



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS  
Forretningsadresse: Grøningen  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	112 825	54 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 647</b>	<b>67 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 647</b>	<b>-67 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 648	-67 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 696 309	3 710 131
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 696 309</b>	<b>3 710 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 309</b>	<b>3 710 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	11 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457</b>	<b>11 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457</b>	<b>11 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 696 766</b>	<b>3 721 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 680 000	1 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 580 000</b>	<b>4 580 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 307 643	2 180 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 307 643</b>	<b>-2 180 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 272 357</b>	<b>2 399 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 409	1 306 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 409</b>	<b>1 306 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 409</b>	<b>1 306 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	16 418
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>16 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 409</b>	<b>1 322 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 766</b>	<b>3 721 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSØY SYDVEST AS  
Forretningsadresse: Grønningen  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vistvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 724 599  
KVITSØY SYDVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	112 825	54 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 647</b>	<b>67 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 647</b>	<b>-67 974</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 648	-67 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 648</b>	<b>-67 974</b>



Organisasjonsnr: 988 724 599  
KVITSØY SYDVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 696 309 3 710 131

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 3 696 309 3 710 131**

**Sum anleggsmidler 3 696 309 3 710 131**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 457 11 662

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 457 11 662**

**Sum omløpsmidler 457 11 662**

**SUM EIENDELER 3 696 766 3 721 793**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 680 000 1 680 000

**Sum innskutt egenkapital 4 580 000 4 580 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 2 307 643 2 180 995

**Sum opptjent egenkapital -2 307 643 -2 180 995**

**Sum egenkapital 5 2 272 357 2 399 005**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 409	1 306 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 409</b>	<b>1 306 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 409</b>	<b>1 306 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	16 418
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>16 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 409</b>	<b>1 322 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 696 766</b>	<b>3 721 793</b>



Organisasjonsnr: 988 724 599  
KVITSØY SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Martin Nordbø  
2025-02-13

 BankID Signing  
Guro Løkeland Hovda  
2025-02-16

# Årsregnskap 2024

## Kvitsøy Sydvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 724 599**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvitsøy Sydvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 822	13 822
Annen driftskostnad	2	112 825	54 152
Sum driftskostnader		<u>126 647</u>	<u>67 974</u>
Driftsresultat		<u>-126 647</u>	<u>-67 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-126 648</u>	<u>-67 974</u>
Resultat		<u>-126 648</u>	<u>-67 974</u>
Årsresultat	5	<u>-126 648</u>	<u>-67 974</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>126 648</u>	<u>67 974</u>
Sum overføringer		<u>-126 648</u>	<u>-67 974</u>



<b>Balanse</b>			
Kvitsøy Sydvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 696 309	3 710 131
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 696 309</u>	<u>3 710 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 696 309</u>	<u>3 710 131</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457	11 662
Sum omløpsmidler		<u>457</u>	<u>11 662</u>
Sum eiendeler		<u>3 696 766</u>	<u>3 721 793</u>

**Balanse**

## Kvitsøy Sydvest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 680 000	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 580 000</u>	<u>4 580 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 307 643	-2 180 995
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 307 643</u>	<u>-2 180 995</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 272 357</u>	<u>2 399 005</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 409	1 306 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 408 409</u>	<u>1 306 370</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 000	16 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>16 418</u>
Sum gjeld		<u>1 424 409</u>	<u>1 322 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 696 766</u>	<u>3 721 793</u>

Randaberg, 13.02.2025

Guro Løkeland Hovd  
styreleder:Martin Nordbø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kvitsøy Sydvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger, anlegg ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 478 623	483 760	3 962 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 478 623	483 760	3 962 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		266 074	266 074
= Bokført verdi 31.12.24	3 478 623	217 686	3 696 309
Årets ordinære avskrivninger		13 822	13 822
Økonomisk levetid		35 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 648	-67 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 913	4 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 735</b>	<b>-63 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 862	8 775	4 913
<b>Sum</b>	<b>3 862</b>	<b>8 775</b>	<b>4 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 321 506	-2 199 771	121 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 317 644	2 190 996	-126 648
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 900 000	1 680 000	-2 180 995	2 399 005
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 680 000</b>	<b>-2 180 995</b>	<b>2 399 005</b>
Årets underskudd			-126 648	-126 648
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 680 000</b>	<b>-2 307 643</b>	<b>2 272 357</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøy Sydvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Martin Nordbø Holding AS	2 900	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Driften av Kvitsøy Sydvest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets aksjonær tilfører nødvendig likviditet som sikrer fortsatt drift.