



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUMMOVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 758	13 758
Annen driftskostnad	3	25 777	10 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 535</b>	<b>24 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 465</b>	<b>20 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 463</b>	<b>20 333</b>
Skattekostnad på resultat		1 201	4 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 262	15 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	997 504	1 011 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>997 504</b>	<b>1 011 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 504</b>	<b>1 011 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		857	779
Konsernfordringer		150 672	42 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 529</b>	<b>42 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 564	42 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 564</b>	<b>42 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 093</b>	<b>85 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 597</b>	<b>1 096 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital		49 569	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 569</b>	<b>976 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 586	79 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 586</b>	<b>79 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 155</b>	<b>1 055 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 225	8 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 225</b>	<b>8 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 225</b>	<b>8 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 107	3 961
Annen kortsiktig gjeld		29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 217</b>	<b>33 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 442</b>	<b>41 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 597</b>	<b>1 096 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLUMMOVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Harald Hardrådes gate 2  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 761 383  
FOLLUMMOVEIEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	13 758	13 758
Annen driftskostnad	3	25 777	10 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 535</b>	<b>24 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 465</b>	<b>20 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		5 463	20 333
Skattekostnad på resultat		1 201	4 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 262	15 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>



Organisasjonsnr: 997 761 383  
FOLLUMMOVEIEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

997 504

997 504

1 011 262

1 011 262

Sum anleggsmidler

997 504

1 011 262

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

857

150 672

151 529

779

42 122

42 901

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 564

14 564

42 275

42 275

Sum omløpsmidler

166 093

85 177

SUM EIENDELER

1 163 597

1 096 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

500 000

476 000

49 569

1 025 569

500 000

476 000

976 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

83 586

83 586

79 325

79 325

Sum egenkapital

1 109 155

1 055 325

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	23 225	8 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>23 225</b>	<b>8 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 225</b>	<b>8 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 107	3 961
Annen kortsiktig gjeld	29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 217</b>	<b>33 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 442</b>	<b>41 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 163 597</b>	<b>1 096 438</b>



Organisasjonsnr: 997 761 383  
FOLLUMMOVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Follummoveien 80 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD

---

Organisasjonsnr: 997 761 383



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 758	13 758
Annen driftskostnad	3	25 777	10 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 535</b>	<b>24 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 465</b>	<b>20 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 463</b>	<b>20 333</b>
Skattekostnad på resultat		1 201	4 474
<b>Resultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 262	15 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 262</b>	<b>15 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	997 504	1 011 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>997 504</b>	<b>1 011 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>997 504</b>	<b>1 011 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		857	779
Konsernfordringer		150 672	42 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 529</b>	<b>42 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 564	42 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 564</b>	<b>42 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 093</b>	<b>85 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 163 597</b>	<b>1 096 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		476 000	476 000
Annen innskutt egenkapital		49 569	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 569</b>	<b>976 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		83 586	79 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 586</b>	<b>79 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 155</b>	<b>1 055 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		23 225	8 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 225</b>	<b>8 043</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 107	3 961
Annen kortsiktig gjeld		29 110	29 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 217</b>	<b>33 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 442</b>	<b>41 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 163 597</b>	<b>1 096 438</b>

Hønefoss, 30.06.2024  
Styret i Follummoveien 80 AS

Geir Edvardsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	687 897	450 334	1 138 231
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>687 897</b>	<b>450 334</b>	<b>1 138 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	140 727		140 727
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>547 170</b>	<b>450 334</b>	<b>997 504</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 758		13 758
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Antall ansatte.

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edvardsen, Geir

Styreleder

På vegne av: Follumveien 80 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1028069

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-16 08:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCE8C-FCMAZ-8GY01-14NYU-USKUS-80HLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>