



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	
Annen driftsinntekt		2 275 508	155 000
Sum inntekter		6 575 508	155 000
Kostnader			
Varekostnad		3 810 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 067	64 135
Annen driftskostnad	2	481 977	141 997
Sum kostnader		4 382 916	206 132
Driftsresultat		2 192 592	-51 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 698	1
Sum finansinntekter		4 698	1
Annen finanskostnad		653 631	290 312
Sum finanskostnader		653 631	290 312
Netto finans		-648 933	-290 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 659	-341 443
Skattekostnad på resultat	3	345 000	-75 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 659	-266 325
Årsresultat		1 198 659	-266 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 659	-266 325
Totalresultat		1 198 659	-266 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 659	-266 325
Sum overføringer og disponeringer	4	1 198 659	-266 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 987 470	4 690 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	793 653	333 891
Sum varige driftsmidler		8 781 123	5 024 122
Sum anleggsmidler		8 781 123	5 024 122
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 316 212	3 810 872
Sum varer		4 316 212	3 810 872
Fordringer			
Kundefordringer	5	457 500	114 500
Andre kortsiktige fordringer		11 236	
Konsernfordringer	5, 6	1 928 917	608 917
Sum fordringer		2 397 653	723 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 003
Sum omløpsmidler		6 713 865	4 558 291
SUM EIENDELER		15 494 988	9 582 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 897	-429 762
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		768 897	-429 761
Sum egenkapital		1 975 847	777 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	451 774	109 238
Sum avsetninger for forpliktelser		451 774	109 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 821 800	7 658 318
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 800	7 658 318
Sum langsiktig gjeld		13 273 574	7 767 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415	
Leverandørgjeld		81 039	20 079
Betalbar skatt	3	2 464	
Annen kortsiktig gjeld		161 649	1 017 590
Sum kortsiktig gjeld		245 567	1 037 669
Sum gjeld		13 519 141	8 805 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 988	9 582 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691135

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	
Annen driftsinntekt		2 275 508	155 000
Sum inntekter		6 575 508	155 000
Kostnader			
Varekostnad		3 810 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 067	64 135
Annen driftskostnad	2	481 977	141 997
Sum kostnader		4 382 916	206 132
Driftsresultat		2 192 592	-51 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 698	1
Sum finansinntekter		4 698	1
Annen finanskostnad		653 631	290 312
Sum finanskostnader		653 631	290 312
Netto finans		-648 933	-290 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	345 000	-75 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 659	-266 325
Årsresultat		1 198 659	-266 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 659	-266 325
Totalresultat		1 198 659	-266 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 659	-266 325
Sum overføringer og disponeringer	4	1 198 659	-266 325



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 987 470	4 690 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	793 653	333 891
Sum varige driftsmidler		8 781 123	5 024 122
Sum anleggsmidler		8 781 123	5 024 122

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	4 316 212	3 810 872
Sum varer		4 316 212	3 810 872

Fordringer

Kundefordringer	5	457 500	114 500
Andre kortsiktige fordringer		11 236	
Konsernfordringer	5, 6	1 928 917	608 917
Sum fordringer		2 397 653	723 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			24 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 003

Sum omløpsmidler 6 713 865 4 558 291

SUM EIENDELER 15 494 988 9 582 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	768 897	-429 762
-------------------	---	---------	----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		768 897	-429 761
Sum egenkapital		1 975 847	777 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	451 774	109 238
Sum avsetninger for forpliktelser		451 774	109 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 821 800	7 658 318
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 800	7 658 318
Sum langsiktig gjeld		13 273 574	7 767 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415	
Leverandørgjeld		81 039	20 079
Betalbar skatt	3	2 464	
Annen kortsiktig gjeld		161 649	1 017 590
Sum kortsiktig gjeld		245 567	1 037 669
Sum gjeld		13 519 141	8 805 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 494 988	9 582 414



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røros Fritidsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røros Fritidsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SENZG-GGB4E-2PNJUF-DT8QN-YTWWL-AYD7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 13:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SENZG-GGB4E-2PNUF-DT8QN-YTWWL-AYD7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

RØROS FRITIDSBYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UU6OX-LTJML-77BBJ-QD704-0EX38-2PMZT

