



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 495 404	4 188 484
Sum inntekter		4 495 404	4 188 484
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	1	190 194	187 198
Sum kostnader		1 579 780	1 576 783
Driftsresultat		2 915 624	2 611 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 912	108 461
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		257 130	108 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 183	3 826
Annen rentekostnad		2 168 375	1 494 731
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		2 175 564	1 498 557
Netto finans		-1 918 434	-1 390 096
Ordinært resultat før skattekostnad		997 191	1 221 605
Skattekostnad på resultat	4	219 382	268 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 809	952 852
Årsresultat	5	777 809	952 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 809	952 852
Totalresultat		777 809	952 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		777 809	952 852
Sum overføringer og disponeringer	5	777 809	952 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 533 041	33 922 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 533 041	33 922 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 066 214	3 164 553
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 214	3 164 553
Sum anleggsmidler		37 599 255	37 087 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 037	291 703
Andre kortsiktige fordringer		93 535	101 997
Sum fordringer		451 572	393 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 695	1 297 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 695	1 297 230
Sum omløpsmidler		2 175 268	1 690 929
SUM EIENDELER		39 774 523	38 778 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum opptjent egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum egenkapital	5	3 723 489	2 945 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 024 831	805 449
Sum avsetninger for forpliktelser		1 024 831	805 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 497 271	34 497 271
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	76 740	136 403
Sum annen langsiktig gjeld		34 574 011	34 633 674
Sum langsiktig gjeld		35 598 842	35 439 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 585	108 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		326 606	284 982
Sum kortsiktig gjeld		452 192	393 305
Sum gjeld		36 051 034	35 832 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 774 523	38 778 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436753

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 702 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 495 404	4 188 484
Sum inntekter		4 495 404	4 188 484
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	1	190 194	187 198
Sum kostnader		1 579 780	1 576 783
Driftsresultat		2 915 624	2 611 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 912	108 461
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		257 130	108 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 183	3 826
Annen rentekostnad		2 168 375	1 494 731
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		2 175 564	1 498 557
Netto finans		-1 918 434	-1 390 096
Ordinært resultat før skattekostnad		997 191	1 221 605
Skattekostnad på resultat	4	219 382	268 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 809	952 852
Årsresultat	5	777 809	952 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 809	952 852
Totalresultat		777 809	952 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		777 809	952 852
Sum overføringer og disponeringer	5	777 809	952 852





Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 533 041	33 922 627
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 533 041	33 922 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 066 214	3 164 553
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 214	3 164 553
Sum anleggsmidler		37 599 255	37 087 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 037	291 703
Andre kortsiktige fordringer		93 535	101 997
Sum fordringer		451 572	393 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 723 695	1 297 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 695	1 297 230
Sum omløpsmidler		2 175 268	1 690 929
SUM EIENDELER		39 774 523	38 778 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum opptjent egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum egenkapital	5	3 723 489	2 945 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 024 831	805 449
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 024 831	805 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 497 271	34 497 271
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	76 740	136 403
Sum annen langsiktig gjeld		34 574 011	34 633 674
Sum langsiktig gjeld		35 598 842	35 439 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 585	108 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		326 606	284 982
Sum kortsiktig gjeld		452 192	393 305
Sum gjeld		36 051 034	35 832 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 774 523	38 778 109



Organisasjonsnr: 813 702 452
VINGNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

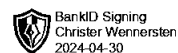
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vingnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 702 452



RESULTATREGNSKAP

VINGNES NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 495 404	4 188 484
Sum driftsinntekter		4 495 404	4 188 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 389 585	1 389 585
Annen driftskostnad	1	190 194	187 198
Sum driftskostnader		1 579 780	1 576 783
Driftsresultat		2 915 624	2 611 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 912	108 461
Annen renteinntekt		218	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 183	3 826
Annen rentekostnad		2 168 375	1 494 731
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-1 918 434	-1 390 096
Resultat før skattekostnad		997 191	1 221 605
Skattekostnad på resultat	4	219 382	268 753
Resultat		777 809	952 852
Årsresultat	5	777 809	952 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		777 809	952 852
Sum overføringer	5	777 809	952 852



BALANSE

VINGNES NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 533 041	33 922 627
Sum varige driftsmidler	2	32 533 041	33 922 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 066 214	3 164 553
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 214	3 164 553
Sum anleggsmidler		37 599 255	37 087 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		358 037	291 703
Andre kortsiktige fordringer		93 535	101 997
Sum fordringer		451 572	393 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 695	1 297 230
Sum omløpsmidler		2 175 268	1 690 929
Sum eiendeler		39 774 523	38 778 109



BALANSE

VINGNES NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum opptjent egenkapital		3 633 489	2 855 680
Sum egenkapital	5	3 723 489	2 945 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 024 831	805 449
Sum avsetning for forpliktelser		1 024 831	805 449
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 497 271	34 497 271
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	76 740	136 403
Sum annen langsiktig gjeld		34 574 011	34 633 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 585	108 324
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		326 606	284 982
Sum kortsiktig gjeld		452 192	393 305
Sum gjeld		36 051 034	35 832 429
Sum egenkapital og gjeld		39 774 523	38 778 109

Oslo, 23.04.2024
Styret i Vingnes Næringspark AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er investering i andre selskaper, og investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vingnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i virksomheten.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 950



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 404 486	43 404 486
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 404 486	43 404 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 871 444	10 871 444
= Bokført verdi 31.12.23	32 533 042	32 533 042
Årets ordinære avskrivninger	1 389 585	1 389 585
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 066 214	3 164 553
Sum	5 066 214	3 164 553
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	76 740	136 403
Sum	76 740	136 403

Mellomværende mellom selskapet og Lillehammer Handelseiendom AS og Vingnes eiendom AS er renteberegnet med 6,41%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	219 382	268 753
Skattekostnad ordinært resultat	219 382	268 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 191	1 221 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 003	41 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 183 194	-1 263 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 217 436	6 675 037	457 601
Gevinst – og tapskonto	-1 086 393	-1 357 991	-271 598
Sum	5 131 043	5 317 046	186 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 723	-1 655 917	-1 183 194
Grunnlag for utsatt skatt	4 658 320	3 661 130	-997 191
Utsatt skatt (22 %)	1 024 831	805 449	-219 382

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-10 000	2 855 680	2 945 680
Pr 01.01.2023	100 000	-10 000	2 855 680	2 945 680
Årets resultat			777 809	777 809
Pr 31.12.2023	100 000	-10 000	3 633 489	3 723 489



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 066 214	3 164 553
Sum	5 066 214	3 164 553
Langsiktig gjeld		
Gjeld sikret ved pant	34 497 271	34 497 271
Annen langsiktig gjeld	76 740	136 403
Sum	34 574 011	34 633 674
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for lån er pant i aksjene i søsterselskapet Vingnes Eiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra morselskapet Lillehammer Handelseiendom AS og selvskyldnerkausjon pålydende 45 000 000 fra Vingnes Eiendom AS. I tillegg er det panterrett pålydende 100 000 000 i eiendom tilhørende Vingnes Næringspark AS og pålydende 100 000 000 i eiendommer tilhørende Vingnes Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINGNES NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Handelseiendom AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vingnes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingnes Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 777 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W1AYF-3KGJUZ-JKPGZ-NEFGS-ANEYS-A7OKU



Revisors beretning 2023 for Vingnes Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 10:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1AYF-3KGUZ-JKPGZ-NEFG5-ANEY5-A70KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>