



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 704 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse:	c/o Tema Eiendom AS Ringvegen 16 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 230	3 146 107
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 384	248 091
Annen driftsinntekt		19 019	12 405
Sum inntekter		3 750 633	3 406 602
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		307 850	199 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		24 236	
Annen driftskostnad		104 853	83 863
Sum kostnader		762 926	609 585
Driftsresultat		2 987 707	2 797 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 714	42 526
Annen renteinntekt		4 945	24
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Sum finansinntekter		318 159	180 050
Annen rentekostnad		79 796	55 080
Sum finanskostnader		79 796	55 080
Netto finans		238 363	124 970
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 070	2 921 987
Skattekostnad på resultat	2	709 901	642 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 169	2 279 155
Årsresultat		2 516 169	2 279 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 516 169	2 279 155
Totalresultat		2 516 169	2 279 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 516 169	2 279 155
Sum overføringer og disponeringer		2 516 169	2 279 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	12 609 695	12 935 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 609 695	12 935 682
Sum anleggsmidler		12 609 695	12 935 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		449 119	163 119
Andre kortsiktige fordringer		64 610	26 032
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	5 869 400	3 833 771
Sum fordringer		6 383 129	4 022 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 475	3 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 475	3 077
Sum omløpsmidler		6 408 604	4 025 999
SUM EIENDELER		19 018 299	16 961 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	12 390 106	9 873 937
Sum opptjent egenkapital		12 390 106	9 873 937
Sum egenkapital		16 225 853	13 709 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	436 293	413 555
Sum avsetninger for forpliktelser		436 293	413 555
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 936 293	2 513 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 152	13 751
Betalbar skatt	2	687 163	614 227
Skyldig offentlige avgifter		112 046	92 461
Annen kortsiktig gjeld		18 792	18 002
Sum kortsiktig gjeld		856 153	738 441
Sum gjeld		2 792 445	3 251 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 018 299	16 961 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442421

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 230	3 146 107
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 384	248 091
Annen driftsinntekt		19 019	12 405
Sum inntekter		3 750 633	3 406 602
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		307 850	199 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		24 236	
Annen driftskostnad		104 853	83 863
Sum kostnader		762 926	609 585
Driftsresultat		2 987 707	2 797 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 714	42 526
Annen renteinntekt		4 945	24
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Sum finansinntekter		318 159	180 050
Annen rentekostnad		79 796	55 080
Sum finanskostnader		79 796	55 080
Netto finans		238 363	124 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 226 070	2 921 987
Skattekostnad på resultat	2	709 901	642 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 169	2 279 155
Årsresultat		2 516 169	2 279 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 516 169	2 279 155
Totalresultat		2 516 169	2 279 155
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 516 169	2 279 155
Sum overføringer og disponeringer		2 516 169	2 279 155



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	12 609 695	12 935 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 609 695	12 935 682

Sum anleggsmidler

12 609 695 12 935 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		449 119	163 119
Andre kortsiktige fordringer		64 610	26 032
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	5 869 400	3 833 771
Sum fordringer		6 383 129	4 022 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 475	3 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 475	3 077

Sum omløpsmidler

6 408 604 4 025 999

SUM EIENDELER

19 018 299 16 961 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
Sum innskutt egenkapital		3 835 748	3 835 748



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	12 390 106	9 873 937
Sum opptjent egenkapital		12 390 106	9 873 937
Sum egenkapital		16 225 853	13 709 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	436 293	413 555
Sum avsetninger for forpliktelser		436 293	413 555
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 936 293	2 513 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 152	13 751
Betalbar skatt	2	687 163	614 227
Skyldig offentlige avgifter		112 046	92 461
Annen kortsiktig gjeld		18 792	18 002
Sum kortsiktig gjeld		856 153	738 441
Sum gjeld		2 792 445	3 251 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 018 299	16 961 680



Organisasjonsnr: 982 704 332
INDUSTRIVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industriveien 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: S4082-3TOHC-YOD4F-C4BNL-BXSUO-MHT5U

