



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 098 711	5 054 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 098 711</b>	<b>5 054 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	445 450	467 394
Annen driftskostnad	3	2 749 905	9 050 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 355</b>	<b>9 518 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 903 356</b>	<b>-4 463 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 095	80 006
Annen finansinntekt		9 933	7 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 028</b>	<b>87 425</b>
Annen finanskostnad		264 406	155 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 406</b>	<b>155 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 378</b>	<b>-68 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 712 978</b>	<b>-4 532 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 899	-997 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	676 079	-3 534 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		452 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>452 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 278 791	16 002 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	264 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 542 791</b>	<b>16 352 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 542 791</b>	<b>16 805 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 520	231 333
Andre fordringer	7	3 999 240	2 020 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 760</b>	<b>2 251 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 693</b>	<b>109 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 453</b>	<b>2 360 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 621 244</b>	<b>19 166 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 168 572</b>	<b>7 168 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	676 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 079</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 844 651</b>	<b>7 168 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	583 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>583 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 715 600	9 915 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 600</b>	<b>9 915 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 299 583</b>	<b>9 915 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 010	1 866 809
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	215 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 477 010</b>	<b>2 082 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 776 593</b>	<b>11 997 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 621 244</b>	<b>19 166 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 018 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 12  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Berg Schilbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSSENSPLASS 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 098 711	5 054 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 098 711</b>	<b>5 054 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	445 450	467 394
Annen driftskostnad	3	2 749 905	9 050 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 355</b>	<b>9 518 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 903 356</b>	<b>-4 463 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 095	80 006
Annen finansinntekt		9 933	7 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 028</b>	<b>87 425</b>
Annen finanskostnad		264 406	155 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 406</b>	<b>155 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 378</b>	<b>-68 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 899	-997 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	676 079	-3 534 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		452 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>452 916</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 278 791	16 002 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	264 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 542 791</b>	<b>16 352 791</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 542 791</b>	<b>16 805 707</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 520	231 333
Andre fordringer	7	3 999 240	2 020 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 024 760</b>	<b>2 251 543</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 693	109 015
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 453</b>	<b>2 360 558</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 621 244</b>	<b>19 166 265</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 168 572</b>	<b>7 168 572</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	676 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 079</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 844 651</b>	<b>7 168 572</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	583 983	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>583 983</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 715 600	9 915 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 715 600</b>	<b>9 915 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 299 583</b>	<b>9 915 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		477 010	1 866 809
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	215 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 477 010</b>	<b>2 082 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 776 593</b>	<b>11 997 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 621 244</b>	<b>19 166 265</b>



Organisasjonsnr: 923 018 824  
ROALD AMUNDSENSPLASS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33.00	30000.00	990000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Elisabeth Langaard	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
AS Tromsø Bunkerdepot	12.00	36.36%	Ordinære aksjer
Tromsø Kulkran AS	9.00	27.27%	Ordinære aksjer
Adele Berg Wasenden	4.00	12.12%	Ordinære aksjer
Benedicte Berg Schilbred	4.00	12.12%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			40000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00



Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. S.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38900.00	41515.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38900.00	41515.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	29 886 245	623 023	31 391 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	619 456	15 995	635 451
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	30 505 701	639 018	32 026 510
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12.	0	-29 270 10 1	-375 018	-29 645 11 9
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	14 916 000	264 000	16 542 791
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	343 456	101 995	445 451
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Styrehonorar, fakturert og utbetalt fra Odd Berg AS	Styret 40 000
---	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. S.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	38 900
----------	--------

Honorar med forholdsmessig fradrag for mva



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	1 036 899	-997 280
Årets totale skattekostnad	<u>1 036 899</u>	<u>-997 280</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 712 978	-4 532 005
Permanente forskjeller	198	-1 085
Endring i midlertidige forskjeller	-216 006	-204 685
Alminnelig inntekt	<u>4 497 170</u>	<u>-4 737 775</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-4 497 170	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 737 775</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 895 072	2 679 066
Sum	<u>2 895 072</u>	<u>2 679 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 605	-4 737 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 654 467</u>	<u>-2 058 709</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	583 983	-452 916

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital AS</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	990 000	6 178 572	0	7 168 572
Årsresultat	0	0	3 676 079	3 676 079
Utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>990 000</u>	<u>6 178 572</u>	<u>676 079</u>	<u>7 844 651</u>



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
Sum	33	100,00 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	3 811 959	1 284 555

#### Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 715 000	3 915 000
<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	8 715 600	9 915 600
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	2022	2021
Næringseiendom	16 278 791	16 002 791

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon som sikkerhet til pantelånet.



