



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad	2	1 856 274	1 805 313
Innbetalinger strøm/varmtvann		46 610	36 591
Andre inntekter	3	282 024	152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 908</b>	<b>1 842 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	102 690	28 525
Avskrivning av driftsmidler		13 010	
Forretningsførerhonorar		98 288	93 473
Forretningsfører ekstratjenester	7	68 458	15 696
Revisjonshonorar	6	8 375	8 375
Drift og vedlikehold	8	565 851	662 798
TV, internett o.l.		305 164	296 534
Forsikring		134 399	112 128
Kommunale avgifter	9	17 877	14 582
Strøm og oppvarming	10	379 090	532 404
Andre kostnader	11	257 243	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 445</b>	<b>1 764 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 463</b>	<b>77 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 437	14 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 437</b>	<b>14 570</b>
<b>Netto finans</b>	12	<b>18 437</b>	<b>14 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 900	92 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		45 535	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>45 535</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 535</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398	35
Andre kortsiktige fordringer		152 811	144 702
Konsernfordringer	14	3 510	129 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 719</b>	<b>273 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 343	809 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 343</b>	<b>809 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 062</b>	<b>1 083 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 597</b>	<b>1 083 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 134 426	881 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 426</b>	<b>881 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 426</b>	<b>881 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 625	178 273
Annen kortsiktig gjeld	15	7 546	23 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 171</b>	<b>202 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 171</b>	<b>202 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 597</b>	<b>1 083 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 247  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 915 588 247  
SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad	2	1 856 274	1 805 313
Innbetalinger strøm/ varmtvann		46 610	36 591
Andre inntekter	3	282 024	152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 908</b>	<b>1 842 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	102 690	28 525
Avskrivning av driftsmidler		13 010	
Forretningsførerhonorar		98 288	93 473
Forretningsfører ekstratjenester	7	68 458	15 696
Revisjonshonorar	6	8 375	8 375
Drift og vedlikehold	8	565 851	662 798
TV, internett o.l.		305 164	296 534
Forsikring		134 399	112 128
Kommunale avgifter	9	17 877	14 582
Strøm og oppvarming	10	379 090	532 404
Andre kostnader	11	257 243	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 445</b>	<b>1 764 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 463</b>	<b>77 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 437	14 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 437</b>	<b>14 570</b>
<b>Netto finans</b>	12	<b>18 437</b>	<b>14 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 900	92 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>



Organisasjonsnr: 915 588 247  
SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Sum varige driftsmidler	13	45 535	
-------------------------	----	--------	--

Sum anleggsmidler

		45 535	0
--	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		398	35
--	--	-----	----

Andre kortsiktige  
fordringer

		152 811	144 702
--	--	---------	---------

Konsernfordringer

	14	3 510	129 196
--	----	-------	---------

Sum fordringer

		156 719	273 933
--	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		995 343	809 862
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		995 343	809 862
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 152 062	1 083 795
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 197 597	1 083 795
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 134 426	881 526
--	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital

		1 134 426	881 526
--	--	-----------	---------

Sum egenkapital

		1 134 426	881 526
--	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		55 625	178 273
--	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld

	15	7 546	23 996
--	----	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	63 171	202 269
Sum gjeld	63 171	202 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 197 597	1 083 795



Organisasjonsnr: 915 588 247  
SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Brattlandsplassen 2, 4 og 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brattlandsplassen 2, 4 og 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Brattlandsplassen 2,4 Og 6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 588 247



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad	2	1 856 274	1 805 313	1 806 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		46 610	36 591	36 000
Andre inntekter	3	282 024	152	236 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 184 908</b>	<b>1 842 056</b>	<b>2 078 000</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	4, 5	102 690	28 525	102 690
Avskrivning av driftsmidler		13 010	0	0
Forretningsførerhonorar		98 288	93 473	76 500
Forretningsfører ekstratjenester	7	68 458	15 696	0
Revisjonshonorar	6	8 375	8 375	15 000
Drift og vedlikehold	8	565 851	662 798	870 600
TV, internett o.l.		305 164	296 534	306 000
Forsikring		134 399	112 128	158 000
Kommunale avgifter	9	17 877	14 582	20 000
Strøm og oppvarming	10	379 090	532 404	500 054
Andre kostnader	11	257 243	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 950 445</b>	<b>1 764 515</b>	<b>2 048 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 463</b>	<b>77 541</b>	<b>29 156</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		18 437	14 570	3 500
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>12</b>	<b>18 437</b>	<b>14 570</b>	<b>3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>	<b>32 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		252 900	92 111	32 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 900</b>	<b>92 111</b>	<b>32 710</b>



