



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 797 878	4 960 056
Sum inntekter		5 797 878	4 960 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 956	178 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	50 643	49 430
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 263 594	3 193 372
Sum kostnader		3 529 993	3 386 622
Driftsresultat		2 267 885	1 573 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 995	28 005
Sum finansinntekter		30 995	28 005
Annen finanskostnad		986 631	557 605
Sum finanskostnader		986 631	557 605
Netto finans		-955 636	-529 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 049	1 009 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 049	1 009 632
Årsresultat		1 312 249	1 043 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 312 249	1 043 833
Sum overføringer og disponeringer		1 312 249	1 043 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 007 804	39 850 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	248 559	274 945
Sum varige driftsmidler		74 256 363	40 125 519
Sum anleggsmidler	12	74 256 363	40 125 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 660	114 170
Andre fordringer		590 754	512 741
Sum fordringer		608 414	626 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 158	848 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 158	848 476
Sum omløpsmidler		2 323 572	1 475 387
SUM EIENDELER		76 579 935	41 600 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		15 500 351	14 188 102
Sum opptjent egenkapital		15 500 351	14 188 102
Sum egenkapital		15 511 751	14 199 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	55 423 842	25 328 515
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		56 792 042	26 696 715
Sum langsiktig gjeld	12	56 792 042	26 696 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 739	570 139
Annen kortsiktig gjeld		165 402	134 549
Sum kortsiktig gjeld		4 276 142	704 689
Sum gjeld		61 068 184	27 401 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 579 935	41 600 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677535

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 527 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGTUN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og omengs BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 797 878	4 960 056
Sum inntekter		5 797 878	4 960 056
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 956	178 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	50 643	49 430
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 263 594	3 193 372
Sum kostnader		3 529 993	3 386 622
Driftsresultat		2 267 885	1 573 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 995	28 005
Sum finansinntekter		30 995	28 005
Annen finanskostnad		986 631	557 605
Sum finanskostnader		986 631	557 605
Netto finans		-955 636	-529 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 278 049	1 009 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 049	1 009 632
Årsresultat		1 312 249	1 043 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 312 249	1 043 833
Sum overføringer og disponeringer		1 312 249	1 043 833



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	74 007 804	39 850 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	248 559	274 945
Sum varige driftsmidler		74 256 363	40 125 519
Sum anleggsmidler	12	74 256 363	40 125 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 660	114 170
Andre fordringer		590 754	512 741
Sum fordringer		608 414	626 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 158	848 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 158	848 476

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		76 579 935	41 600 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 500 351	14 188 102
Sum opptjent egenkapital		15 500 351	14 188 102

Sum egenkapital

Sum egenkapital		15 511 751	14 199 502
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	55 423 842	25 328 515
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 368 200	1 368 200
Sum annen langsiktig gjeld		56 792 042	26 696 715
Sum langsiktig gjeld	12	56 792 042	26 696 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 739	570 139
Annen kortsiktig gjeld		165 402	134 549
Sum kortsiktig gjeld		4 276 142	704 689
Sum gjeld		61 068 184	27 401 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 579 935	41 600 906



Organisasjonsnr: 953 527 480
SKOGTUN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 797 878	4 960 056	4 960 104	6 359 232
Sum inntekter		5 797 878	4 960 056	4 960 104	6 359 232
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	226 000	167 000	167 000	226 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	23 956	11 022	17 710	23 956
Avskrivninger	9	50 643	49 430	49 430	49 430
Revisjonshonorar	2	13 733	12 847	11 200	11 200
Forretningsførerhonorar		274 881	274 881	274 881	274 881
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	4	80 357	51 716	63 059	49 150
Vedlikehold	3	476 005	535 181	48 353 000	48 369 001
Elektronisk kommunikasjon		587 530	554 305	580 600	634 500
Forsikring	5	256 249	249 244	256 404	291 930
Kommunale avgifter	6	1 209 472	1 186 084	1 226 100	1 258 700
Energi		116 943	70 072	75 500	87 500
Renhold, fellesareal		129 943	126 667	130 000	135 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 179	34 839	12 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 436	1 742	1 000	2 000
Andre driftskostnader	7	48 666	61 594	59 000	54 000
Sum driftskostnader		3 529 993	3 386 622	51 276 884	51 497 248
Driftsresultat		2 267 885	1 573 434	-46 316 780	-45 138 016
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 995	28 005	25 680	33 800
Rentekostnad		986 631	557 605	435 672	1 755 096
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-955 636	-529 600	-409 992	-1 721 296
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 312 249	1 043 833	-46 726 772	-46 859 312
Overføring til/fra egenkapital		1 312 249	1 043 833	0	0

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	61 929 113	27 771 883
Garasjer	8	12 078 691	12 078 691
Andre driftsmidler	9	248 559	274 945
Sum anleggsmidler	12	74 256 363	40 125 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 660	114 170
Andre fordringer		590 754	512 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 715 158	848 476
Sum omløpsmidler		2 323 572	1 475 387
SUM EIENDELER		76 579 935	41 600 906

Skogtun Brl 953 527 480



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		15 500 351	14 188 102
Sum egenkapital		15 511 751	14 199 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	55 423 842	25 328 515
Borettsinnskudd	10	1 368 200	1 368 200
Sum langsiktig gjeld	12	56 792 042	26 696 715
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		63 639	43 106
Leverandørgjeld		4 110 739	570 139
Annen kortsiktig gjeld		101 763	91 443
Sum kortsiktig gjeld		4 276 142	704 689
Sum gjeld		61 068 184	27 401 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 579 935	41 600 906

