



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 11
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 085	493 219
Sum inntekter		530 085	493 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	1	66 146	104 090
Sum kostnader		172 146	210 090
Driftsresultat		357 939	283 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 040	4 042
Sum finansinntekter		4 040	4 042
Annen rentekostnad		181 373	168 972
Sum finanskostnader		181 373	168 972
Netto finans		-177 333	-164 930
Ordinært resultat før skattekostnad		180 606	118 199
Skattekostnad	3	39 733	26 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 873	92 195
Årsresultat		140 873	92 195
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-140 873	
Sum overføringer og disponeringer		-140 873	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 452 000	4 558 000
Sum varige driftsmidler		4 452 000	4 558 000
Sum anleggsmidler		4 452 000	4 558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 375
Sum fordringer			4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923	5 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923	5 583
Sum omløpsmidler		923	9 958
SUM EIENDELER		4 452 923	4 567 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	94 781	108 643
Sum opptjent egenkapital		94 781	108 643
Sum egenkapital	4	194 781	208 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 733	30 643
Sum avsetninger for forpliktelser		26 733	30 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 807 102	2 974 095
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 225 461	1 070 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 563	4 044 415
Sum langsiktig gjeld		4 059 296	4 075 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	13 112
Annen kortsiktig gjeld	6	198 378	271 145
Sum kortsiktig gjeld		198 846	284 257
Sum gjeld		4 258 142	4 359 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 923	4 567 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339626

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Asbjørn Dag Totland
Storetveitvegen 152
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 085	493 219
Sum inntekter		530 085	493 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	1	66 146	104 090
Sum kostnader		172 146	210 090
Driftsresultat		357 939	283 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 040	4 042
Sum finansinntekter		4 040	4 042
Annen rentekostnad		181 373	168 972
Sum finanskostnader		181 373	168 972
Netto finans		-177 333	-164 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	39 733	26 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 873	92 195
Årsresultat		140 873	92 195
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-140 873	
Sum overføringer og disponeringer		-140 873	



Sum avsetninger for forpliktelser		26 733	30 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 807 102	2 974 095
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 225 461	1 070 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 563	4 044 415
Sum langsiktig gjeld		4 059 296	4 075 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468	13 112
Annen kortsiktig gjeld	6	198 378	271 145
Sum kortsiktig gjeld		198 846	284 257
Sum gjeld		4 258 142	4 359 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 923	4 567 958



Format Invest Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen faste ansatte og heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer i 2022.

Det er i 2022 kostnadsført kr 0,- inkl. mva i revisjonshonorar, og kr 9695,34 inkl. mva i regnskapshonorar.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomater, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 300 000
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	5300000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	848000
Bokført verdi pr 31.12.	4452000
Årets avskrivning	106 000
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	43 643
Endring utsatt skatt	-3 910
For mye/lite avsatt i fjor	
Skattekostnad	39 733

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	180 606
Midlertidige forskjeller	17 772
Ytet konsernbidrag	-198 378
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0 %

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	121513	139136	17623
Varer			0
Kundefordringer		149	149
Sum midlertidige forskjeller	121513	139285	17772
Utsatt skatt/skattefordel 22	26733	30643	3910

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	100000	108643	208643
Årets resultat		140873	140873
Avgitt konsernbidrag		-154735	-154735
Pr. 31.12.2022	100000	94781	194781

Note 5 - Fordringer og gjeld**Langsiktig gjeld**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	2807102,00	2974095,00
Annen langsiktig gjeld til morselskap	1195461,00	1070320,00
Sum	4002563,00	4044415,00

Side 2 av 3



Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bygninger, balanseført verdi	4452000	4558000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskaper

Gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	198378,00	254141,00
Annen kortsiktig gjeld	30000,00	
Forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1195461,00	1070320,00
Sum	1423839,00	1324461,00