



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 016	70 824
Sum inntekter		263 016	70 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 328	-109 486
Sum kostnader		123 328	-109 486
Driftsresultat		139 687	180 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		511 852	204 775
Sum finanskostnader		511 852	204 775
Netto finans		-511 554	-204 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 866	-24 466
Skattekostnad på resultat	2	-81 143	-4 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 723	-19 722
Årsresultat		-290 723	-19 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 723	-19 722
Totalresultat		-290 723	-19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 723	-19 722
Sum overføringer og disponeringer		-290 723	-19 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 988	72 845
Sum immaterielle eiendeler		153 988	72 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 486	12 427 725
Sum varige driftsmidler		12 583 486	12 427 725
Sum anleggsmidler		12 737 474	12 500 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 824
Sum fordringer			70 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		489 372	116 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 372	116 663
Sum omløpsmidler		489 372	187 487
SUM EIENDELER		13 226 846	12 688 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		551 894	261 171
Sum opptjent egenkapital		-551 894	-261 171
Sum egenkapital		-61 894	228 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 536 454	2 736 454
Sum annen langsiktig gjeld		11 411 454	10 611 454
Sum langsiktig gjeld		11 411 454	10 611 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum gjeld		13 288 740	12 459 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 846	12 688 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616499

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 335 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe
Bøkkerveien 12C
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 016	70 824
Sum inntekter		263 016	70 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 328	-109 486
Sum kostnader		123 328	-109 486
Driftsresultat		139 687	180 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		298	
Annen rentekostnad		511 852	204 775
Sum finanskostnader		511 852	204 775
Netto finans		-511 554	-204 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-371 866	-24 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 143	-4 744
Årsresultat		-290 723	-19 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 723	-19 722
Totalresultat		-290 723	-19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 723	-19 722
Sum overføringer og disponeringer		-290 723	-19 722



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 536 454	2 736 454
Sum annen langsiktig gjeld		11 411 454	10 611 454
Sum langsiktig gjeld		11 411 454	10 611 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum gjeld		13 288 740	12 459 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 846	12 688 057



Organisasjonsnr: 927 335 808
LOFOTEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lofoten Landskapshotell AS



Resultatregnskap			
Lofoten Landskapshotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		263 016	70 824
Sum driftsinntekter		<u>263 016</u>	<u>70 824</u>
Annen driftskostnad		123 328	-109 486
Sum driftskostnader		<u>123 328</u>	<u>-109 486</u>
Driftsresultat		<u>139 687</u>	<u>180 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	0
Annen rentekostnad		511 852	204 775
Resultat av finansposter		<u>-511 554</u>	<u>-204 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-371 866</u>	<u>-24 466</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-81 143</u>	<u>-4 744</u>
Årsresultat		<u>-290 723</u>	<u>-19 722</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		290 723	19 722
Sum overføringer		<u>-290 723</u>	<u>-19 722</u>
Lofoten Landskapshotell AS			



Balanse			
Lofoten Landskapshotell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 988	72 845
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 988</u>	<u>72 845</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 486	12 427 725
Sum varige driftsmidler		<u>12 583 486</u>	<u>12 427 725</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 737 474</u>	<u>12 500 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 824
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>70 824</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>489 372</u>	<u>116 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 372</u>	<u>187 487</u>
Sum eiendeler		<u>13 226 846</u>	<u>12 688 057</u>
Lofoten Landskapshotell AS			



Balanse			
Lofoten Landskapshotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 894	-261 171
Sum opptjent egenkapital		<u>-551 894</u>	<u>-261 171</u>
Sum egenkapital		<u>-61 894</u>	<u>228 829</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 536 454	2 736 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 411 454</u>	<u>10 611 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 877 286</u>	<u>1 847 774</u>
Sum gjeld		<u>13 288 740</u>	<u>12 459 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 226 846</u>	<u>12 688 057</u>
27.06.2024			
<hr/> Tommy Mythe styreleder		<hr/> Tor Omar Sande styremedlem	
Lofoten Landskapshotell AS			