Org.nr.: 982 704 332



Resultatregnskap Industriveien 17 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		3 351 230	3 146 107
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 384	248 091
Annen driftsinntekt		19 019	12 405
SUM DRIFTSINNEKTER		3 750 633	3 406 602
DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader eiendommer		307 850	199 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	325 987	325 987
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		24 236	0
Annen driftskostnad		104 853	83 863
SUM DRIFTSKOSTNADER		762 926	609 585
DRIFTSRESULTAT		2 987 707	2 797 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 714	42 526
Annen renteinntekt		4 945	24
Annen finansinntekt konsern		137 500	137 500
Annen rentekostnad		79 796	55 080
RESULTAT AV FINANSPOSTER		238 363	124 970
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 226 070	2 921 987
Skattekostnad på resultat	2	709 901	642 832
ORDINÆRT RESULTAT		2 516 169	2 279 155
ÅRSRESULTAT		2 516 169	2 279 155
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 516 169	2 279 155
SUM OVERFØRINGER		2 516 169	2 279 155

Penneo Dokumentnøkkel: S4082-3TOHC-YOD4F-C4BNL-BXSUO-MHTSU



Balanse Industriveien 17 AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1, 4	12 609 695	12 935 682
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	12 609 695	12 935 682
SUM ANLEGGSMIDLER		12 609 695	12 935 682
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		449 119	163 119
Andre kortsiktige fordringer		64 610	26 032
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	5 869 400	3 833 771
SUM FORDRINGER		6 383 129	4 022 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 475	3 077
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		25 475	3 077
SUM OMLØPSMIDLER		6 408 604	4 025 999
SUM EIENDELER		19 018 299	16 961 680

Penneo Dokumentnøkkel: S4082-3TOHC-YOD4F-C4BNL-BX5UC-MHT5U



Balanse Industriveien 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	350 000	350 000
Overkurs	3	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 235 748	1 235 748
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 835 748	3 835 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	12 390 106	9 873 937
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		12 390 106	9 873 937
SUM EGENKAPITAL		16 225 853	13 709 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	436 293	413 555
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		436 293	413 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	2 100 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 152	13 751
Betalbar skatt	2	687 163	614 227
Skyldig offentlige avgifter		112 046	92 461
Annen kortsiktig gjeld		18 792	18 002
SUM KORTSIKTIG GJELD		856 153	738 441
SUM GJELD		2 792 445	3 251 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 018 299	16 961 680

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Industriveien 17 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S4082-3TOHC-YOD4F-C4BNL-BX5UC-MHT5U



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 431 744	24 431 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 431 744	24 431 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 822 050	11 822 050
= Bokført verdi 31.12.23	12 609 694	12 609 694
Årets ordinære avskrivninger	325 987	325 987
Økonomisk levetid	67 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 163	614 227
Endring i utsatt skatt	22 738	28 605
Skattekostnad ordinært resultat	709 901	642 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 226 070	2 921 987
Permanente forskjeller	754	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-103 354	-130 023
Skattepliktig inntekt	3 123 470	2 791 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 163	614 227
Sum betalbar skatt i balansen	687 163	614 227

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 923 709	1 805 494	-118 215
Gevinst – og tapskonto	59 439	74 300	14 861
Sum	1 983 148	1 879 794	-103 354
Grunnlag for utsatt skatt	1 983 148	1 879 794	-103 354
Utsatt skatt (22 %)	436 293	413 555	-22 738

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	2 250 000	1 235 748	9 873 937	13 709 685
Pr 01.01.2023	350 000	2 250 000	1 235 748	9 873 937	13 709 685
Årets resultat				2 516 169	2 516 169
Pr 31.12.2023	350 000	2 250 000	1 235 748	12 390 106	16 225 853

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	2 100 000
Sum	1 500 000	2 100 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 609 695	12 935 682
Sum	12 609 695	12 935 682



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern, konsernkonto	5 869 400	3 833 771
Sum	5 869 400	3 833 771

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	350	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S4082-3TOHC-YOD4f-C4BNL-BX5UC-MHT5U



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QB7Y7-A51-OV-Y1NBQ-G1CVX-EB7IT-BNWC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Industriveien 17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QBTY7-A51-0V-Y1MBQ-G1CVX-EB7IT-BNWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBTY7-A5T0V-YTMBQ-GTCVX-EB7IT-BNWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>