



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 652	3 971 624
Sum inntekter		4 293 652	3 971 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	470 482	412 632
Annen driftskostnad	3	586 829	672 593
Sum kostnader		1 057 311	1 085 225
Driftsresultat		3 236 341	2 886 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 559	1 659
Sum finansinntekter		215 559	1 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 868	144 590
Sum finanskostnader		1 333 868	144 590
Netto finans		-1 118 309	-142 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 118 032	2 743 468
Skattekostnad	4	465 966	603 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 066	2 139 905
Årsresultat	5	1 652 066	2 139 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 066	2 139 905
Totalresultat		1 652 066	2 139 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 125 867	2 231 412
Avsatt til annen egenkapital		526 199	-91 507
Sum overføringer og disponeringer		1 652 066	2 139 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 6	27 309 772	10 514 614
Sum varige driftsmidler		27 309 772	10 514 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		27 309 772	10 514 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		970 552	45 484
Konsernfordringer	7	14 283 917	1 770 340
Sum fordringer		15 254 469	1 815 825
Sum omløpsmidler		15 254 469	1 815 825
SUM EIENDELER		42 564 242	12 330 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	167 000	167 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 003	1 302 805
Sum opptjent egenkapital		1 829 003	1 302 805
Sum egenkapital	5	1 996 003	1 469 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	703 226	554 812
Sum avsetninger for forpliktelser		703 226	554 812
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	37 605 931	7 272 902
Sum annen langsiktig gjeld		37 605 931	7 272 902
Sum langsiktig gjeld		38 309 157	7 827 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 297	172 136
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 443 419	2 860 784
Annen kortsiktig gjeld	7	731 365	
Sum kortsiktig gjeld		2 259 081	3 032 920
Sum gjeld		40 568 238	10 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 564 242	12 330 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471445

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 293 652	3 971 624
Sum inntekter		4 293 652	3 971 624
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	470 482	412 632
Annen driftskostnad	3	586 829	672 593
Sum kostnader		1 057 311	1 085 225
Driftsresultat		3 236 341	2 886 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 559	1 659
Sum finansinntekter		215 559	1 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 868	144 590
Sum finanskostnader		1 333 868	144 590
Netto finans		-1 118 309	-142 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 118 032	2 743 468
Skattekostnad	4	465 966	603 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 066	2 139 905
Årsresultat	5	1 652 066	2 139 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 066	2 139 905
Totalresultat		1 652 066	2 139 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 125 867	2 231 412
Avsatt til annen egenkapital		526 199	-91 507
Sum overføringer og disponeringer		1 652 066	2 139 905



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 2, 6

Sum varige driftsmidler 27 309 772 10 514 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 27 309 772 10 514 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 970 552 45 484

Konsernfordringer 7 14 283 917 1 770 340

Sum fordringer 15 254 469 1 815 825

Sum omløpsmidler 15 254 469 1 815 825

SUM EIENDELER 42 564 242 12 330 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 167 000 167 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 167 000 167 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 829 003 1 302 805

Sum opptjent egenkapital 1 829 003 1 302 805

Sum egenkapital 5 1 996 003 1 469 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 703 226 554 812



Sum avsetninger for forpliktelser		703 226	554 812
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	37 605 931	7 272 902
Sum annen langsiktig gjeld		37 605 931	7 272 902
Sum langsiktig gjeld		38 309 157	7 827 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 297	172 136
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 443 419	2 860 784
Annen kortsiktig gjeld	7	731 365	
Sum kortsiktig gjeld		2 259 081	3 032 920
Sum gjeld		40 568 238	10 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 564 242	12 330 439



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stabburveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Stabburveien 3 AS



Stabburveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 293 652	3 971 624
Sum driftsinntekt		4 293 652	3 971 624
Avskrivning	2	470 482	412 632
Annen driftskostnad	3	586 829	672 593
Sum driftskostnad		1 057 311	1 085 225
Driftsresultat		3 236 341	2 886 399
Annen renteinntekt		215 559	1 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 868	144 590
Resultat før skattekostnad		2 118 032	2 743 468
Skattekostnad	4	465 966	603 563
Resultat		1 652 066	2 139 905
Årsresultat	5	1 652 066	2 139 905
Avsatt konsernbidrag		1 125 867	2 231 412
Avsatt til annen egenkapital		526 199	-91 507
Sum disponert (dekket)		1 652 066	2 139 905



Stabburveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2, 6	27 309 772	10 514 614
Sum varige driftsmidler		<u>27 309 772</u>	<u>10 514 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 309 772</u>	<u>10 514 614</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	7	14 283 917	1 770 340
Andre fordringer		970 552	45 484
Sum fordringer		<u>15 254 469</u>	<u>1 815 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 254 469</u>	<u>1 815 825</u>
SUM EIENDELER		<u>42 564 242</u>	<u>12 330 439</u>



Stabburveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	167 000	167 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 829 003	1 302 805
Sum opptjent egenkapital		1 829 003	1 302 805
Sum egenkapital	5	1 996 003	1 469 805
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	703 226	554 812
Sum avsetning for forpliktelser		703 226	554 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	37 605 931	7 272 902
Sum annen langsiktig gjeld		37 605 931	7 272 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 297	172 136
Kortsiktig konserngjeld	7	1 443 419	2 860 784
Annen kortsiktig gjeld	7	731 365	0
Sum kortsiktig gjeld		2 259 081	3 032 920
Sum gjeld		40 568 238	10 860 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 564 242	12 330 439

Sarpsborg, 22.02.2023

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	0	20 631 588	0	20 631 588
Tilgang	4 104 200	11 455 477	1 272 882	16 832 559
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 104 200	32 087 065	1 272 882	37 464 147
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-34 202	-10 553 254	0	-10 587 456



Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 069 998	21 533 811	1 272 882	26 876 691
Årets avskrivninger	34 202	436 497	0	470 699
Forventet økonomisk levetid	10 år	40-50 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær		

Anlegg under utførelse til en bokført verdi av NOK 433 081 pr. 31.12.22 er ikke hensyntatt i tabellen over.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2022 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 100.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 552	629 372
Endring i utsatt skatt	148 414	-25 809
Skattekostnad ordinært resultat	465 966	603 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 118 032	2 743 468
Permanente forskjeller	1	2
Endring i midlertidige forskjeller	-674 613	117 315
Avgitt konsernbidrag	-1 443 419	-2 860 784
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 552	629 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 552	-629 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 196 484	2 521 871	-674 613
Sum	3 196 484	2 521 871	-674 613
Grunnlag for utsatt skatt	3 196 484	2 521 871	-674 613
Utsatt skatt (22 %)	703 226	554 812	-148 415



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	167 000	1 302 805	1 469 805
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2022	167 000	1 302 805	1 469 805
Pr. 01.01.2022	167 000	1 302 805	1 469 805
Årets resultat		1 652 066	1 652 066
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 125 867	-1 125 867
Pr 31.12.2022	167 000	1 829 003	1 996 003

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	27 309 772

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 283 917	1 770 340	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	14 283 917	1 770 340	0	0
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 443 419	2 860 784	37 605 931	7 272 902
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 443 419	2 860 784	37 605 931	7 272 902

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et



innestående på konsernkontoen med kr. 14 283 917 ved årsslutt.

Regnskapet til Stabburveien 3 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabburveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	167 000,0	167 000
Sum	1		167 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	37 605 931	7 272 902

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.