



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 022 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Stasjonsvei 20
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ødelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	709 841	726 895
Annen driftsinntekt		712 980	712 980
Sum inntekter		1 422 821	1 439 875
Kostnader			
Avskrivning	2	16 822	17 523
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	254 235	317 964
Sum kostnader		271 057	335 487
Driftsresultat		1 151 764	1 104 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 422	6 550
Sum finansinntekter		16 422	6 550
Annen rentekostnad		35 998	45 850
Sum finanskostnader		35 998	45 850
Netto finans		-19 576	-39 300
Resultat før skattekostnad		1 132 188	1 065 088
Skattekostnad på resultat	4	110 734	115 425
Årsresultat		1 021 454	949 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 454	949 663
Totalresultat		1 021 454	949 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-478 546	-550 337
Sum overføringer og disponeringer		1 021 454	949 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 735	420 557
Sum varige driftsmidler		403 735	420 557
Sum anleggsmidler		403 735	420 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 415
Andre kortsiktige fordringer		6 763	63 978
Sum fordringer		6 763	123 393
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 527 184	5 213 352
Andeler i deltakerliggende selskaper	6	68 057	68 057
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	497 194	618 900
Andre finansielle instrumenter	6	261 169	261 169
Sum investeringer		5 353 605	6 161 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 573	136 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 573	136 921
Sum omløpsmidler		6 053 941	6 421 792
SUM EIENDELER		6 457 676	6 842 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 846 110	5 324 656
Sum opptjent egenkapital		4 846 110	5 324 656
Sum egenkapital		4 946 110	5 424 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	318 165	371 575
Øvrig langsiktig gjeld		42 419	334 447
Sum annen langsiktig gjeld		360 584	706 022
Sum langsiktig gjeld		360 584	706 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	53 071
Betalbar skatt	4	110 734	115 425
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 324	43 176
Sum kortsiktig gjeld		1 150 983	711 672
Sum gjeld		1 511 567	1 417 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 676	6 842 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550517

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 022 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Stasjonsvei 20
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ødelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 022 642
ØDELIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	709 841	726 895
Annen driftsinntekt		712 980	712 980
Sum inntekter		1 422 821	1 439 875
Kostnader			
Avskrivning	2	16 822	17 523
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	254 235	317 964
Sum kostnader		271 057	335 487
Driftsresultat		1 151 764	1 104 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 422	6 550
Sum finansinntekter		16 422	6 550
Annen rentekostnad		35 998	45 850
Sum finanskostnader		35 998	45 850
Netto finans		-19 576	-39 300
Resultat før skattekostnad		1 132 188	1 065 088
Skattekostnad på resultat	4	110 734	115 425
Årsresultat		1 021 454	949 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 454	949 663
Totalresultat		1 021 454	949 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-478 546	-550 337
Sum overføringer og disponeringer		1 021 454	949 663



Organisasjonsnr: 890 022 642
ØDELIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 735	420 557
Sum varige driftsmidler		403 735	420 557
Sum anleggsmidler		403 735	420 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 415
Andre kortsiktige fordringer		6 763	63 978
Sum fordringer		6 763	123 393
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 527 184	5 213 352
Andeler i deltakerligende selskaper	6	68 057	68 057
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	497 194	618 900
Andre finansielle instrumenter	6	261 169	261 169
Sum investeringer		5 353 605	6 161 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 573	136 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 573	136 921
Sum omløpsmidler		6 053 941	6 421 792
SUM EIENDELER		6 457 676	6 842 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 846 110	5 324 656
Sum opptjent egenkapital		4 846 110	5 324 656
Sum egenkapital		4 946 110	5 424 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	318 165	371 575
Øvrig langsiktig gjeld		42 419	334 447
Sum annen langsiktig gjeld		360 584	706 022
Sum langsiktig gjeld		360 584	706 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	53 071
Betalbar skatt	4	110 734	115 425
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 324	43 176
Sum kortsiktig gjeld		1 150 983	711 672
Sum gjeld		1 511 567	1 417 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 676	6 842 349