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Kristian Dahl
Styreleder

Tove Klokkerud
Styremedlem

Joachim Larsen
Styremedlem

Asgeir Johansen
Styremedlem

Skogtun Brl 953 527 480



Skogtun Brl 953 527 480

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	770 699	781 097
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 312 249	1 043 833
Tilbakeføring av avskrivning	50 643	49 430
Tillegg for nye langsiktige lån	31 242 473	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 147 146	-1 103 661
Fradrag for gjennomført påkostning	-34 181 487	0
B. Årets endring disponible midler	-2 723 268	-10 398
C. Disponible midler	-1 952 570	770 699
Kortsiktige fordringer	608 414	626 911
Kontanter og bank	1 715 158	848 476
Omløpsmidler	2 323 572	1 475 387
- Kortsiktig gjeld	-4 276 142	-704 689
Disponible midler	-1 952 570	770 699



Skogtun Brl 953 527 480

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Borettslagets disponible midler var pr. 31.12.21 negative med kr. 1.952.570,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til en hver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Negative disponible midler skyldes leverandørgjeld, grunnet mottatte men ikke forfalte regninger pr. 31.12.21. Negative disponible midler dekkes inn ved låneopptak tilknyttet innglassing verandaer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	226 000	167 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 956	11 022
Sum	249 956	178 022

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	13 733	12 847
Sum	13 733	12 847

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Skogtun Brl 953 527 480

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 699	143 001
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	348 031	269 417
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 342	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 934	116 764
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
Sum	476 005	535 181

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	-11 846	888
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	58 070	0
6790 Annen fremmed tjeneste	34 133	50 828
Sum	80 357	51 716

Andre fremmede tjenester kr 34.133- er skanning E-faktura, kopiering gen.forsamling, BBL utsendelse ligningsoppgaver, tinglysningsbegyr, behandlingsgebyr Kongsvinger kommune, behandlingsgebyr innglassing verandaer og serviceavtale skadedyrkontroll.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	248 809	241 804
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 440	7 440
Sum	256 249	249 244

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	932 730	909 340
7760 Eiendomskatt	276 743	276 744
Sum	1 209 472	1 186 084

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	1 484	2 481
7450 Kontingent boligbyggelaget	34 200	34 200
7720 Generalforsamling	8 727	19 012
7770 Bank og kortgebyrer	4 256	5 902
Sum	48 667	61 594



Skogtun Brl 953 527 480

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Innglassing verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 078 691	27 771 883	0
Årets tilgang :	0	0	34 157 230
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 078 691	27 771 883	34 157 230
Anskaffelsesår :	2007	1975	2021
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 13.472.604. Det er i tillegg aktivert kr 15.639.998,- i påkostninger, i 2021 har det pågått et prosjekt med innglassing av verandaer, som er aktivert med kr. 34.157.229,- jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.340.719 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Opp.p-plass	Fellesareal Park.plass/Fors	Vaktmestergara	Stiga Park PRO-74010X	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 726	184 300	200 000	168 167	33 798	159 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 726	184 300	126 667	117 717	20 842	70 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	73 333	50 450	12 956	88 775
Årets avskrivninger :	0	0	13 333	16 817	3 380	15 900
Anskaffelsesår :	1998	2004	2012	2014	2015	2017
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	10	10

Stiga Twinclip gressklipper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	24 257
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 213
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 044
Årets avskrivninger :	1 213
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5



Skogtun Brl 953 527 480

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 368 200	1 368 200
Sum	-1 368 200	-1 368 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innglassing balkong og screens	Refinansiering av tidligere lån	Garasjer	refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	99998	12122276005	71128285149	99977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2005	2021
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %	%
Beregnet innfridd:	30.09.2061	30.12.2041	31.12.2035	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000	22 610 000	13 500 000	30 470 000
Lånesaldo 01.01:	0	17 634 005	7 694 510	0
Avdrag i perioden:	130 816	696 570	450 576	0
Opptak i perioden:	31 242 473	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	31 111 657	16 937 435	7 243 934	0
Saldo 5 år frem i tid:	28 441 355	13 328 722	4 891 257	25 767 073

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122276005	24	189 864	4 556 736
	12	172 238	2 066 856
	44	139 460	6 136 240
	16	123 690	1 979 040
	18	122 143	2 198 574
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71128285149	114	63 543	7 243 902
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 99998	24	350 219	8 405 256
	12	317 707	3 812 484
	44	257 245	11 318 780
	16	228 156	3 650 496
	18	225 304	4 055 472

Når det gjelder byggelånet som har en låneramme på 42. mill, saldo pr. 31.12.21 var kr. 31.242.473,- det vises ikke i noten, da det foreløpig ikke er et lån som er ført opp på borettslaget. DNB betaler fakturaene på dette lånet, når prosjektet er ferdig blir lånet lagt inn som et vanlig lån.



Skogtun Brl 953 527 480

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 56.792.042,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 74.144.544,-



Resultat og balanse med noter for Skogtun Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtun Brl

Styreleder	Tom Kristian Dahl (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tove Klokkerud (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Asgeir Johansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Joachim Larsen (sign.)	14.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skogtun Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogtun Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor