



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 327	19 425
Sum kostnader		23 327	19 425
Driftsresultat		-23 327	-19 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	203
Sum finansinntekter		13	203
Annen rentekostnad		4 386	
Sum finanskostnader		4 386	
Netto finans		-4 373	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 700	-19 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 094	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 606	-14 993
Årsresultat		-21 606	-14 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 606	-14 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 606	-14 993
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-14 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 452	4 358
Sum immaterielle eiendeler		10 452	4 358
Sum anleggsmidler		10 452	4 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 298 230	2 733 611
Sum varer		3 298 230	2 733 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			65 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			65 717
Sum omløpsmidler		3 325 982	2 827 079
SUM EIENDELER		3 336 434	2 831 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 058	15 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-37 058	-15 451
Sum egenkapital		254 663	276 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 202	2 501 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 202	2 501 146
Sum langsiktig gjeld		2 924 202	2 501 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	
Leverandørgjeld		14 250	27 130
Annen kortsiktig gjeld		143 193	26 893
Sum kortsiktig gjeld		157 569	54 022
Sum gjeld		3 081 771	2 555 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 434	2 831 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736887

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 327	19 425
Sum kostnader		23 327	19 425
Driftsresultat		-23 327	-19 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	203
Sum finansinntekter		13	203
Annen rentekostnad		4 386	
Sum finanskostnader		4 386	
Netto finans		-4 373	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 700	-19 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 094	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 606	-14 993
Årsresultat		-21 606	-14 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 606	-14 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 606	-14 993
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-14 993



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 452	4 358
Sum immaterielle eiendeler		10 452	4 358
Sum anleggsmidler		10 452	4 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 298 230	2 733 611
Sum varer		3 298 230	2 733 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			65 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			65 717
Sum omløpsmidler		3 325 982	2 827 079
SUM EIENDELER		3 336 434	2 831 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 058	15 451
Sum opptjent egenkapital		-37 058	-15 451
Sum egenkapital		254 663	276 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 202	2 501 146



Sum annen langsiktig gjeld	2 924 202	2 501 146
Sum langsiktig gjeld	2 924 202	2 501 146
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	125	
Leverandørgjeld	14 250	27 130
Annen kortsiktig gjeld	143 193	26 893
Sum kortsiktig gjeld	157 569	54 022
Sum gjeld	3 081 771	2 555 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 434	2 831 437



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JKB Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jahn Arild Øye Myre AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Betong og Rehab AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ABM Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, herunder å ha eierinteresser i andre selskap i samme bransje. Selskapet har kontor i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ABM Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og dermed ikke krav til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller aksjeeiere. Selskapet er har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	47 509	19 809
Sum negative skatteøkende forskjeller	47 509	19 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-47 509	-19 809
Balanseført utsatt skattefordel	10 452	4 358

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-27 700
Inntekt	-27 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-6 094
= Ordinær skattekostnad	-6 094
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydendere kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
JKB Holding AS	1000	33,33 %
Jahn Arild Øye Myre AS	1000	33,33 %
Betong og Rehab AS	1000	33,33 %



ABM Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-23 730	276 270
Anvendt til årsresultat	0	-21 606	-21 606
Pr 31.12.	300 000	-45 337	254 663

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Korona pandemien i 2020 har ikke i nevneverdig grad påvirket driften av selskapet.



ABM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 327	19 425
Sum driftskostnader		23 327	19 425
DRIFTSRESULTAT		-23 327	-19 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	203
Sum finansinntekter		13	203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 386	0
Sum finanskostnader		4 386	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 373	203
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-27 700	-19 222
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 094	-4 229
ORDINÆRT RESULTAT		-21 606	-14 993
ÅRSRESULTAT		-21 606	-14 993
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-21 606	-14 993
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-21 606	-14 993



ABM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 452	4 358
Sum immaterielle eiendeler		10 452	4 358
SUM ANLEGGSMIDLER		10 452	4 358
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 298 230	2 733 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 752	27 752
Sum fordringer		27 752	27 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	65 717
SUM OMLØPSMIDLER		3 325 982	2 827 079
SUM EIENDELER		3 336 434	2 831 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-37 058	-15 451
Sum opptjent egenkapital		-37 058	-15 451
SUM EGENKAPITAL		254 663	276 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 924 202	2 501 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 202	2 501 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 924 202	2 501 146
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	0
Leverandørgjeld		14 250	27 130
Annen kortsiktig gjeld		143 193	26 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 569	54 022
SUM GJELD		3 081 771	2 555 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 434	2 831 437

Melhus, 31.08.2021

Jann Kristian Buvarp
Styrets leder

Bjarne Alstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
ABM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920931014

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715