Organisasjonsnr: 890 022 642
ØDELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

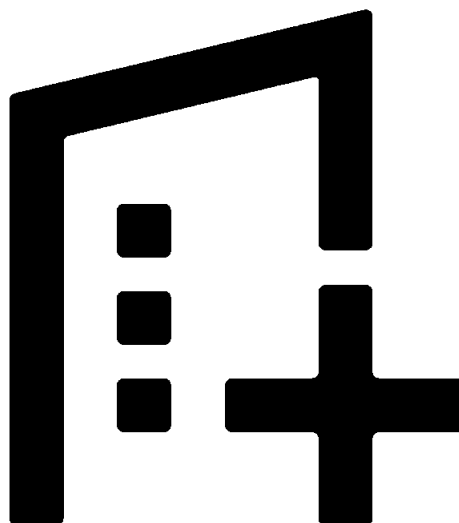
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ødelien Eiendom AS

org. nr. 890 022 642



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ødelien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	709 841	726 895
Annen driftsinntekt		712 980	712 980
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 422 821	1 439 875
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(16 822)	(17 523)
Annen driftskostnad	3	(254 235)	(317 964)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(271 057)	(335 487)
DRIFTSRESULTAT		1 151 764	1 104 388
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		16 422	6 550
Annen rentekostnad		(35 998)	(45 850)
SUM FINANSPOSTER		(19 576)	(39 300)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 132 188	1 065 088
Skattekostnad på resultat	4	(110 734)	(115 425)
ÅRSRESULTAT		1 021 454	949 663
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	(478 546)	(550 337)
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 021 454	949 663



Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 735	420 557
Sum varige driftsmidler		<u>403 735</u>	<u>420 557</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>403 735</u>	<u>420 557</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 415
Andre kortsiktige fordringer		6 763	63 978
Sum fordringer		<u>6 763</u>	<u>123 393</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 527 184	5 213 352
Andeler i deltakerligende selskaper	6	68 057	68 057
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	497 194	618 900
Andre finansielle instrumenter	6	261 169	261 169
Sum finansielle omløpsmidler		<u>5 353 605</u>	<u>6 161 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 573	136 921
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 053 941</u>	<u>6 421 792</u>
SUM EIENDELER		<u>6 457 676</u>	<u>6 842 349</u>



Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 846 110	5 324 656
Sum opptjent egenkapital		<u>4 846 110</u>	<u>5 324 656</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 946 110</u>	<u>5 424 656</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	318 165	371 575
Øvrig langsiktig gjeld		42 419	334 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>360 584</u>	<u>706 022</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	53 071
Betalbar skatt	4	110 734	115 425
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 324	43 176
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 150 983</u>	<u>711 672</u>
SUM GJELD		<u>1 511 567</u>	<u>1 417 694</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 457 676</u>	<u>6 842 349</u>

Spikkestad, 16.06.2025

Hjalmar Ødelien
Styrets leder / daglig leder



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	44 090	77 951
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	665 751	648 944
Sum	709 841	726 895

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger
Kostpris pr 01.01.2024	876 859
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Kostpris 31.12.2024	876 859
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2024	456 302
Årets avskrivninger	16 822
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	473 124
Bokført verdi pr 31.12.2024	403 735
Avskrivningsplan	4%

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 734	115 425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 734	115 425

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 188	1 065 088
Permanente forskjeller	-628 853	-540 428
Skattepliktig inntekt	503 335	524 659

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 734	115 425
Sum betalbar skatt i balansen	110 734	115 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-277 555	-311 287	-33 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 555	311 287	33 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	5 324 656	5 424 656
Årets resultat	0	1 021 454	1 021 454
Tilleggsutbytte vedtak 2024	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte vedtak 2025	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2024	100 000	4 846 110	4 946 110