Org.nr. : 918 690 727



Resultatregnskap RØROS FRITIDSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 300 000	0
Annen driftsinntekt		2 275 508	155 000
Sum driftsinntekter		6 575 508	155 000
Varekostnad		3 810 872	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 067	64 135
Annen driftskostnad	2	481 977	141 997
Sum driftskostnader		4 382 916	206 132
Driftsresultat		2 192 592	-51 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 698	1
Annen finanskostnad		653 631	290 312
Resultat av finansposter		-648 933	-290 311
Resultat før skattekostnad		1 543 659	-341 443
Skattekostnad på resultat	3	345 000	-75 118
Årsresultat		1 198 659	-266 325
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 198 659	-266 325
Sum overføringer	4	1 198 659	-266 325

Penneo Dokumentnøkkel: UU6OX-LIJML-77BBJ-QD704-0EX38-2PMZT



Balanse

RØROS FRITIDSBYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 987 470	4 690 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	793 653	333 891
Sum varige driftsmidler		8 781 123	5 024 122
Sum anleggsmidler		8 781 123	5 024 122
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 316 212	3 810 872
Sum varer		4 316 212	3 810 872
Fordringer			
Kundefordringer	5	457 500	114 500
Andre kortsiktige fordringer		11 236	0
Konsernfordringer	5, 6	1 928 917	608 917
Sum fordringer		2 397 653	723 417
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 003
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	24 003
Sum omløpsmidler		6 713 865	4 558 291
Sum eiendeler		15 494 988	9 582 413

Penneo Dokumentnøkkel: UU6OX-LIJML-77BBJ-QD704-0EX38-2PMZT



Balanse

RØROS FRITIDSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	456 950	456 950
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 206 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	768 897	-429 762
Sum opptjent egenkapital		768 897	-429 761
Sum egenkapital		1 975 847	777 188
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	451 774	109 238
Sum avsetning for forpliktelser		451 774	109 238
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 821 800	7 658 318
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 800	7 658 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415	0
Leverandørgjeld		81 039	20 079
Betalbar skatt	3	2 464	0
Annen kortsiktig gjeld		161 649	1 017 590
Sum kortsiktig gjeld		245 567	1 037 669
Sum gjeld		13 519 141	8 805 225
Sum egenkapital og gjeld		15 494 988	9 582 414

Tynset, 05.07.2024
Styret i RØROS FRITIDSBYGG AS

Lars Magne Nytrøen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UU6OX-LIJML-77BBJ-QD704-0EX38-2PMZT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 257 326	5 257 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 383 761	5 383 761
- Avgang i året	1 743 722	1 743 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 897 365	8 897 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 242	116 242
= Bokført verdi 31.12.23	8 781 123	8 781 123
Årets ordinære avskrivninger	86 733	86 733
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 464	0
Endring i utsatt skattefordel	342 536	-75 118
Skattekostnad ordinært resultat	345 000	-75 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 543 659	-341 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 532 459	0
Skattepliktig inntekt	11 201	-341 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 464	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	189 653	180 593	-9 060
Gevinst – og tapskonto	1 863 865	340 466	-1 523 399
Sum	2 053 518	521 059	-1 532 459
Grunnlag for utsatt skatt	2 053 518	521 059	-1 532 459
Utsatt skatt (22 %)	451 774	114 633	-337 141



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	750 000	456 950	-429 762	777 188
Årets resultat		0	1 198 659	1 198 659
Pr. 31.12.	750 000	456 950	768 898	1 975 847

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 981 167	6 408 294
--------------------------------	-------------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 781 123	8 834 994
Lager av varer og annen beholdning	4 316 212	3 810 872
Kundefordringer	256 000	
Sum	13 353 335	12 645 866

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
Fordringer:	2023	2022
Nytrøen Eiendom AS	1 030 000	30 000
Bohus AS	578 917	578 917
Nytrøen Holding AS	320 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RØROS FRITIDSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
Sum	1 500		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYTRØEN HOLDING AS	1 500	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytrøen, Lars Magne

Styreleder

På vegne av: Røros Fritidsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-12 12:15:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU6OX-LIJML-77BBJ-QD704-0EX38-3PMZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>