**Roald Amundsens plass 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Roald Amundsens plass 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 098 711	5 054 450
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	445 450	467 394
Annen driftskostnad	3	2 749 905	9 050 736
Sum driftskostnader		3 195 355	9 518 130
Driftsresultat		4 903 356	-4 463 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 095	80 006
Annen finansinntekt		9 933	7 419
Annen finanskostnad		264 406	155 750
Netto finansposter		-190 378	-68 325
Ordinært resultat før skattekostnad		4 712 978	-4 532 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 036 899	-997 280
<b>Årsresultat</b>		<b>3 676 079</b>	<b>-3 534 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	676 079	-3 534 725
Sum disponert		3 676 079	-3 534 725

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensplass 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	452 916
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>452 916</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 278 791	16 002 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	264 000	350 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 542 791</u>	<u>16 352 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 542 791</u>	<u>16 805 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 520	231 333
Andre fordringer	7	3 999 240	2 020 210
Sum fordringer		<u>4 024 760</u>	<u>2 251 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 693</u>	<u>109 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 078 453</u>	<u>2 360 558</u>
Sum eiendeler		<u>20 621 244</u>	<u>19 166 265</u>

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	5	6 178 572	6 178 572
Sum innskutt egenkapital		<u>7 168 572</u>	<u>7 168 572</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	676 079	0
Sum opptjent egenkapital		<u>676 079</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 844 651</u>	<u>7 168 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	583 983	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>583 983</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 715 600	9 915 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 715 600</u>	<u>9 915 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		477 010	1 866 809
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	215 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 477 010</u>	<u>2 082 093</u>
Sum gjeld		<u>12 776 593</u>	<u>11 997 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 621 244</u>	<u>19 166 265</u>

31. desember 2022  
Tromsø, 25. mai 2023

Benedicte Berg Schilbred  
Styret i Roald  
Amundsens plass 1 AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsensklass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernspiss er Odd Berg AS. Forretningskontoret er på Østråt i Tromsø, hvor også konsernregnskap er tilgjengelig.

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 791	29 886 245	623 023	31 391 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	619 456	15 995	635 451
Anskaffelseskost 31.12.	881 791	30 505 701	639 018	32 026 510
Oppskrevet 1992	481 000	13 680 400	0	14 161 400
Akk. avskrivning 31.12.	0	-29 270 10 1	-375 018	-29 645 11 9
Balanseført pr. 31.12.	1 362 791	14 916 000	264 000	16 542 791
Årets avskrivninger (inkl oppskrivn)	0	343 456	101 995	445 451
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Styrehonorar, fakturert og utbetalt fra Odd Berg AS	Styret 40 000
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. S.	
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2022</b>
Revisjon	38 900
Honorar med forholdsmessig fradrag for mva	

Dokumentet er elektronisk signert



### Roald Amundsens plass 1 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 036 899	-997 280
Årets totale skattekostnad	1 036 899	-997 280
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 712 978	-4 532 005
Permanente forskjeller	198	-1 085
Endring i midlertidige forskjeller	-216 006	-204 685
Alminnelig inntekt	4 497 170	-4 737 775
Anvendt fremførbart underskudd	-4 497 170	0
Årets skattegrunnlag	0	-4 737 775
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 895 072	2 679 066
Sum	2 895 072	2 679 066
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 605	-4 737 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 654 467	-2 058 709
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	583 983	-452 916

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital AS	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	6 178 572	0	7 168 572
Årsresultat	0	0	3 676 079	3 676 079
Utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	990 000	6 178 572	676 079	7 844 651

Dokumentet er elektronisk signert



## Roald Amundsens plass 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Cathrine Elisabeth Langaard	4	12,12 %
AS Tromsø Bunkerdepot	12	36,36 %
Tromsø Kulkran AS	9	27,27 %
Adele Berg Wasenden	4	12,12 %
Benedicte Berg Schilbred, Styreleder	4	12,12 %
<b>Sum</b>	<b>33</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring Odd Berg AS	3 811 959	1 284 555

#### Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 715 000	3 915 000

<i>Spesifikasjon av gjeld i balansen</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	8 715 600	9 915 600

<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:</i>	2022	2021
Næringsseiendom	16 278 791	16 002 791

I tillegg har konsernets morselskap stilt en selvskyldnerkausjon som sikkerhet til pantelånet.

Dokumentet er elektronisk signert



## 118 Roald Amund...

Name Date  
**Schilbred, Benedicte Sigrid Berg** 2023-05-26

Identification

 **bankID** Schilbred, Benedicte Sigrid  
Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensplass 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensplass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 26. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Fenneo document key: CMSYK-MWGO-1HBZ-Q7/GU-5ECD4-VKUFM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-26 08:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMSYK-MWGO-1HBZZ-Q77GU-5ECD4-WKUFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>