



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	258 600	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 600</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	233 133	188 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 133</b>	<b>188 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 467</b>	<b>34 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-plass for gjesteparkering	5	36 250	36 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		18 396	17 395
Restanse sameieekostnader		3 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 146</b>	<b>17 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		291 981	246 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 981</b>	<b>246 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 127</b>	<b>263 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 377</b>	<b>299 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	144 159	118 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 159</b>	<b>118 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 159</b>	<b>118 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		196 250	176 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 250</b>	<b>176 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 250</b>	<b>176 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418	187
Forskuddsbetalte sameiecostnader		9 550	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 968</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 218</b>	<b>181 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 377</b>	<b>299 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 846 939  
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	258 600	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 600</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	4	233 133	188 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 133</b>	<b>188 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 467</b>	<b>34 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>



Organisasjonsnr: 915 846 939  
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

P-plass for gjesteparkering 5		36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250

Sum anleggsmidler		36 250	36 250
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetaling til leverandør		18 396	17 395
Restanse sameiekostnader		3 750	0
Sum fordringer		22 146	17 395

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		291 981	246 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 981	246 315

Sum omløpsmidler		314 127	263 710
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		350 377	299 960
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	144 159	118 638
Sum opptjent egenkapital		144 159	118 638

Sum egenkapital		144 159	118 638
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold		196 250	176 250
Sum avsetninger for forpliktelser		196 250	176 250

#### Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>196 250</b>	<b>176 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	418	187
Forskuddsbetalte sameieknstnader	9 550	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 968</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>206 218</b>	<b>181 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>350 377</b>	<b>299 960</b>



Organisasjonsnr: 915 846 939  
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Berylltunet Boligsameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostnader	2	258 600	223 200	237 600	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 600</b>	<b>223 200</b>	<b>237 600</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	4	1 692	1 212	1 692	1 692
Styrehonorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		2 880	2 880	2 880	4 375
Forretningsførerhonorar		31 250	25 200	31 250	31 250
Avsetning til vedlikehold		20 000	0	20 000	70 000
Drift og vedlikehold		3 631	0	10 000	10 000
Redskap og verktøy: gressklipper		1 890	0	0	0
Drift og vedlikehold uteområde		10 958	6 054	15 000	15 000
Norsk Brannvern		9 936	0	0	0
Strøm fellesarealer		3 475	1 979	3 100	3 500
TV / Data		70 982	66 781	72 000	76 000
Styreportal		3 840	3 840	3 800	4 000
Bygningsforsikring		45 325	43 592	47 000	50 000
Andre Driftsutgifter		15 273	25 379	14 000	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 133</b>	<b>188 918</b>	<b>232 722</b>	<b>291 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 468</b>	<b>34 282</b>	<b>4 878</b>	<b>-3 817</b>
Finansinntekter		54	465	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 521</b>	<b>34 747</b>	<b>4 878</b>	<b>-3 817</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	25 521	34 747		



### Berylltunet Boligsameie Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-plass for gjesteparkering	5	36 250	36 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		3 750	0
Forskuddsbetalte knstnader		18 398	17 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 146</b>	<b>17 395</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		291 981	246 315
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>291 981</b>	<b>246 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>350 377</b>	<b>299 959</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	144 159	118 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 159</b>	<b>118 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 159</b>	<b>118 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold		196 250	176 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>196 250</b>	<b>176 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418	187
Forskudd sameieknstnader		9 550	4 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 968</b>	<b>5 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>350 377</b>	<b>299 959</b>

Behandlet og godkjent av styret: 10.13.2022

styrets signatur



## Berylltunet Boligsameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	258 600	223 200
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>258 600</b>	<b>223 200</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Berylltunet Boligsameie består av 12 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2016.

Annen egenkapital pr. 01.01.	118 638	83 891
Årets resultat	25 521	34 747
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>144 159</b>	<b>118 638</b>

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>13 692</b>	<b>13 212</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 5 - P-plass for gjesteparkering

P-plass for gjesteparkering ble ferdigstilt i 2017



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-03-11

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Berylltunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berylltunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

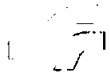
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)