



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 306 122	2 299 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 306 122</b>	<b>2 299 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 581	87 074
Annen driftskostnad	2,3	1 946 740	1 399 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 215 650</b>	<b>1 625 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 472</b>	<b>673 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 389</b>	<b>64 724</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 523</b>	<b>291 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 134</b>	<b>227 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 471</b>	<b>673 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 471</b>	<b>673 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-178 663</b>	<b>446 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	398 738	519 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 301 938</b>	<b>16 422 519</b>

**Sum anleggsmidler** **16 301 938** **16 422 519**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 732	24 468
Andre fordringer		205 737	178 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 469</b>	<b>203 022</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 226	2 152 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 976 226</b>	<b>2 152 139</b>

**Sum omløpsmidler** **2 186 695** **2 355 161**

**SUM EIENDELER** **18 488 633** **18 777 680**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 808 018	8 986 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 808 018</b>	<b>8 986 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 812 218</b>	<b>8 990 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 177 619	6 285 699
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 374</b>	<b>9 532 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 374</b>	<b>9 532 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 428	218 423
Annen kortsiktig gjeld		11 613	35 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 041</b>	<b>254 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 676 415</b>	<b>9 786 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 488 633</b>	<b>18 777 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 306 122	2 299 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 306 122</b>	<b>2 299 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 581	87 074
Annen driftskostnad	2,3	1 946 740	1 399 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 215 650</b>	<b>1 625 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 472</b>	<b>673 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 389</b>	<b>64 724</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 523</b>	<b>291 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 134</b>	<b>227 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 471</b>	<b>673 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 471</b>	<b>673 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-178 663</b>	<b>446 545</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 177 619	6 285 699
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 374</b>	<b>9 532 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 374</b>	<b>9 532 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 428	218 423
Annen kortsiktig gjeld		11 613	35 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 041</b>	<b>254 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 676 415</b>	<b>9 786 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 488 633</b>	<b>18 777 680</b>



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 179 548	2 179 548	2 179 686
Leieinntekter fra antenner		100 374	96 513	100 000
Lading el-bil		26 200	23 400	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 306 122</b>	<b>2 299 461</b>	<b>2 303 686</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	148 330	139 202	148 300
Avskrivninger	5	120 581	87 074	0
Forretningsførerhonorar		97 476	93 012	102 500
Tilleggstjenester forretningsfører		32 085	30 210	10 500
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 500
Vaktmestertjenester		126 780	118 033	130 000
Drift og vedlikehold	3	764 037	350 521	504 000
TV og/eller internett		209 496	197 578	211 200
Forsikringer		182 921	160 225	208 000
Kommunale avgifter		465 974	385 266	560 000
Energi/strøm		22 827	23 468	25 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	14 700
Administrasjonskostnader		22 965	19 769	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 215 650</b>	<b>1 625 779</b>	<b>1 945 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 472</b>	<b>673 682</b>	<b>357 986</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		82 389	64 724	60 000
Rentekostnader		351 523	291 861	338 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>269 134</b>	<b>227 137</b>	<b>278 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-178 663</b>	<b>446 545</b>	<b>79 986</b>

## Årsregnskap



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	147 828	147 828
Bygninger	5	15 755 372	15 755 372
Andre driftsmidler	5	398 738	519 319
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 301 938</b>	<b>16 422 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 732	24 468
Forskuddsbetalte kostnader		205 737	178 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 976 226	2 152 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 186 695</b>	<b>2 355 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 488 633</b>	<b>18 777 680</b>

Balanse 2024



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		8 808 018	8 986 681
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 812 218</b>	<b>8 990 881</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 177 619	6 285 699
Borettsinnskudd		2 969 755	2 969 755
Garasje innskudd		277 000	277 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 424 374</b>	<b>9 532 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		69	4 147
Leverandørgjeld		240 428	218 423
Påløpne renter		3 808	3 713
Annen kortsiktig gjeld		7 736	28 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 041</b>	<b>254 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 676 415</b>	<b>9 786 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 488 633</b>	<b>18 777 680</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Moland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eli Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Lund Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Gjøen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	130 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	17 202
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>148 330</b>	<b>139 202</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 341 Solvang Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	3 666	3 410
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	684 648	273 429
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 264	28 382
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 145	14 121
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 000	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 071	21 174
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 242	4 005
<b>Sum</b>	<b>764 037</b>	<b>350 521</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-178 663</b>	<b>446 545</b>
Avdrag på lån	-108 079	-118 494
Aktiverte anskaffelser	0	-569 625
Tilbakeføring av avskrivning	120 581	87 074
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-166 161</b>	<b>-154 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 186 695</b>	<b>2 355 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>252 041</b>	<b>254 346</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 934 655</b>	<b>2 100 815</b>

Noter 341 Solvang Borettslag



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkn	El-bil ladeanlegg	Robotklipper	Solcelleanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 600	133 125	41 840	569 625	15 903 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 600	133 125	41 840	569 625	15 903 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 600	133 125	41 840	170 888	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	398 738	15 903 200
Årets avskrivninger :	0	6 656	0	113 925	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2023	1985
Antatt levetid i år :	3	5	3	5	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 200	0	4 200
Egenkapital	8 808 018	-178 663	8 986 681
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 812 218</b>	<b>-178 663</b>	<b>8 990 881</b>



Noter 341 Solvang Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139637214</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	ref. brev 20.12.22
Beregnet innfridd:	30.03.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 871 672</b>
Lånesaldo 01.01:	6 285 699
Avdrag i perioden:	108 079
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 177 619</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 535 218

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 424 374.- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 16 301 938,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Solvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvang Borettslag**

Styreleder	Roald Moland (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Steffen Lund Solberg (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Eli Hole (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Vigdis Gjøen (sign.)	04.04.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LNYLM-JMN3X-A3G45-1M6BH-M911A-U4EEP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNYLM-JMN3X-A3G45-1M6BH-M911A-U4EEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNYLM-JMN3X-A3G45-1M6BH-M9ITA-U4EEP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.