## BALANSE

### SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		45 535	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>45 535</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 535</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		398	35
Kundefordringer konsern	14	3 510	129 196
Andre kortsiktige fordringer		152 811	144 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 719</b>	<b>273 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 343	809 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 062</b>	<b>1 083 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 197 597</b>	<b>1 083 795</b>



## BALANSE

### SAMEIET BRATTLANDSPLASSEN 2,4 OG 6

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 134 426	881 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 134 426</b>	<b>881 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 426</b>	<b>881 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 625	178 273
Annen kortsiktig gjeld	15	7 546	23 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 171</b>	<b>202 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 171</b>	<b>202 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 197 597</b>	<b>1 083 795</b>

Stavanger, 25.02.2025  
Styret i Sameiet Brattlandsplassen 2,4 Og 6

\_\_\_\_\_  
Elisebeth Berge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Robert Jacobsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note 2 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Felleskostnader	1 339 692
TV/Internett	304 368
Akonto energi	212 214
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 856 274</b>

## Note 3 Andre Inntekter

	<b>2024</b>
Erstatning	250000
Oppgjør skadesak	32024
<b>Sum Andre inntekter</b>	<b>282 024</b>



## Note 4 Personalkostander

### PERSONALKOSTNADER

	<b>2024</b>
Arbeidsgiveravgift	12 690
<b>Sum</b>	<b>12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## Note 5 Styrehonorar

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

## Note 6 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 375.

## Note 7 Konsulenthonorar

	<b>2024</b>
Juridisk bistand	38 188
Tilleggstjenester, OBOS eiendomsforvaltning AS	5281
Norconsult	24989
<b>Sum konsulenthonorar</b>	<b>68 458</b>

## Note 8 Drift og vedlikehold

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	173 443
Vedlikehold elektro	43 354
Vedlikehold VVS	45 934
Vedlikehold heis	134 155
Vedlikehold utvendig anlegg	927
Vedlikehold garasje	7 340
Vedlikehold teknisk anlegg	103 202
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	57 132
Reparasjon og vedlikehold annet	364
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>565 851</b>



### Note 9 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Vann- og avløpsavgift	-17 877
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>-17 877</b>

### Note 10 Energi/Fyring

	<b>2024</b>
TV/Internett	369 976
Akonto energi	7 406
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>377 382</b>

### Note 11 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Renhold	44 899
Skadedyrarbeid/soppkontroll	4 915
Håndverktøy	1 708
Annet driftsmateriale	6 670
Lyspærer og sikringer	2 751
Vaktmestertjenester	178 024
Kontor og datarekvisiter	9 308
Andre fremmed tjenester	2 171
Trykksaker	2 447
Andre kontorkostnader	1 234
Kontigenter	1 292
Bank- og kortgebyr	3 534
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>258 953</b>

### Note 12 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Felleskostander	18 437
<b>Sum Finnansinntekter</b>	<b>18 437</b>

### Note 13 Varige driftsmidler

#### Disponible midler

Anskaffelse 2024	58545	0
Avskrivning i år	-13010	0
	0	45535
<b>SUM VARIGEDRIFTS MIDLER</b>		<b>45535</b>
<b>SUM Årets AVSKRIVINGER</b>	<b>0</b>	<b>-13010</b>



**Note 14 Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2024</b>
Charge365, el-bil desember 2024	3 510
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>3 510</b>

**Note 15 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>
Gebyr og fakturaomkostninger	140
Avregning varmepumper 2024	7406
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 546</b>