



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 26
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 068
Annen driftsinntekt		438 220	409 818
Sum inntekter		438 220	411 886
Kostnader			
Varekostnad		0	2 045
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 000	135 000
Annen driftskostnad		161 660	129 449
Sum kostnader		296 660	266 494
Driftsresultat		141 560	145 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		146 670	144 577
Sum finanskostnader		146 670	144 577
Netto finans		-146 669	-144 577
Resultat før skattekostnad		-5 109	815
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-5 109	815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 109	815
Sum overføringer og disponeringer		-5 109	815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 265 000	2 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 265 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 771	11 421
Andre kortsiktige fordringer		8 427	7 674
Sum fordringer		20 198	19 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum omløpsmidler		135 135	108 893
SUM EIENDELER		2 400 135	2 508 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	769 994	764 885
Sum opptjent egenkapital		-769 994	-764 885
Sum egenkapital		130 006	135 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 515	2 344 063
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Sum langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 615	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 212	16 969
Annen kortsiktig gjeld		12 787	12 746
Sum kortsiktig gjeld		62 614	29 715
Sum gjeld		2 270 129	2 373 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 135	2 508 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490960

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 26
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 068
Annen driftsinntekt		438 220	409 818
Sum inntekter		438 220	411 886
Kostnader			
Varekostnad		0	2 045
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 000	135 000
Annen driftskostnad		161 660	129 449
Sum kostnader		296 660	266 494
Driftsresultat		141 560	145 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		146 670	144 577
Sum finanskostnader		146 670	144 577
Netto finans		-146 669	-144 577
Resultat før skattekostnad		-5 109	815
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-5 109	815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 109	815
Sum overføringer og disponeringer		-5 109	815



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 265 000	2 400 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 265 000	2 400 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 771	11 421
Andre kortsiktige fordringer		8 427	7 674
Sum fordringer		20 198	19 095

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798

Sum omløpsmidler		135 135	108 893
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 400 135	2 508 893
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	769 994	764 885
Sum opptjent egenkapital		-769 994	-764 885
Sum egenkapital		130 006	135 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 207 515	2 344 063
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Sum langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 615	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 212	16 969
Annen kortsiktig gjeld		12 787	12 746
Sum kortsiktig gjeld		62 614	29 715
Sum gjeld		2 270 129	2 373 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 135	2 508 893



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3786381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3786381.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1521381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2265000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
-1524775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-2207515.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
-2265000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 524 775 og pr 31.12 i fjor kr 1 661 323

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIOUT EIENDOM AS
998914655
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 068
Annen driftsinntekt		438 220	409 818
Sum driftsinntekter		438 220	411 886
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 000	-135 000
Annen driftskostnad		-161 660	-129 449
Sum driftskostnader		-296 660	-266 494
Driftsresultat		141 560	145 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 670	-144 577
Sum finanskostnader		-146 670	-144 577
Netto finans		-146 669	-144 577
Resultat før skattekostnad		-5 109	815
Årsresultat		-5 109	815
Overføringer			
Udekket tap		-5 109	815
Sum overføringer		-5 109	815



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 265 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 265 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 771	11 421
Andre kortsiktige fordringer		8 427	7 674
Sum fordringer		20 198	19 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum omløpsmidler		135 135	108 893
SUM EIENDELER		2 400 135	2 508 893



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-769 994	-764 885
Sum opptjent egenkapital		-769 994	-764 885
Sum egenkapital		130 006	135 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 515	2 344 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 615	0
Skyldige offentlige avgifter		8 212	16 969
Annen kortsiktig gjeld		12 787	12 746
Sum kortsiktig gjeld		62 614	29 715
Sum gjeld		2 270 129	2 373 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 135	2 508 893

Loppa, 05.06.2024

Jorid Berntzen Martinsen
styrets leder

Ståle Johansen
styremedlem

Kai Edgar Flåten
styremedlem



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 1 - Antall årsverk

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 786 381
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 786 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 521 381
Balanseført verdi per 31.12.	2 265 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 109	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 058	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 949	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	-764 885	135 115
Årsresultat	0	-5 109	-5 109
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-769 994	130 006

Mer om egenkapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksej, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.
Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44%
Loppa Legeskyssbåter AS	939 303 073	300	33,33%
Odd Martinsen		100	11,11%
Ståle Johansen		50	5,56%
Arve Bentzen		50	5,56%

Fortsatt drift

Selskapet har tapt over halvparten av sin aksjekapital, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lagt til grunn for dette er at selskapet har en positiv arbeidskapital og grei likviditet, samt merverdi av fast eiendom.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 524 775
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-2 207 515
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	-2 265 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 524 775 og pr 31.12 i fjor kr 1 661 323

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



1 .



Arsregnskap for
LEIOUT EIENDOM AS

998914655

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

(

(



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 068
Annen driftsinntekt		438 220	409 818
Sum driftsinntekter		438 220	411 886
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 000	-135 000
Annen driftskostnad		-161 660	-129 449
Sum driftskostnader		-296 660	-266 494
Driftsresultat		141 560	145 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-146 670	-144 577
Sum finanskostnader		-146 670	-144 577
Netto finans		-146 669	-144 577
Resultat før skattekostnad		-5 109	815
Årsresultat		-5 109	815
Overføringer			
Udekket tap		-5 109	815
Sum overføringer		-5 109	815



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		2 265 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		2 265 000	2 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 771	11 421
Andre kortsiktige fordringer		8 427	7 674
Sum fordringer		20 198	19 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 937	89 798
Sum omløpsmidler		135 135	108 893
SUM EIENDELER		2 400 135	2 508 893



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-769 994	-764 885
Sum opptjent egenkapital		-769 994	-764 885
Sum egenkapital		130 006	135 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 207 515	2 344 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 515	2 344 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 615	0
Skyldige offentlige avgifter		8 212	16 969
Annen kortsiktig gjeld		12 787	12 746
Sum kortsiktig gjeld		62 614	29 715
Sum gjeld		2 270 129	2 373 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 135	2 508 893

Loppa, 01.02.2024

Jorid Berntzen Martinsen
styrets leder

Ståle Johansen
styremedlem

Kal Edgar Flåten
styremedlem



LEIOUT EIENDOM AS
998914655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LEIOUT EIENDOM AS
998914655

Note 1 - Antall årsverk

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 786 381
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 786 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 521 381
Balanseført verdi per 31.12.	2 265 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt	-5 109	0
Resultat før skatt	67 058	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 949	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	900 000	-764 885	135 115
Årsresultat	0	-5 109	-5 109
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-769 994	130 006

Mer om egenkapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.
Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44%
Loppa Legeskyssbåter AS	939 303 073	300	33,33%
Odd Martinsen		100	11,11%
Ståle Johansen		50	5,56%
Arve Bentzen		50	5,56%

Fortsatt drift

Selskapet har tapt over halvparten av sin aksjekapital, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lagt til grunn for dette er at selskapet har en positiv arbeidskapital og grei likviditet, samt merverdi av fast eiendom.



LEIOUT EIENDOM AS
998914655

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 524 775
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-2 207 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-2 265 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 524 775 og pr 31.12 i fjor kr 1 661 323

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



○

○



Til generalforsamlingen i Leiout Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leiout Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 5 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 5. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor