



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 89  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	801 664	879 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 664</b>	<b>879 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	340 000	333 990
Annen driftskostnad	8	256 864	248 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 864</b>	<b>582 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 800</b>	<b>296 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		802 006	9 933 990
Annen renteinntekt			1 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 006</b>	<b>9 935 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 257
Annen rentekostnad		251	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>17 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 755</b>	<b>9 917 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 555</b>	<b>10 214 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 691	89 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	293 175	8 686 729
Avsatt til annen egenkapital		630 689	1 438 449



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		923 864	10 125 178



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 825 380	5 165 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 825 380</b>	<b>5 165 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 825 380</b>	<b>5 165 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 450
Andre kortsiktige fordringer		869 365	8 865 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 365</b>	<b>8 940 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 138 375	2 614 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 375</b>	<b>2 614 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 740</b>	<b>11 555 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 833 120</b>	<b>16 720 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 647 512	7 016 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 647 512</b>	<b>7 016 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 407 512</b>	<b>7 776 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 709	120 276
Betalbar skatt	7		953
Skyldige offentlige avgifter		26 858	4 100
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	383 041	8 818 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 608</b>	<b>8 944 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 608</b>	<b>8 944 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 833 120</b>	<b>16 720 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 688 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØKLEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 89  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 688 732  
MØKLEGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	801 664	879 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 664</b>	<b>879 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	340 000	333 990
Annen driftskostnad	8	256 864	248 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 864</b>	<b>582 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 800</b>	<b>296 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		802 006	9 933 990
Annen renteinntekt			1 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 006</b>	<b>9 935 088</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		17 257
Annen rentekostnad		251	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>17 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 755</b>	<b>9 917 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 691	89 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	293 175	8 686 729
Avsatt til annen egenkapital		630 689	1 438 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 864</b>	<b>10 125 178</b>



Organisasjonsnr: 883 688 732  
MØKLEGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 825 380	5 165 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 825 380</b>	<b>5 165 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 825 380</b>	<b>5 165 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 450
Andre kortsiktige fordringer		869 365	8 865 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 365</b>	<b>8 940 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 138 375	2 614 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 138 375</b>	<b>2 614 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 740</b>	<b>11 555 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 833 120</b>	<b>16 720 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 647 512	7 016 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 647 512</b>	<b>7 016 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 407 512</b>	<b>7 776 823</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1, 5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 709	120 276
Betalbar skatt	7	953
Skyldige offentlige avgifter	26 858	4 100
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	383 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 608</b>	<b>8 944 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>425 608</b>	<b>8 944 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 833 120</b>	<b>16 720 825</b>



Organisasjonsnr: 883 688 732  
MØKLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**OSLO  
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møklegaard Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Møklegaard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
Postboks 1005 Hoff  
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



OSLO  
REVISJON AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Møklegaard Eiendom AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 25. mai 2022

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor



# Møklegaard Eiendom AS

Org.nr. 883 688 732

## 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Møklegaard Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2021

### Møklegaard Eiendom AS

#### 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

#### 2. Konsern.

Møklegaard Eiendom AS er et datterselskap av Network Grafisk AS (eier 100 %).

Konsernmellomværende:	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	861.377	8.775.408
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	375.866	8.775.408
Konserntransaksjoner:	2021	2020
Andre driftskostnader	35.000	0
Rentekostnader	0	17.257
Konsernbidrag	293.175	8.686.729

Det er i 2021 avgitt kr 375.866 (netto etter skatt kr 293.175) i konsernbidrag til morselskapet Network Grafisk AS.

#### 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital: 1.520 aksjer a 500 = 760.000 i en aksjeklasse.

Aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel
Network Grafisk AS	1.520	100 %

Lasse Aas eier 100 % av aksjene i Network Grafisk AS.

#### 4. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	760.000	7.016.823	7.776.823
Årsoverskudd		923.864	923.864
Avgitt konsernbidrag		-293.175	-293.175
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>760.000</u>	<u>7.647.512</u>	<u>8.407.512</u>



## Noter til årsregnskap 2021

### Møklegaard Eiendom AS

#### 5. Skatter.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		82.691
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>82.691</u>

Utsatt skatt/skattefordel:	2021	2020
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-280.833	-133.575
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	<u>-280.833</u>	<u>-133.575</u>

Utsatt skatt /- utsatt skattefordel 22 %	<u>-61.783</u>	<u>-29.386</u>
--	----------------	----------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### 6. Varige driftsmidler

	Tomt	Nabbetorpv. 89
Anskaffelseskost 01.01	1.753.480	8.320.593
Tilgang/Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	1.753.480	8.320.593
Samlede avskrivninger	<u>0</u>	<u>-5.248.693</u>
Balanseverdi 31.12	<u>1.753.480</u>	<u>3.071.900</u>

Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>340.000</u>
------------------------------	----------	----------------

Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>	<u>4 %</u>
---------------------------------------	------------	------------

#### 7. Fordringer og gjeld m.v.

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant	<u>0</u>
------------------------------	----------

#### 8. Honorar til revisor

Honorar for revisjon	15.625
Honorar for annen bistand	<u>36.750</u>
Sum	<u>52.374</u>