



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 410 354        | 453 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>410 354</b> | <b>453 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 81 600         | 81 600         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 211 784        | 242 826        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>293 384</b> | <b>324 426</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>116 969</b> | <b>129 175</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 197            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>197</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 375            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>375</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-375</b>    | <b>197</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>116 594</b> | <b>129 372</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 25 651         | 28 462         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                 | 5    | 137 455        | 40 300         |
| Overført til/fra annen egenkapital            | 5    | -46 512        | 60 610         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 2 783 500        | 2 865 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 103 139          | 134 027          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 558           | 14 948           |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>116 697</b>   | <b>148 975</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 538 111          | 141 307          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>538 111</b>   | <b>141 307</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>654 808</b>   | <b>290 282</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 438 308</b> | <b>3 155 382</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 580 131          | 580 131          |
| Overkurs                                       | 5    | 1 462 124        | 1 462 124        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 22 456           | 22 456           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 064 711</b> | <b>2 064 711</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 363 228          | 409 740          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>363 228</b>   | <b>409 740</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 427 939</b> | <b>2 474 451</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 474 399          | 487 518          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>474 399</b>   | <b>487 518</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>474 399</b>   | <b>487 518</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 769            | 1 118            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 37 723           | 17 429           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 408 278          | 98 751           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 88 200           | 76 115           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>535 970</b>   | <b>193 412</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 010 369</b> | <b>680 930</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 438 308</b> | <b>3 155 382</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABEL MEYERSGATE AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 632  
ABEL MEYERSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 410 354        | 453 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>410 354</b> | <b>453 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler 1                 |             | 81 600         | 81 600         |
| Annen driftskostnad 2                         |             | 211 784        | 242 826        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>293 384</b> | <b>324 426</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>116 969</b> | <b>129 175</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 197            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                | <b>197</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 375            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>375</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-375</b>    | <b>197</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat 3          |             | 25 651         | 28 462         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Konsernbidrag 5                               |             | 137 455        | 40 300         |
| Overført til/fra annen egenkapital 5          |             | -46 512        | 60 610         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |



Organisasjonsnr: 920 144 632  
ABEL MEYERSGATE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 2 783 500        | 2 865 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 103 139          | 134 027          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 13 558           | 14 948           |
| Konsernfordringer                                  | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>116 697</b>   | <b>148 975</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 538 111          | 141 307          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>538 111</b>   | <b>141 307</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>654 808</b>   | <b>290 282</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 438 308</b> | <b>3 155 382</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 5 | 580 131          | 580 131          |
| Overkurs   | 5    | 1 462 124        | 1 462 124        |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 22 456           | 22 456           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 064 711</b> | <b>2 064 711</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5    | 363 228          | 409 740          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>363 228</b>   | <b>409 740</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>2 427 939</b> | <b>2 474 451</b> |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3 | 474 399          | 487 518          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>474 399</b>   | <b>487 518</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>474 399</b>   | <b>487 518</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |   | 1 769            | 1 118            |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 37 723           | 17 429           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 6 | 408 278          | 98 751           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 88 200           | 76 115           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>535 970</b>   | <b>193 412</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>1 010 369</b> | <b>680 930</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>3 438 308</b> | <b>3 155 382</b> |



Organisasjonsnr: 920 144 632  
ABEL MEYERSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Abel Meyersgate AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12.  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 632



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Abel Meyersgate AS                        |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 410 354        | 453 601        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>410 354</b> | <b>453 601</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 81 600         | 81 600         |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 211 784        | 242 826        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>293 384</b> | <b>324 426</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>116 969</b> | <b>129 175</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 197            |
| Annen rentekostnad                        |             | 375            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-375</b>    | <b>197</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 116 594        | 129 372        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | 25 651         | 28 462         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                      | 5           | 137 455        | 40 300         |
| Overført til/fra annen egenkapital        | 5           | -46 512        | 60 610         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>90 943</b>  | <b>100 910</b> |




| <b>Balanse pr 31.12.</b>            |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Abel Meyersgate AS                  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 2 783 500        | 2 865 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 783 500</b> | <b>2 865 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 103 139          | 134 027          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 13 558           | 14 948           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>116 697</b>   | <b>148 975</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 538 111          | 141 307          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>654 808</b>   | <b>290 282</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 438 308</b> | <b>3 155 382</b> |


