



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEMOEN 6 AS
Forretningsadresse: Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 343	
Sum inntekter		1 835 343	
Kostnader			
Avskrivning	4	720 000	
Annen driftskostnad	6	133 148	
Sum kostnader		853 148	
Driftsresultat		982 195	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 339	
Sum finansinntekter		6 339	
Annen finanskostnad	5, 8	264 070	
Sum finanskostnader		264 070	
Netto finans		-257 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		724 464	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 831	
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 633	0
Årsresultat		714 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-96 177	
Konsernbidrag	3	810 810	
Sum overføringer og disponeringer		714 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 280 000	
Sum varige driftsmidler		19 280 000	
Sum anleggsmidler		19 280 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 321	
Sum fordringer		125 321	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 252	
Sum omløpsmidler		1 088 573	0
SUM EIENDELER		20 368 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	105 000	
Overkurs	3	5 928 353	
Sum innskutt egenkapital		6 033 353	
Sum egenkapital		6 033 353	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 419 046	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 419 046	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 190 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 290 358	
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 358	
Sum langsiktig gjeld		10 899 404	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	24 058	
Skyldige offentlige avgifter		64 588	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 347 170	
Sum kortsiktig gjeld		3 435 816	
Sum gjeld		14 335 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 368 573	0



Til generalforsamlingen i
Fidjemoen 6 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fidjemoen 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 714.633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for Fidjemoen 6 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

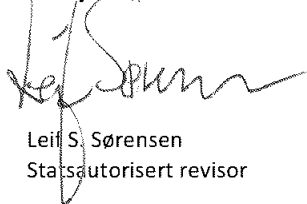
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 29. januar 2019

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Perimed Dokumentsøking: IQVQ8F-NLNLZ-WJCWFI-1MD8X-T3QMNW-MT4Q8F



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 343	0
Driftskostnader			
Avskrivning	4	720 000	0
Annen driftskostnad	6	133 148	0
Sum driftskostnader		853 148	0
Driftsresultat		982 195	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 339	0
Annen finanskostnad	5, 8	264 070	0
Netto finansposter		-257 731	0
Ordinært resultat før skattekostnad		724 464	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 831	0
Årsresultat		714 633	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-96 177	0
Konsernbidrag	3	810 810	0
Sum disponert		714 633	0

Perinco Dokumenttjeneste: ICYCIB-NLNLZ-WJCWI-I-MJ8X-T3QMN-MT40H



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 280 000	0
Sum varige driftsmidler		19 280 000	0
Sum anleggsmidler		19 280 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		125 321	0
Sum fordringer		125 321	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		963 252	0
Sum omløpsmidler		1 088 573	0
Sum eiendeler		20 368 573	0

Perimed Dokumentsøk: ICYCIB-NLNLZ-WJCWI-1M8X-T3QMN-MT40H



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	105 000	0
Overkurs	3	5 928 353	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 033 353</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>6 033 353</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 419 046	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 419 046</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 190 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 290 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 480 358</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	24 058	0
Skyldige offentlige avgifter		64 588	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 347 170	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 435 816</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>14 335 220</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 368 573</u>	<u>0</u>

Kristiansand, 29. januar 2019

Jan Wiktor Sællmann
Styremedlem, daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styreleder

Perinco Dokumentnr: KVC08-NLNLZ-WJCWI-1M18X-T3QMN-M1408



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	3,5 kr	105 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bico Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	714 633	714 633
Stiftelse *	30 000	-5 570	0	24 430
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 200 000	0	-6 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	-96 177	-714 633	-810 810
Tingsinnskudd **	75 000	12 230 100	0	12 305 100
Egenkapital 31.12.	105 000	5 928 353	0	6 033 353

*Fidjemoen 6 AS ble stiftet 24.05.2018 som ledd i omdanning av virksomheten ANS Fidjemoen 6 (org.nr. 959 528 640) til et aksjeselskap. Omdannelsen er gjennomført som en skattefri omdanning med virkning fra 01.01.2018.

**Kapitalforhøyelse er gjennomført som et ledd i den skattefrie omdannelsen i henhold til reglene i FSFIN §§ 11-20-1 flg.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Tilført ifm omdannelse fra ANS til AS	8 000 000	8 000 000	4 000 000	20 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 000 000	8 000 000	4 000 000	20 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-320 000	0	-400 000	-720 000
Balanseført pr. 31.12.	7 680 000	8 000 000	3 600 000	19 280 000
Årets avskrivninger	320 000	0	400 000	720 000
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Perinco Dokumentnr: KQVQ08-NLNLZ-WJCWFI-1MD8X-T3QMM-MT408



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Bico Bygg og Innredning AS på kr 1.290.358 pr 31.12.

I tillegg er det avgitt konsernbidrag til morselskap og søsterselskap på totalt kr 1.053.000.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Revisjon	2 000
Andre tjenester	37 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	266 248	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-155 411	0
Endring utsatt skatt	-101 006	0
Årets totale skattekostnad	<u>9 831</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	724 464	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>438 707</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 157 601	0
Ytet konsernbidrag	<u>-1 053 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>104 601</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	24 058	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	15 541 118	15 979 825



Fidjemoen 6 AS

Org.nr: 921 087 306

Noter til regnskapet for 2018

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 541 118</u>	<u>15 979 825</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	3 419 046	3 675 360

Grunnlag for utsatt skatt pr. 31.12.2018 hensyntar omdannelsen fra ansvarlig selskap til aksjeselskap foretatt med skattemessig kontinuitet pr 01.01.2018.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Lån til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av pantet utgjør NOK 19.280.000. Lånet nedbetales årlig med NOK 595.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Wiktor Sællmann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1308919

IP: 109.247.xxx.xxx

2019-06-27 09:39:30Z



Knut Harald Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 46.156.xxx.xxx

2019-07-13 16:24:56Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>