



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 000	124 656
Sum inntekter		1 160 000	124 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 892	45 000
Annen driftskostnad		440 970	72 777
Sum kostnader		710 862	117 777
Driftsresultat		449 138	6 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 906	
Annen rentekostnad		215 828	13 315
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		305 734	21 315
Netto finans		-305 734	-21 315
Resultat før skattekostnad		143 403	-14 436
Skattekostnad på resultat	4	31 548	-3 176
Årsresultat		111 855	-11 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 855	-11 260
Totalresultat		111 855	-11 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 855	-11 260
Sum overføringer og disponeringer		111 855	-11 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 813 105	8 082 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 813 105	8 082 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 813 105	8 082 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		155 820
Andre kortsiktige fordringer	6	713 274	321 404
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		713 274	477 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 928	2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 928	2 000
Sum omløpsmidler		892 202	479 224
SUM EIENDELER		8 705 307	8 562 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		416 292	416 292
Annen innskutt egenkapital		1 014 562	1 014 562
Sum innskutt egenkapital		2 030 854	2 030 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum opptjent egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum egenkapital	5	4 081 243	4 016 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 872	448 580
Sum avsetninger for forpliktelser		466 872	448 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 466 872	4 448 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 875	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 749	31 164
Kortsiktig konserngjeld	6	60 253	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 315	56 092
Sum kortsiktig gjeld		157 192	97 256
Sum gjeld		4 624 064	4 545 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 307	8 562 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578198

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 229 390
TEKNISK BUREAU EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 000	124 656
Sum inntekter		1 160 000	124 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 892	45 000
Annen driftskostnad		440 970	72 777
Sum kostnader		710 862	117 777
Driftsresultat		449 138	6 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 906	
Annen rentekostnad		215 828	13 315
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		305 734	21 315
Netto finans		-305 734	-21 315
Resultat før skattekostnad		143 403	-14 436
Skattekostnad på resultat	4	31 548	-3 176
Årsresultat		111 855	-11 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 855	-11 260
Totalresultat		111 855	-11 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 855	-11 260
Sum overføringer og disponeringer		111 855	-11 260



Organisasjonsnr: 932 229 390
TEKNISK BUREAU EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	7 813 105	8 082 997
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 813 105	8 082 997
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 813 105	8 082 997
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		155 820
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	713 274	321 404
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		713 274	477 224
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		178 928	2 000
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		178 928	2 000
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		892 202	479 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 705 307	8 562 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		416 292	416 292
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 014 562	1 014 562
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 030 854	2 030 854
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum opptjent egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum egenkapital	5	4 081 243	4 016 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	466 872	448 580
Sum avsetninger for forpliktelses		466 872	448 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 466 872	4 448 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 875	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		36 749	31 164
Kortsiktig konserngjeld	6	60 253	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 315	56 092
Sum kortsiktig gjeld		157 192	97 256
Sum gjeld		4 624 064	4 545 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 307	8 562 221



Organisasjonsnr: 932 229 390
TEKNISK BUREAU EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A6MXY-BT1M-S7R8B-HJPOQ-V0ZZY-OWUUD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6MXY-BT1M-S7R8B-HJPOQ-V0ZZY-OWUUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 16:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6MXY-BT1M-S7R8B-HJPOQ-V0ZZY-OWUUD

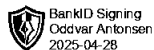
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Teknisk Bureau Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 229 390



Teknisk Bureau Eiendom V AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 160 000	124 656
Sum driftsinntekter		1 160 000	124 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 892	45 000
Annen driftskostnad		440 970	72 777
Sum driftskostnader		710 862	117 777
Driftsresultat		449 138	6 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 906	0
Annen rentekostnad		215 828	13 315
Annen finanskostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		-305 734	-21 315
Resultat før skattekostnad		143 403	-14 436
Skattekostnad på resultat	4	31 548	-3 176
Årsresultat		111 855	-11 260
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	111 855	-11 260
Sum overføringer		111 855	-11 260



Teknisk Bureau Eiendom V AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 813 105	8 082 997
Sum varige driftsmidler		7 813 105	8 082 997
Sum anleggsmidler		7 813 105	8 082 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	155 820
Andre kortsiktige fordringer	6	713 274	321 404
Sum fordringer		713 274	477 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 928	2 000
Sum omløpsmidler		892 202	479 224
Sum eiendeler		8 705 307	8 562 221



Teknisk Bureau Eiendom V AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		416 292	416 292
Annen innskutt egenkapital		1 014 562	1 014 562
Sum innskutt egenkapital		2 030 854	2 030 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum opptjent egenkapital		2 050 389	1 985 531
Sum egenkapital	5	4 081 243	4 016 385
Gjeld			
Utsatt skatt	4	466 872	448 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	46 875	0
Skyldig offentlige avgifter		36 749	31 164
Konserngjeld	6	60 253	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	13 315	56 092
Sum kortsiktig gjeld		157 192	97 256
Sum gjeld		4 624 064	4 545 836
Sum egenkapital og gjeld		8 705 307	8 562 221

Tromsø, ____/____-2025,
Styret i Teknisk Bureau Eiendom V AS

Oddvar Sigvard Antonsen
styreleder



Teknisk Bureau Eiendom V AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.

Note 2 Lønnskostnader

Teknisk Bureau Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	31.12.2024 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 760 000	9 760 000
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 760 000	9 760 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 677 003	1 677 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 946 895	1 946 895
Bokført verdi 31.12.2024	7 813 105	7 813 105
Årets avskrivninger	269 892	269 892
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 256	0
Endring i utsatt skatt	18 292	-3 176
Skattekostnad ordinært resultat	31 548	-3 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 403	-14 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 835	-320 283
Mottatt konsernbidrag	0	321 404
Avgitt konsernbidrag	-60 253	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 315	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 256	-70 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 256	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 122 147	2 052 313	-69 835
Sum	2 122 147	2 052 313	-69 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 315	-13 315
Grunnlag for utsatt skatt	2 122 147	2 038 998	-83 150
Utsatt skatt (22 %)	466 872	448 579	-18 293

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	416 292	1 014 562	1 985 531	4 016 385
Årets resultat				111 855	111 855
Konsernbidrag avgitt				-46 997	-46 997
Pr 31.12.2024	600 000	416 292	1 014 562	2 050 389	4 081 243

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom V AS. Antall aksjer er 600 stk til pålydende kr. 1 000. Morselskapet holder til i Skattørvegen 48, 9018 Tromsø. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	155 820
Andre kortsiktige fordringer konsern	713 274	321 404
Sum	713 274	477 224
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 253	10 000
Sum	60 253	10 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 813 105	8 082 997
Kundefordringer	0	155 820
Sum	7 813 105	8 238 817