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 527 184	4 527 184	6 939 458	597 741
Andeler i deltakerlignede selskaper	68 057	68 057	244 273	425 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	497 194	497 194	498 602	0
Andre finansielle instrumenter	261 169	261 169	1 439 828	0
Sum	5 353 605	5 353 605	9 122 161	1 023 356

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 165	371 575
Sum	318 165	371 575
Gjeld sikret ved pant	318 165	371 575
Pantsatte eiendeler:		
Bygg (bokført verdi)	403 735	420 557
Sum	403 735	420 557



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Ødelien Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hjalmar Ødelien	BankID OIDC	2025-06-17 09:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Ødelien Eiendom AS

org. nr. 890 022 642



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Ødelien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	709 841	726 895
Annen driftsinntekt		712 980	712 980
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 422 821	1 439 875
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(16 822)	(17 523)
Annen driftskostnad	3	(254 235)	(317 964)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(271 057)	(335 487)
DRIFTSRESULTAT		1 151 764	1 104 388
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		16 422	6 550
Annen rentekostnad		(35 998)	(45 850)
SUM FINANSPOSTER		(19 576)	(39 300)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 132 188	1 065 088
Skattekostnad på resultat	4	(110 734)	(115 425)
ÅRSRESULTAT		1 021 454	949 663
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	(478 546)	(550 337)
SUM DISPONERT (DEKKET)		1 021 454	949 663



Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 735	420 557
Sum varige driftsmidler		<u>403 735</u>	<u>420 557</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>403 735</u>	<u>420 557</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 415
Andre kortsiktige fordringer		6 763	63 978
Sum fordringer		<u>6 763</u>	<u>123 393</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	4 527 184	5 213 352
Andeler i deltakerligende selskaper	6	68 057	68 057
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	497 194	618 900
Andre finansielle instrumenter	6	261 169	261 169
Sum finansielle omløpsmidler		<u>5 353 605</u>	<u>6 161 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 573	136 921
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 053 941</u>	<u>6 421 792</u>
SUM EIENDELER		<u>6 457 676</u>	<u>6 842 349</u>



Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 846 110	5 324 656
Sum opptjent egenkapital		<u>4 846 110</u>	<u>5 324 656</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 946 110</u>	<u>5 424 656</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	318 165	371 575
Øvrig langsiktig gjeld		42 419	334 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>360 584</u>	<u>706 022</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	53 071
Betalbar skatt	4	110 734	115 425
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 324	43 176
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 150 983</u>	<u>711 672</u>
SUM GJELD		<u>1 511 567</u>	<u>1 417 694</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 457 676</u>	<u>6 842 349</u>

Spikkestad, 16.06.2025

Hjalmar Ødelien
Styrets leder / daglig leder



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	44 090	77 951
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	665 751	648 944
Sum	709 841	726 895

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger
Kostpris pr 01.01.2024	876 859
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Kostpris 31.12.2024	876 859
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2024	456 302
Årets avskrivninger	16 822
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	473 124
Bokført verdi pr 31.12.2024	403 735
Avskrivningsplan	4%

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 734	115 425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 734	115 425

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 188	1 065 088
Permanente forskjeller	-628 853	-540 428
Skattepliktig inntekt	503 335	524 659

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 734	115 425
Sum betalbar skatt i balansen	110 734	115 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	-277 555	-311 287	-33 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 555	311 287	33 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	5 324 656	5 424 656
Årets resultat	0	1 021 454	1 021 454
Tilleggsutbytte vedtak 2024	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte vedtak 2025	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2024	100 000	4 846 110	4 946 110



Ødelien Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 527 184	4 527 184	6 939 458	597 741
Andeler i deltakerlignede selskaper	68 057	68 057	244 273	425 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	497 194	497 194	498 602	0
Andre finansielle instrumenter	261 169	261 169	1 439 828	0
Sum	5 353 605	5 353 605	9 122 161	1 023 356

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 165	371 575
Sum	318 165	371 575
Gjeld sikret ved pant	318 165	371 575
Pantsatte eiendeler:		
Bygg (bokført verdi)	403 735	420 557
Sum	403 735	420 557