



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 135	1 086 173
Sum inntekter		1 277 135	1 086 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	448 873	448 873
Annen driftskostnad	2	1 838 314	635 908
Sum kostnader		2 287 186	1 084 781
Driftsresultat		-1 010 051	1 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	137
Sum finansinntekter		181	137
Annen rentekostnad		1 046 751	750 246
Sum finanskostnader		1 046 751	750 246
Netto finans		-1 046 570	-750 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 622	-748 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 056 622	-748 717
Årsresultat		-2 056 622	-748 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 056 622	-748 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 056 622	-748 717
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 622	-748 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 992 534	13 392 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 527	130 046
Sum varige driftsmidler		13 074 061	13 522 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 300
Sum finansielle anleggsmidler			27 300
Sum anleggsmidler		13 074 061	13 550 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 975	328 451
Andre kortsiktige fordringer		15 441	47 946
Sum fordringer		68 416	376 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	16 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	16 506
Sum omløpsmidler		68 728	392 903
SUM EIENDELER		13 142 789	13 943 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 841 563	15 784 941
Sum opptjent egenkapital		-17 841 563	-15 784 941
Sum egenkapital		-14 517 563	-12 460 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 059	379 467
Skyldig offentlige avgifter		2 456	36 018
Kortsiktig konserngjeld	8	4 405 446	3 815 806
Annen kortsiktig gjeld		55 392	172 787
Sum kortsiktig gjeld		5 660 352	4 404 078
Sum gjeld		27 660 352	26 404 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 789	13 943 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578216

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 135	1 086 173
Sum inntekter		1 277 135	1 086 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	448 873	448 873
Annen driftskostnad	2	1 838 314	635 908
Sum kostnader		2 287 186	1 084 781
Driftsresultat		-1 010 051	1 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	137
Sum finansinntekter		181	137
Annen rentekostnad		1 046 751	750 246
Sum finanskostnader		1 046 751	750 246
Netto finans		-1 046 570	-750 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 056 622	-748 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 056 622	-748 717
Årsresultat		-2 056 622	-748 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 056 622	-748 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 056 622	-748 717
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 622	-748 717



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 992 534	13 392 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 527	130 046
Sum varige driftsmidler		13 074 061	13 522 933

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			27 300
Sum finansielle anleggsmidler			27 300

Sum anleggsmidler		13 074 061	13 550 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 975	328 451
Andre kortsiktige fordringer		15 441	47 946
Sum fordringer		68 416	376 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312	16 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	16 506

Sum omløpsmidler		68 728	392 903
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 142 789	13 943 136
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	17 841 563	15 784 941
Sum opptjent egenkapital		-17 841 563	-15 784 941
Sum egenkapital		-14 517 563	-12 460 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 059	379 467
Skyldig offentlige avgifter		2 456	36 018
Kortsiktig konserngjeld	8	4 405 446	3 815 806
Annen kortsiktig gjeld		55 392	172 787
Sum kortsiktig gjeld		5 660 352	4 404 078
Sum gjeld		27 660 352	26 404 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 789	13 943 136



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haraldsgate 169 AS

Org.nr. 953584026

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haraldsgate 169 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgate 169 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 056 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets finansieringsavtaler utløper og skyldige beløp forfaller til betaling 15. mars 2023. Selskapet har ikke klart å reforhandle avtalene eller finne annen finansiering. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Haraldsgate 169 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 135	1 086 173
Sum driftsinntekter		1 277 135	1 086 173
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	448 873	448 873
Annen driftskostnad	2	1 838 314	635 908
Sum driftskostnader		2 287 186	1 084 781
DRIFTSRESULTAT		(1 010 051)	1 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	137
Sum finansinntekter		181	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 046 751	750 246
Sum finanskostnader		1 046 751	750 246
NETTO FINANSPOSTER		(1 046 570)	(750 110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 056 622)	(748 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 056 622)	(748 717)
ÅRSRESULTAT		(2 056 622)	(748 717)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 056 622)	(748 717)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 056 622)	(748 717)



Haraldsgate 169 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 992 534	13 392 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 527	130 046
Sum varige driftsmidler		13 074 061	13 522 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	27 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 300
SUM ANLEGGSMIDLER		13 074 061	13 550 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 975	328 451
Andre kortsiktige fordringer		15 441	47 946
Sum fordringer		68 416	376 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	16 506
SUM OMLØPSMIDLER		68 728	392 903
SUM EIENDELER		13 142 789	13 943 136





Haraldsgate 169 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	6	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(17 841 563)	(15 784 941)
Sum opptjent egenkapital		(17 841 563)	(15 784 941)
SUM EGENKAPITAL		(14 517 563)	(12 460 941)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	22 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 000 000	22 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 197 059	379 467
Skyldig offentlige avgifter		2 456	36 018
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 405 446	3 815 806
Annen kortsiktig gjeld		55 392	172 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 660 352	4 404 078
SUM GJELD		27 660 352	26 404 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 142 789	13 943 136

Bergen, 30. juni 2023

Jørn-Magnus Emblem
Styrets lederBankID Signing
Jørn-Magnus Emblem
2023-07-03

Årsregnskap for Haraldsgate 169 AS

Organisasjonsnr. 953584026



Haraldsgate 169 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Haraldsgate 169 AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 487 678	6 954 804	29 442 482
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 487 678	6 954 804	29 442 482
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 094 791	6 824 758	15 919 549
+ Ordinære avskrivninger	400 354	48 519	448 873
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 495 144	6 873 277	16 368 421
Balanseført verdi pr 31/12	12 992 534	81 527	13 074 061
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-2 056 622
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 434
= Inntekt	-2 795 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Haraldsgate 169 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 694 172	3 705 640
+ Utestående fordringer	-141 900	-891 802
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 679 262	18 884 206
= Grunnlag utsatt skatt	-18 126 990	-16 070 368
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 126 990	16 070 368
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 126 990	16 070 368
Utsatt skattefordel	3 987 937	3 535 481
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 126 990	16 070 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 987 937	3 535 481
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 – Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JME AS	990 146 195	300	100,00 %

Note 6 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 024 000	-15 784 941	-12 460 941
-Til årets resultat			-2 056 622	-2 056 622
Pr 31.12.	300 000	3 024 000	-17 841 563	-14 517 563

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da styret har tatt flere konkrete grep i år 2023 for å bedre selskapets likviditet, resultat og egenkapital. Selskapet har inngått nye større leiekontrakter og har løpende dialog med banken om refinansiering. Det er betydelige merverdier i bygget, og på bakgrunn av øvrige tiltak anslår styret positiv kontantstrøm og et betydelig bedre resultat i 2024. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendomskreditt den 22.12.2022. Fast eiendom gnr. 326 bnr. 326, 328, 330 og 1172 i Haugesund kommune, er pantsatt med pålydende kr 30 000 000,- og bokført verdi kr 13 074 061,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 22 000 000,- med avbetalingstid som løper over 25 år, men skal innfris i sin helhet etter 3 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2022 er kr 22 000 000 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin. Innfrielsesdato er 15.03.2023.



Haraldsgate 169 AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer / gjeld til konsernselskap

Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskapet har:

- gjeld mot JME AS med kr 2 745 608.
- gjeld mot Ultrågata 42 AS med kr 50 000.
- gjeld mot Ultrågata AS med kr 1 270 198.
- gjeld mot Bjørnsonsgate 23-25 AS med kr 339 000.
- gjeld mot Uni-Bygg AS med kr 640.