



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC STAVANGER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Baardsen
Gullregnstien 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 390	
Sum kostnader		14 390	
Driftsresultat		-14 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 383	
Sum finansinntekter		308 383	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 068	
Sum finanskostnader		337 068	
Netto finans		-28 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 075	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 075	0
Årsresultat		-43 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 075	
Totalresultat		-43 075	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 075	
Sum overføringer og disponeringer		-43 075	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 703 883	
Lån til foretak i samme konsern	5	63 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		66 703 883	
Sum anleggsmidler		66 703 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		747	
Sum fordringer		747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 177	
Sum omløpsmidler		956 925	0
SUM EIENDELER		67 660 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 918 316	
Sum innskutt egenkapital		-7 918 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		43 075	
Sum opptjent egenkapital		-43 075	
Sum egenkapital	6	-7 961 391	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 622 199	
Sum annen langsiktig gjeld		75 622 199	
Sum langsiktig gjeld		75 622 199	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		75 622 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 660 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502036

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BCC STAVANGER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thorstein Baardsen
Gullregnstien 1
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 642 546
BCC STAVANGER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 390	
Sum kostnader		14 390	
Driftsresultat		-14 390	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 383	
Sum finansinntekter		308 383	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 068	
Sum finanskostnader		337 068	
Netto finans		-28 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 075	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 075	0
Årsresultat		-43 075	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 075	
Totalresultat		-43 075	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 075	
Sum overføringer og disponeringer		-43 075	



Organisasjonsnr: 929 642 546
BCC STAVANGER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 703 883	
Lån til foretak i samme konsern	5	63 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		66 703 883	
Sum anleggsmidler		66 703 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		747	
Sum fordringer		747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		956 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 177	
Sum omløpsmidler		956 925	0
SUM EIENDELER		67 660 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 918 316	
Sum innskutt egenkapital		-7 918 316	
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		43 075	
Sum opptjent egenkapital		-43 075	
Sum egenkapital	6	-7 961 391	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 622 199	
Sum annen langsiktig gjeld		75 622 199	
Sum langsiktig gjeld		75 622 199	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		75 622 199	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 660 808	0



Organisasjonsnr: 929 642 546
BCC STAVANGER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BCC Stavanger Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BCC Stavanger Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SUWYB-5DJ8M-YYPP0-YGJLE-GM4C5-1ZUQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 05:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UWYB-5DJ8M-YYPPO-YGILE-GM4C5-TZUOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 BCC Stavanger Holding AS_signert.pdf

Name	Method	Signed at
Vedvik, Lydia	BANKID	2023-05-27 15:45 GMT+02
Larsen, Lene	BANKID_MOBILE	2023-05-27 14:18 GMT+02
Baardsen, Thorstein	BANKID	2023-05-27 13:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D31481D2167844A4BA67A6CA198BB6FA



Årsregnskap 2022 Bcc Stavanger Holding AS

Organisasjonsnr: 929 642 546



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D31481D2167844A4BA67A6CA198BB6FA



Resultatregnskap
Bcc Stavanger Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	14 390
Sum driftskostnader		14 390
Driftsresultat		-14 390
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 068
Resultat av finansposter		-28 685
Resultat før skattekostnad		-43 075
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		-43 075
Overføringer		
Overført til udekket tap		43 075
Sum overføringer		-43 075



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D31481D2167844A4BA67A6CA198BB6FA



Balanse Bcc Stavanger Holding AS

Eiendeler	Note	2022
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	3 703 883
Lån til foretak i samme konsern	5	63 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 703 883</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 703 883</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		747
Sum fordringer		<u>747</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		956 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 177
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>956 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>956 925</u>
Sum eiendeler		<u>67 660 808</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D31481D2167844A4BA67A6CA198BB6FA



Balanse Bcc Stavanger Holding AS

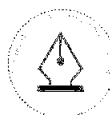
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 918 316
Sum innskutt egenkapital		-7 918 316
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-43 075
Sum opptjent egenkapital		-43 075
Sum egenkapital	6	-7 961 391
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konsemgjeld	5	75 622 199
Sum annen langsiktig gjeld		75 622 199
Sum gjeld		75 622 199
Sum egenkapital og gjeld		67 660 808

Stavanger, 10.05.2023
Styret i Bcc Stavanger Holding AS

Thorstein Baardsen
styreleder

Lydia Vedvik
styremedlem

Lene Larsen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D31481D2167844A4BA67A6CA198BB6FA



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Konsern

Selskapet inngår i foreningen BCC Stavanger konsernet med forretningsadresse i Stavanger



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønn eller andre sosiale kostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-43 075
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-43 075
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskaper

Datterselskapets navn:	Kapasitet AS	Stokka Vest Eiendom AS
Forretningskontor:	c/o Lydia Vedvik, 4073 Randaberg	c/o John Høines, 4034 Stavanger
Eier/stemmeandel	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	2 578 076	1 360 427
Kjøp av eiendom til konserkontinuitet		-33 365 819
Årets resultat:	338 611	12 412
Konsernbidrag		400 000
Egenkapital pr. 31.12.	2 916 687	-31 592 980

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende

Selskapet har gjeld til BCC Stavanger på kr. 75 622 199 pr 31.12.2022, denne gjelden er renteberegnet. Rentekostnader på lån til nærstående er kr. 337 068.

Selskapet har fordringer mot datterselskaper på kr -63 000 000 pr. 31.12.2022, denne fordringen er renteberegnet. Renteinntekter på fordringen er på kr -308 383

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	0	0	0
Stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Annen innskutt EK		-8 918 316	-8 918 316
Årets resultat	0	-43 075	-43 075
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	-8 961 391	-7 961 391