**Balanse pr 31.12.**

## Abel Meyersgate AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021                    | 2020                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 580 131                 | 580 131                 |
| Overkurs                               | 5    | 1 462 124               | 1 462 124               |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 22 456                  | 22 456                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b><u>2 064 711</u></b> | <b><u>2 064 711</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                         |                         |
| Annen egenkapital                      | 5    | 363 228                 | 409 740                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b><u>363 228</u></b>   | <b><u>409 740</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b><u>2 427 939</u></b> | <b><u>2 474 451</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelses</b>     |      |                         |                         |
| Utsatt skatt                           | 3    | 474 399                 | 487 518                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelses</b> |      | <b><u>474 399</u></b>   | <b><u>487 518</u></b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 769                   | 1 118                   |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 37 723                  | 17 429                  |
| Konserngjeld                           | 6    | 408 278                 | 98 751                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 88 200                  | 76 115                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b><u>535 970</u></b>   | <b><u>193 412</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b><u>1 010 369</u></b> | <b><u>680 930</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b><u>3 438 308</u></b> | <b><u>3 155 382</u></b> |

Namsos, 30.06.2022  
Styret i Abel Meyersgate AS

  
Sten Øien  
Styreleder

  
Sten Anders Øien  
Styremedlem

Abel Meyersgate AS Side 3



## Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Abel Meyersgate AS ble stiftet 27. oktober 2017 ved utfisjonering fra Credo Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra gjennomføringstidspunktet 20. desember 2017.

### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                      | Tomt          | Bygning          | Totalt           |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021          | 80 000        | 4 082 800        | 4 162 800        |
| Tilgang                              | 0             | 0                | 0                |
| Avgang                               | 0             | 0                | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2021          | 80 000        | 4 082 800        | 4 162 800        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0             | -1 379 300       | -1 379 300       |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>  | <b>80 000</b> | <b>2 703 500</b> | <b>2 783 500</b> |
| Årets avskrivninger                  | -             | 81 600           | <b>81 600</b>    |
| Økonomisk levetid/avskrivningssats   | -             | 50 år / 2 %      |                  |

### Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.  
Selskapet har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordninger.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra og med 2020.

### Note 3 Skatt

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Midlertidige forskjeller                             |                  |                  |
| Varige driftsmidler                                  | 2 156 360        | 2 215 991        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>                     | <b>2 156 360</b> | <b>2 080 303</b> |
| <b>Utsatt skatt i balansen (22 %)</b>                | <b>474 399</b>   | <b>487 518</b>   |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Betalbar skatt                                       | 38 770           | 11 367           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel                  | -13 119          | 17 095           |
| <b>Skattekostnad</b>                                 | <b>25 651</b>    | <b>28 462</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                     | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                     | 38 770           | 11 367           |
| Skattevirkning av konsernbidrag                      | -38 770          | -11 367          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Abel Meyersgate AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 580 131 består av 128 918 aksjer a kr 4,50.

Alle aksjer er eid av Credo Eiendom AS, med forretningsadresse Abel Meyersgate 21, Namsos.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.

### Note 5 Egenkapital

|  | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|--|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021                   | 580 131        | 1 462 124        | 22 456                           | 409 740              | 2 474 451        |
| Årets resultat                           | 0              | 0                | 0                                | 90 943               | 90 943           |
| Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt) | 0              | 0                | 0                                | -137 455             | -137 455         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>            | <b>580 131</b> | <b>1 462 124</b> | <b>22 456</b>                    | <b>363 228</b>       | <b>2 427 939</b> |

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                  | Kortsiktig gjeld |        |
|------------------|------------------|--------|
|                  | 2021             | 2020   |
| Credo Eiendom AS | 408 278          | 98 751 |

### Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

Eiendommen med bokført verdi kr 2 783 500 er stillet som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld i DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2021 kr 19 250 000.