



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Hualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 726	9 950
Annen driftskostnad		80 154	50 675
Sum kostnader		91 880	60 625
Driftsresultat		-91 880	-60 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		210 224	4 082 282
Sum finansinntekter		1 210 224	4 082 282
Annen finanskostnad		33 600	
Sum finanskostnader		33 600	
Netto finans		1 176 624	4 082 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 744	4 021 657
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 744	4 021 657
Årsresultat	3	1 084 744	4 021 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 744	4 021 657
Totalresultat		1 084 744	4 021 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført til annen egenkapital		1 084 744	
Overført fra annen egenkapital			-978 343
Sum overføringer og disponeringer		1 084 744	4 021 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 235	38 971
Sum varige driftsmidler		43 235	38 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	124 700
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	124 703
Sum anleggsmidler		134 338	163 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	4 000 000
Sum fordringer		1 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 847	76 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 847	76 767
Sum omløpsmidler		1 190 847	4 076 767
SUM EIENDELER		1 325 185	4 240 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 501	130 757
Sum opptjent egenkapital		1 215 501	130 757
Sum egenkapital	3	1 315 501	230 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	4 009 684
Sum gjeld		9 684	4 009 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 185	4 240 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435646

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Haulandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 726	9 950
Annen driftskostnad		80 154	50 675
Sum kostnader		91 880	60 625
Driftsresultat		-91 880	-60 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		210 224	4 082 282
Sum finansinntekter		1 210 224	4 082 282
Annen finanskostnad		33 600	
Sum finanskostnader		33 600	
Netto finans		1 176 624	4 082 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 744	4 021 657
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 744	4 021 657
Årsresultat	3	1 084 744	4 021 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 744	4 021 657
Totalresultat		1 084 744	4 021 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overført til annen egenkapital		1 084 744	
Overført fra annen egenkapital			-978 343
Sum overføringer og disponeringer		1 084 744	4 021 657



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 235	38 971
Sum varige driftsmidler		43 235	38 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	124 700
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	124 703
Sum anleggsmidler		134 338	163 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	4 000 000
Sum fordringer		1 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 847	76 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 847	76 767
Sum omløpsmidler		1 190 847	4 076 767
SUM EIENDELER		1 325 185	4 240 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 501	130 757
Sum opptjent egenkapital		1 215 501	130 757
Sum egenkapital	3	1 315 501	230 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	4 009 684
Sum gjeld		9 684	4 009 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 185	4 240 441



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Leoh Invest AS

Org.nr 997 265 718

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemso Dokumentnøkkel: UWNH-FQMVS-PX5OX-OKSZZ-ATEZG-QV8J1



Leoh Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 726	9 950
Annen driftskostnad		80 154	50 675
Sum driftskostnader		91 880	60 625
Driftsresultat		-91 880	-60 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Annen finansinntekt		210 224	4 082 282
Annen finanskostnad		33 600	0
Resultat av finansposter		1 176 624	4 082 282
Resultat før skattekostnad		1 084 744	4 021 657
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	1 084 744	4 021 657
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført til annen egenkapital		1 084 744	0
Overført fra annen egenkapital		0	-978 343
Sum overføringer		1 084 744	4 021 657

Penneo Dokumentnøkkel: UWNH-FQMVS-PX5OX-OKSZZ-ATEZG-QV8J1



Leoh Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 235	38 971
Sum varige driftsmidler		43 235	38 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	124 700
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	124 703
Sum anleggsmidler		134 338	163 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	4 000 000
Sum fordringer		1 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 847	76 767
Sum omløpsmidler		1 190 847	4 076 767
Sum eiendeler		1 325 185	4 240 441

Penneo Dokumentnøkkel: UWNH-FQMVS-PX5OX-0KSZZ-ATEZG-QV8J1



Leoh Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 501	130 757
Sum opptjent egenkapital		1 215 501	130 757
Sum egenkapital	3	1 315 501	230 757
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	4 009 684
Sum gjeld		9 684	4 009 684
Sum egenkapital og gjeld		1 325 185	4 240 441

Sandnes, 22.05.2023

Frode Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UWNH-FQMVS-PX5OX-OKSZZ-ATEZG-QV8J1



Leoh Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leoh Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 084 744	4 021 657
Permanente forskjeller	-1 170 100	-3 958 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 357	2 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 072
Skattepliktig inntekt	-83 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 754	11 111	1 357
Sum	9 754	11 111	1 357
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 516	-141 517	83 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 762	130 406	-55 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	130 757	230 757
Periodens resultat	0	1 084 744	1 084 744
Pr 30.11.2022	100 000	1 215 501	1 315 501



Leoh Invest AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	23 257 675	1 129 665	57 500
Coffeeberry Sandnes AS	Sandnes	30 %	196 053	886 043	33 600
Stenders Norway AS	1) Sandnes	20 %	-1 475 496	0	1

1) Bokført egenkapital og årsresultat er hentet fra 2021-regnskapene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leoh Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Tveit	50	50,0	50,0
Målfrid Tveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Tveit	daglig leder/styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Penneo Dokumentnøkkel: UWNH-FQMVS-PX5OX-OKSZZ-ATEZG-QV8J1



Leoh Invest AS

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 9 684.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pemso Dokumentnøkkel: UWNH-FQMV5-PX5OX-OKSZZ-ATEZG-QV8J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 10:51:53 UTC



Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-25 10:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWNJH-FQMVS-PXS0X-0KSZZ-ATEZG-QV8J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>