



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222 004	4 507 048
Annen driftsinntekt			-5 000
Sum inntekter		23 222 004	4 502 048
Kostnader			
Varekostnad		17 507 286	1 456 285
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 804 956	2 373 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 953	20 450
Annen driftskostnad		1 635 365	592 274
Sum kostnader		23 084 560	4 442 868
Driftsresultat		137 445	59 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			617
Sum finansinntekter			673
Annen rentekostnad		439	1 605
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		439	1 643
Netto finans		-439	-970
Ordinært resultat før skattekostnad		137 006	58 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 006	58 210
Årsresultat		137 006	58 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 006	58 210
Sum overføringer og disponeringer		137 006	58 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	324 020	214 933
Sum varige driftsmidler		324 020	214 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	43 632	
Sum finansielle anleggsmidler		43 632	
Sum anleggsmidler		367 652	214 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 685 244	302 013
Sum fordringer		3 685 244	302 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	325 548	230 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 548	230 258
Sum omløpsmidler		4 010 792	532 271
SUM EIENDELER		4 378 445	747 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (251 aksjer à kr 300,00)	10, 11	75 300	75 300
Overkurs	10	188 700	188 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	63 022	200 028
Sum opptjent egenkapital		-63 022	-200 028
Sum egenkapital	10	200 978	63 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 468
Sum annen langsiktig gjeld			1 468
Sum langsiktig gjeld		0	1 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419 910	27 164
Skyldige offentlige avgifter		732 261	453 376
Annen kortsiktig gjeld		1 025 296	201 224
Sum kortsiktig gjeld		4 177 467	681 765
Sum gjeld		4 177 467	683 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 445	747 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385267

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 435 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 62
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 222 004	4 507 048
Annen driftsinntekt			-5 000
Sum inntekter		23 222 004	4 502 048
Kostnader			
Varekostnad		17 507 286	1 456 285
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 804 956	2 373 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 953	20 450
Annen driftskostnad		1 635 365	592 274
Sum kostnader		23 084 560	4 442 868
Driftsresultat		137 445	59 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Annen finansinntekt			617
Sum finansinntekter			673
Annen rentekostnad		439	1 605
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		439	1 643
Netto finans		-439	-970
Ordinært resultat før skattekostnad		137 006	58 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 006	58 210
Årsresultat		137 006	58 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 006	58 210
Sum overføringer og disponeringer		137 006	58 210



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 324 020 214 933

Sum varige driftsmidler 324 020 214 933

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 5 43 632

Sum finansielle
anleggsmidler 43 632

Sum anleggsmidler 367 652 214 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 3 685 244 302 013

Sum fordringer 3 685 244 302 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 325 548 230 258

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 325 548 230 258

Sum omløpsmidler 4 010 792 532 271

SUM EIENDELER 4 378 445 747 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (251 aksjer
à kr 300,00)

10, 11 75 300 75 300

Overkurs

10 188 700 188 700

Sum innskutt egenkapital 264 000 264 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 63 022 200 028

Sum opptjent egenkapital -63 022 -200 028



Sum egenkapital	10	200 978	63 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 468
Sum annen langsiktig gjeld			1 468
Sum langsiktig gjeld		0	1 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419 910	27 164
Skyldige offentlige avgifter		732 261	453 376
Annen kortsiktig gjeld		1 025 296	201 224
Sum kortsiktig gjeld		4 177 467	681 765
Sum gjeld		4 177 467	683 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 445	747 205



Organisasjonsnr: 912 435 709
ENKLERE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3287485.00	2040441.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391484.00	293240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108556.00	48490.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17430.00	-8312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3804955.00	2373859.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
43632.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ENKLERE BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 287 485	2 040 441
Arbeidsgiveravgift	391 484	293 240
Pensjonskostnader	108 556	48 490
Andre ytelser / Refusjoner	17 430	(8 312)
Sum	3 804 955	2 373 859

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	960 989	19 219	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 43 632

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	228 083
Tilgang i året	246 040
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	474 123
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(13 150)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(150 103)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	324 020
Årets avskrivninger	(136 953)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	137 006	58 210
+/- Permanente forskjeller	147	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	51 252	(32 467)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(188 405)	(25 743)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 685 244	302 013
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 685 244	302 013

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 56 417. Skyldig skattetrekk er kr 56 504.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	75 300	188 700	(200 028)	63 972
Årets resultat			137 006	137 006
Egenkapital 31.12.2021	75 300	188 700	(63 022)	200 978

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	251	300,00	75 300,00
Sum	251		75 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vaja AS	226	90,04%	Ordinære aksjer
Obera Eiendom AS	25	9,96%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	251	100,00%	