



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 19
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Sum inntekter | | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 646 | 265 034 |
| Annen driftskostnad | | 956 028 | 643 221 |
| Sum kostnader | | 1 220 674 | 908 255 |
| Driftsresultat | | 2 737 695 | 2 775 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 2 194 |
| Annen finansinntekt | | 25 | 327 |
| Sum finansinntekter | | 251 | 2 521 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 149 000 | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | 254 | |
| Sum finanskostnader | | 149 254 | 135 000 |
| Netto finans | | -149 003 | -132 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 588 692 | 2 643 085 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 568 | 581 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Årsresultat | 5 | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Totalresultat | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 950 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 2 114 874 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 111 606 |
| Overført fra annen egenkapital | | -95 750 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 019 124 | 2 061 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum anleggsmidler | | 12 564 144 | 13 129 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 542 | 112 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 727 | 60 727 |
| Sum fordringer | | 165 269 | 173 477 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 024 558 | 1 045 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 024 558 | 1 045 276 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 827 | 1 218 753 |
| SUM EIENDELER | | 13 753 971 | 14 347 863 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 292 175 | 2 292 175 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 757 500 | 757 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 049 675 | 3 049 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 496 913 | 4 592 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 406 | 302 164 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 282 406 | 302 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 154 584 | 6 755 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 154 584 | 6 755 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 436 990 | 7 057 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 400 | 19 783 |
| Betalbar skatt | 4 | | 21 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 468 | 156 477 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 704 200 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 068 | 2 697 453 |
| Sum gjeld | | 9 257 058 | 9 755 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 753 971 | 14 347 863 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624943

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 19
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Sum inntekter | | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 646 | 265 034 |
| Annen driftskostnad | | 956 028 | 643 221 |
| Sum kostnader | | 1 220 674 | 908 255 |
| Driftsresultat | | 2 737 695 | 2 775 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 2 194 |
| Annen finansinntekt | | 25 | 327 |
| Sum finansinntekter | | 251 | 2 521 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 149 000 | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | 254 | |
| Sum finanskostnader | | 149 254 | 135 000 |
| Netto finans | | -149 003 | -132 479 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 568 | 581 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Årsresultat | 5 | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Totalresultat | | 2 019 124 | 2 061 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 950 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 114 874 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 111 606 |
| Overført fra annen egenkapital | | -95 750 | |



Sum overføringer og
disponeringer

2 019 124

2 061 606



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum anleggsmidler | | 12 564 144 | 13 129 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 542 | 112 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 727 | 60 727 |
| Sum fordringer | | 165 269 | 173 477 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 024 558 | 1 045 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 024 558 | 1 045 276 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 827 | 1 218 753 |
| SUM EIENDELER | | 13 753 971 | 14 347 863 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 2 292 175 | 2 292 175 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 757 500 | 757 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 049 675 | 3 049 675 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 496 913 | 4 592 663 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 406 | 302 164 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 282 406 | 302 164 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 154 584 | 6 755 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 154 584 | 6 755 583 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 436 990 | 7 057 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 400 | 19 783 |
| Betalbar skatt | 4 | | 21 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 468 | 156 477 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 704 200 | 2 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 068 | 2 697 453 |
| Sum gjeld | | 9 257 058 | 9 755 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 753 971 | 14 347 863 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 7 AS som viser et overskudd på kr 2 019 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fyrstikkbakken 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 148 133



RESULTATREGNSKAP

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Sum driftsinntekter | | 3 958 369 | 3 683 819 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 264 646 | 265 034 |
| Annen driftskostnad | | 956 028 | 643 221 |
| Sum driftskostnader | | 1 220 674 | 908 255 |
| Driftsresultat | | 2 737 695 | 2 775 564 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 2 194 |
| Annen finansinntekt | | 25 | 327 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 149 000 | 135 000 |
| Annen rentekostnad | | 254 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -149 003 | -132 479 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 588 692 | 2 643 085 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 568 | 581 479 |
| Årsresultat | 5 | 2 019 124 | 2 061 606 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -1 950 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 114 874 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 111 606 |
| Overført fra annen egenkapital | | 95 750 | 0 |
| Sum overføringer | | 2 019 124 | 2 061 606 |



BALANSE

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 8 281 794 | 8 346 760 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 282 350 | 4 782 350 |
| Sum anleggsmidler | | 12 564 144 | 13 129 110 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 104 542 | 112 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 60 727 | 60 727 |
| Sum fordringer | | 165 269 | 173 477 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 024 558 | 1 045 276 |
| Sum omløpsmidler | | 1 189 827 | 1 218 753 |
| Sum eiendeler | | 13 753 971 | 14 347 863 |



BALANSE

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 292 175 | 2 292 175 |
| Annen innskutt egenkapital | | 757 500 | 757 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 049 675 | 3 049 675 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 238 | 1 542 988 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 496 913 | 4 592 663 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 406 | 302 164 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 282 406 | 302 164 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 154 584 | 6 755 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 154 584 | 6 755 583 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 400 | 19 783 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 21 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 468 | 156 477 |
| Konserngjeld | | 2 704 200 | 2 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 820 068 | 2 697 453 |
| Sum gjeld | | 9 257 058 | 9 755 200 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 753 971 | 14 347 863 |

Oslo, 29.05.2024
Styret i Fyrstikkbakken 7 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

989 148 133

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskaperens eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets

regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

SIDE 5



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

989 148 133

Note 2 Lønnskostnader

Fyrstikkbakken 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 11 077 482 | 410 876 | 11 488 358 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 199 680 | | 199 680 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 11 277 162 | 410 876 | 11 688 038 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 995 368 | 410 876 | 3 406 244 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 281 794 | 0 | 8 281 794 |
| Årets ordinære avskrivninger | 264 646 | | 264 646 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

SIDE 6



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

989 148 133

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 589 326 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 758 | 581 479 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 569 568 | 581 479 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 588 692 | 2 643 085 |
| Permanente forskjeller | 254 | -3 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 89 809 | -46 753 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 678 755 | -2 500 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 96 329 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 589 326 | 571 193 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -589 326 | -550 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 21 193 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 424 786 | 1 373 474 | -51 312 |
| Fordringer | -141 121 | 0 | 141 121 |
| Sum | 1 283 665 | 1 373 474 | 89 809 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 283 665 | 1 373 474 | 89 809 |
| Utsatt skatt (22 %) | 282 406 | 302 164 | 19 758 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 292 175 | 0 | 757 500 | 1 542 988 | 4 592 663 |
| Årets resultat | | | | 2 019 124 | 2 019 124 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -2 114 874 | -2 114 874 |
| Pr 31.12.2023 | 2 292 175 | 0 | 757 500 | 1 447 238 | 4 496 913 |

FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

SIDE 7



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS **989 148 133**

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 8 281 794 | 8 346 760 |
| Sum | 8 281 794 | 8 346 760 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 282 350 | 4 782 351 |
| Sum | 4 282 350 | 4 782 351 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 154 584 | 6 755 584 |
| Annen gjeld konsern | 2 704 200 | 2 500 000 |
| Sum | 8 858 784 | 9 255 584 |

Gjeld til Oslo Eiendomssenter AS kr 2 384 436,- renteberegnes med en rente på 6,5%.



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

989 148 133

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FYRSTIKKBAKKEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 75 | 277,0 | 20 775 |
| B-aksjer | 8 200 | 277,0 | 2 271 400 |
| Sum | 8 275 | | 2 292 175 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|----------|-------|-----------|-------------|
| Oslo Eiendomssenter AS | 75 | 8 200 | 8 275 | 100,0 | 100,0 |