Noter 2023

Lofoten Landskapshotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2023

Lofoten Landskapshotell AS

Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Landskapshotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 143	-4 744
Skattekostnad ordinært resultat	-81 143	-4 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 866	-24 466
Permanente forskjeller	3 038	2 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier tomt i Stamsund for kr 4 353 515,-.
Det ble videre kjøpt 2 eiendommer i 2022 med sum kr 8 074 210,-.
SUM kr 12 427 725,-. Disse avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen, og styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å planlegge prosjekter for utvikling av selskapets eiendommer. De planlagte prosjektene er forventet å være ferdigstilt innen to år og vil generere gode leieinntekter og positiv kontantstrøm. Inntil prosjektene er ferdigstilt vil selskapets drift bli finansiert av eierne. Grunnlaget for fortsatt drift synes derfor å være til stede.



Årsregnskap

2023

Lofoten Landskapshotell AS



Resultatregnskap

Lofoten Landskapshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		263 016	70 824
Sum driftsinntekter		<u>263 016</u>	<u>70 824</u>
Annen driftskostnad		123 328	-109 486
Sum driftskostnader		<u>123 328</u>	<u>-109 486</u>
Driftsresultat		<u>139 687</u>	<u>180 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	0
Annen rentekostnad		511 852	204 775
Resultat av finansposter		<u>-511 554</u>	<u>-204 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-371 866</u>	<u>-24 466</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-81 143</u>	<u>-4 744</u>
Årsresultat		<u>-290 723</u>	<u>-19 722</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		290 723	19 722
Sum overføringer		<u>-290 723</u>	<u>-19 722</u>

Lofoten Landskapshotell AS



BankID Signing
Tommy Mythe
2024-06-28

BankID Signing
Tor Omar Sande
2024-07-04

Balanse

Lofoten Landskapshotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 988	72 845
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 988</u>	<u>72 845</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 583 486	12 427 725
Sum varige driftsmidler		<u>12 583 486</u>	<u>12 427 725</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 737 474</u>	<u>12 500 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 824
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>70 824</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>489 372</u>	<u>116 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 372</u>	<u>187 487</u>
Sum eiendeler		<u>13 226 846</u>	<u>12 688 057</u>

Lofoten Landskapshotell AS

BankID Signing
Tommy Mythe
2024-06-28BankID Signing
Tor Omar Sande
2024-07-04**Balanse**

Lofoten Landskapshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-551 894	-261 171
Sum opptjent egenkapital		<u>-551 894</u>	<u>-261 171</u>
Sum egenkapital		<u>-61 894</u>	<u>228 829</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 875 000	7 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 536 454	2 736 454
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 411 454</u>	<u>10 611 454</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 877 286	1 847 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 877 286</u>	<u>1 847 774</u>
Sum gjeld		<u>13 288 740</u>	<u>12 459 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 226 846</u>	<u>12 688 057</u>
	27.06.2024		
<hr/> Tommy Mythe styreleder		<hr/> Tor Omar Sande styremedlem	
Lofoten Landskapshotell AS			



Noter 2023

Lofoten Landskapshotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



BankID Signing
Tommy Mythe
2024-06-28

BankID Signing
Tor Omar Sande
2024-07-04

Noter 2023

Lofoten Landskapshotell AS

Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Landskapshotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 143	-4 744
Skattekostnad ordinært resultat	-81 143	-4 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 866	-24 466
Permanente forskjeller	3 038	2 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier tomt i Stamsund for kr 4 353 515,-.
Det ble videre kjøpt 2 eiendommer i 2022 med sum kr 8 074 210,-.
SUM kr 12 427 725,-. Disse avskrives ikke.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i etableringsfasen, og styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å planlegge prosjekter for utvikling av selskapets eiendommer. De planlagte prosjektene er forventet å være ferdigstilt innen to år og vil generere gode leieinntekter og positiv kontantstrøm. Inntil prosjektene er ferdigstilt vil selskapets drift bli finansiert av eierne. Grunnlaget for fortsatt drift synes derfor å være til stede.