



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------|
| Organisasjonsnummer: | 977 050 596 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROBSRUD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 1593 SVINNDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Robsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 45 117 | 35 495 |
| Sum kostnader | | 45 117 | 35 495 |
| Driftsresultat | | -45 117 | -35 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 278 289 | 151 892 |
| Sum finansinntekter | | 278 289 | 151 892 |
| Annen rentekostnad | | 302 | 212 |
| Sum finanskostnader | | 302 | 212 |
| Netto finans | | 277 987 | 151 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 870 | 116 185 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 181 650 | 90 624 |
| Årsresultat | | 181 650 | 90 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 650 | 90 624 |
| Totalresultat | | 181 650 | 90 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 650 | 90 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 650 | 90 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 1 | 7 546 548 | 8 046 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 546 548 | 8 046 548 |
| Sum anleggsmidler | | 8 796 548 | 9 296 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 | 14 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 242 750 | 615 250 |
| Sum fordringer | | 1 242 764 | 615 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 355 372 | 22 179 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 355 372 | 22 179 786 |
| Sum omløpsmidler | | 23 598 136 | 22 795 050 |
| SUM EIENDELER | | 32 394 684 | 32 091 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 336 à 50) | 4 | 116 800 | 116 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 116 800 | 116 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 32 024 915 | 31 843 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 024 915 | 31 843 265 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | 32 141 715 | 31 960 065 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 749 | 105 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 969 | 131 533 |
| Sum gjeld | | 252 969 | 131 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 394 684 | 32 091 598 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440056

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBSRUD EIENDOM AS
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 45 117 | 35 495 |
| Sum kostnader | | 45 117 | 35 495 |
| Driftsresultat | | -45 117 | -35 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 278 289 | 151 892 |
| Sum finansinntekter | | 278 289 | 151 892 |
| Annen rentekostnad | | 302 | 212 |
| Sum finanskostnader | | 302 | 212 |
| Netto finans | | 277 987 | 151 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 870 | 116 185 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 181 650 | 90 624 |
| Årsresultat | | 181 650 | 90 624 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 650 | 90 624 |
| Totalresultat | | 181 650 | 90 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 650 | 90 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 650 | 90 624 |



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 1 | 7 546 548 | 8 046 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 7 546 548 | 8 046 548 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 8 796 548 | 9 296 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 14 | 14 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 1 | 1 242 750 | 615 250 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 1 242 764 | 615 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 22 355 372 | 22 179 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 22 355 372 | 22 179 786 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 23 598 136 | 22 795 050 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 32 394 684 | 32 091 598 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 336 å 50) | | | |
| | 4 | 116 800 | 116 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 116 800 | 116 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 32 024 915 | 31 843 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 32 024 915 | 31 843 265 |



| | | | |
|--------------------------|------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 4, 5 | 32 141 715 | 31 960 065 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 749 | 105 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 969 | 131 533 |
| Sum gjeld | | 252 969 | 131 533 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 394 684 | 32 091 598 |



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Robsrud Eiendom AS
org.nr. 977 050 596

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning




| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | 45 117 | 35 495 |
| Sum driftskostnader | | <u>45 117</u> | <u>35 495</u> |
| Driftsresultat | | <u>-45 117</u> | <u>-35 495</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 278 289 | 151 892 |
| Annen rentekostnad | | 302 | 212 |
| Resultat av finansposter | | <u>277 987</u> | <u>151 680</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 232 870 | 116 185 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Resultat | | <u>181 650</u> | <u>90 624</u> |
| Årsresultat | | <u>181 650</u> | <u>90 624</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 650 | 90 624 |
| Sum overføringer | | <u>181 650</u> | <u>90 624</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| | | | |
| Andre fordringer | 1 | 7 546 548 | 8 046 548 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 546 548 | 8 046 548 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 796 548 | 9 296 548 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 14 | 14 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 242 750 | 615 250 |
| Sum fordringer | | 1 242 764 | 615 264 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 355 372 | 22 179 786 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 23 598 136 | 22 795 050 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 32 394 684 | 32 091 598 |
| | | | |
| Robsrud Eiendom AS | | Org. nr. 977 050 596 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Robsrud Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 336 å 50) | 4 | <u>116 800</u> | <u>116 800</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>116 800</u> | <u>116 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>32 024 915</u> | <u>31 843 265</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>32 024 915</u> | <u>31 843 265</u> |
| Sum egenkapital | 4, 5 | <u>32 141 715</u> | <u>31 960 065</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 51 220 | 25 561 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>201 749</u> | <u>105 972</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>252 969</u> | <u>131 533</u> |
| Sum gjeld | | <u>252 969</u> | <u>131 533</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>32 394 684</u> | <u>32 091 598</u> |
| Våler, 17. mars 2023 | | | |
|  | | | |
| Lars Robsrud styrets leder/daglig leder | | | |
| Robsrud Eiendom AS | | Org. nr. 977 050 596 | |



Noter 2022

Røbsrud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Robsrud Eiendom AS

Note 1 – Lån til aksjonær

I posten andre fordringer inngår lån til aksjonær med kr 7 546 548. Det er beregnet renter med kr 127 500 i 2022. Lånet nedbetales med fast avdrag på kr 500 000 pr år.

Andre kortsiktige fordringer består utelukkende av fordring mot aksjonær.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 51 220 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 51 220 |

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skatt /utsatt skattefordel: | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
| Netto grunnlag | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 |
| Avgang i året til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 1 250 000 | 1 250 000 |

| | | |
|-------------------------------|-------|---|
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid - antall år | 50 år | |

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 336 | 50 | 116 800 |

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Lars Robsrud | 2 336 | 100 % |

Note 5 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Egenkapital 01.01 | 116 800 | 31 843 265 | 31 960 065 |
| Årets resultat | 0 | 181 650 | 181 650 |
| Egenkapital 31.12 | 116 800 | 32 024 915 | 32 141 715 |

Robsrud Eiendom AS

Org.nr. 977 050 596



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Robsrud Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 181 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17. mars 2023

Enter Revisjon AS

Villy Lyggård
statsautorisert revisor