



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikesåbakkane 31
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Ekblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			333 332
Sum inntekter			333 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 100	86 500
Annen driftskostnad		945 215	55 616
Sum kostnader		1 418 315	146 116
Driftsresultat		-1 418 315	187 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 707	7 389
Sum finansinntekter		78 707	7 389
Annen rentekostnad		657 534	49 988
Sum finanskostnader		657 534	49 988
Netto finans		-578 827	-42 599
Resultat før skattekostnad		-1 997 142	144 617
Skattekostnad på resultat	3	-437 105	31 816
Årsresultat	4	-1 560 037	112 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 037	112 801
Totalresultat		-1 560 037	112 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 236	
Avsatt til annen egenkapital			112 801
Overført fra annen egenkapital		-112 801	
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 037	112 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 289	
Sum immaterielle eiendeler		405 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 222 533	6 437 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 697 346	
Sum varige driftsmidler	2	8 919 878	6 437 510
Sum anleggsmidler		9 325 167	6 437 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 333	
Andre kortsiktige fordringer		75 202	
Sum fordringer		283 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 420	4 571 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 420	4 571 685
Sum omløpsmidler		1 304 955	4 571 685
SUM EIENDELER		10 630 123	11 009 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 801
Udekket tap		1 447 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 447 236	112 801
Sum egenkapital	4	-959 806	600 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 816
Sum avsetninger for forpliktelser			31 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 790 602	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 602	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 790 602	7 031 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 399	7 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 073	31 268
Annen kortsiktig gjeld		4 302 001	3 337 982
Sum kortsiktig gjeld		4 799 326	3 377 148
Sum gjeld		11 589 928	10 408 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 123	11 009 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532925

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKBLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikesåbakkane 31
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Ekblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 669 118
EKBLØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			333 332
Sum inntekter			333 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 100	86 500
Annen driftskostnad		945 215	55 616
Sum kostnader		1 418 315	146 116
Driftsresultat		-1 418 315	187 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 707	7 389
Sum finansinntekter		78 707	7 389
Annen rentekostnad		657 534	49 988
Sum finanskostnader		657 534	49 988
Netto finans		-578 827	-42 599
Resultat før skattekostnad		-1 997 142	144 617
Skattekostnad på resultat	3	-437 105	31 816
Årsresultat	4	-1 560 037	112 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560 037	112 801
Totalresultat		-1 560 037	112 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 447 236	
Avsatt til annen egenkapital			112 801
Overført fra annen egenkapital		-112 801	
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 037	112 801



Organisasjonsnr: 929 669 118
EKBLØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	405 289	
Sum immaterielle eiendeler		405 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 222 533	6 437 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 697 346	
Sum varige driftsmidler	2	8 919 878	6 437 510
Sum anleggsmidler		9 325 167	6 437 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 333	
Andre kortsiktige fordringer		75 202	
Sum fordringer		283 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 420	4 571 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 420	4 571 685
Sum omløpsmidler		1 304 955	4 571 685
SUM EIENDELER		10 630 123	11 009 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 801
Udekket tap		1 447 236	
Sum opptjent egenkapital		-1 447 236	112 801



Sum egenkapital	4	-959 806	600 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 816
Sum avsetninger for forpliktelser			31 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 790 602	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 602	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 790 602	7 031 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 399	7 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 073	31 268
Annen kortsiktig gjeld		4 302 001	3 337 982
Sum kortsiktig gjeld		4 799 326	3 377 148
Sum gjeld		11 589 928	10 408 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 630 123	11 009 195



Organisasjonsnr: 929 669 118
EKBLØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ekblom Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc

Org.nr.: 929 669 118



Resultatregnskap			
Ekblom Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	333 332
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>333 332</u>
Lønnskostnad	1	0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 100	86 500
Annen driftskostnad		945 215	55 616
Sum driftskostnader		<u>1 418 315</u>	<u>146 116</u>
Driftsresultat		<u>-1 418 315</u>	<u>187 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 707	7 389
Annen rentekostnad		657 534	49 988
Resultat av finansposter		<u>-578 827</u>	<u>-42 599</u>
Resultat før skattekostnad		-1 997 142	144 617
Skattekostnad på resultat	3	-437 105	31 816
Årsresultat	4	<u>-1 560 037</u>	<u>112 801</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 801
Overført til udekket tap		1 447 236	0
Overført fra annen egenkapital		112 801	0
Sum overføringer		<u>-1 560 037</u>	<u>112 801</u>

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc



Balanse			
Ekblom Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	405 289	0
Sum immaterielle eiendeler		405 289	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 222 533	6 437 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 697 346	0
Sum varige driftsmidler	2	8 919 878	6 437 510
Sum anleggsmidler		9 325 167	6 437 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer		208 333	0
Andre kortsiktige fordringer		75 202	0
Sum fordringer		283 535	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 420	4 571 685
Sum omløpsmidler		1 304 955	4 571 685
Sum eiendeler		10 630 123	11 009 195

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc



Balanse			
Eklom Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		487 430	487 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	112 801
Udekket tap		-1 447 236	0
Sum opptjent egenkapital		-1 447 236	112 801
Sum egenkapital	4	-959 806	600 231
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	31 816
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 816
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 790 602	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 790 602	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 399	7 898
Skyldig offentlige avgifter		-1 073	31 268
Annen kortsiktig gjeld		4 302 001	3 337 982
Sum kortsiktig gjeld		4 799 326	3 377 148
Sum gjeld		11 589 928	10 408 964
Sum egenkapital og gjeld		10 630 123	11 009 195

10.06.2025
Styret i Eklom Eiendom AS

Peter Eklom
styreleder/daglig leder

Eklom Eiendom AS **Side 4**

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 524 010		6 524 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-135 577	3 091 046	2 955 468
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 388 433	3 091 046	9 479 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 900	393 700	559 600
= Bokført verdi 31.12.24	6 222 533	2 697 346	8 919 878
Årets ordinære avskrivninger	79 400	393 700	473 100
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-437 105	31 816
Skattekostnad ordinært resultat	-437 105	31 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 997 142	144 617
Permanente forskjeller	10 304	0
Endring i midlertidige forskjeller	-408 406	-173 460
Skattepliktig inntekt	-2 395 245	-28 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	581 866	173 460	-408 406
Sum	581 866	173 460	-408 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 424 088	-28 843	2 395 245
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 842 221	144 617	1 986 838
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-405 289	31 816	437 104

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-12 570	112 801	600 231
Årets resultat				-1 560 037	-1 560 037
Pr 31.12.2024	500 000	0	-12 570	-1 447 236	-959 806

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekblom Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Ekblom Holding AS	1 000	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 790 602	7 000 000
Sum	6 790 602	7 000 000

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 886ad83f-0039-4fa2-8a74-83b858342fc



2025-06-10 13:20:39 UTC+00:00

Peter Ekblom

 bankID

NO BankID - 96cc710a-f8c6-4891-a509-34a660848a54

Document ID: 886ad83f-0039-4fe2-8d74-83b8598342fc