



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 863	1 046 841
Sum inntekter		1 685 863	1 046 841
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1	414 529	496 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	407 460
Annen driftskostnad		544 417	3 528 940
Sum kostnader		1 244 168	4 432 789
Driftsresultat		441 695	-3 385 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			935
Sum finansinntekter			935
Annen rentekostnad		1 138 202	607 062
Sum finanskostnader		1 138 202	607 062
Netto finans		-1 138 202	-606 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 506	-3 992 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 506	-3 992 074
Årsresultat	3	-696 506	-3 992 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 506	-3 992 074
Totalresultat		-696 506	-3 992 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-696 506	-3 992 074
Sum overføringer og disponeringer		-696 506	-3 992 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 721 340	15 006 562
Sum varige driftsmidler		14 721 340	15 006 562
Sum anleggsmidler		14 721 340	15 006 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 050	56 000
Andre kortsiktige fordringer		38 083	44 396
Konsernfordringer		334 184	
Sum fordringer		381 317	100 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226 367	23 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 367	23 010
Sum omløpsmidler		607 684	123 406
SUM EIENDELER		15 329 024	15 129 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 330 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 324 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 826 882	5 130 376
Sum opptjent egenkapital		-5 826 882	-5 130 376
Sum egenkapital	3	-502 452	-5 105 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 413 337	11 604 224
Langsiktig konserngjeld			7 605 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 429 337	19 226 040
Sum langsiktig gjeld		15 429 337	19 226 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 270	850 800
Skyldig offentlige avgifter		34 502	20 559
Annen kortsiktig gjeld		156 367	138 515
Sum kortsiktig gjeld		402 139	1 009 874
Sum gjeld		15 831 476	20 235 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 024	15 129 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466288

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 863	1 046 841
Sum inntekter		1 685 863	1 046 841
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1	414 529	496 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	407 460
Annen driftskostnad		544 417	3 528 940
Sum kostnader		1 244 168	4 432 789
Driftsresultat		441 695	-3 385 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			935
Sum finansinntekter			935
Annen rentekostnad		1 138 202	607 062
Sum finanskostnader		1 138 202	607 062
Netto finans		-1 138 202	-606 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 506	-3 992 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 506	-3 992 074
Årsresultat	3	-696 506	-3 992 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 506	-3 992 074
Totalresultat		-696 506	-3 992 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-696 506	-3 992 074
Sum overføringer og disponeringer		-696 506	-3 992 074



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	14 721 340	15 006 562
Sum varige driftsmidler			
		14 721 340	15 006 562
Sum anleggsmidler			
		14 721 340	15 006 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 050	56 000
Andre kortsiktige fordringer			
		38 083	44 396
Konsernfordringer			
		334 184	
Sum fordringer			
		381 317	100 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	226 367	23 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 367	23 010
Sum omløpsmidler			
		607 684	123 406
SUM EIENDELER			
		15 329 024	15 129 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	5 330 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		5 324 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
		5 826 882	5 130 376
Sum opptjent egenkapital			
		-5 826 882	-5 130 376
Sum egenkapital			
	3	-502 452	-5 105 946



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 413 337	11 604 224
Langsiktig konserngjeld			7 605 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 429 337	19 226 040
Sum langsiktig gjeld		15 429 337	19 226 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 270	850 800
Skyldig offentlige avgifter		34 502	20 559
Annen kortsiktig gjeld		156 367	138 515
Sum kortsiktig gjeld		402 139	1 009 874
Sum gjeld		15 831 476	20 235 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 329 024	15 129 968



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttevik
2024-05-05

 BankID Signing
Maya Synnøve Vaag
2024-05-08

 BankID Signing
Nora Elisif Vaag Miller
2024-05-13

 BankID Signing
Per Enk Guttevik
2024-05-22

Årsregnskap 2023

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 319



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 685 863	1 046 841
Sum driftsinntekter		1 685 863	1 046 841
Varekostnad		-1	0
Lønnskostnad	1	414 529	496 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 222	407 460
Annen driftskostnad		544 417	3 528 940
Sum driftskostnader		1 244 168	4 432 789
Driftsresultat		441 695	-3 385 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	935
Annen rentekostnad		1 138 202	607 062
Resultat av finansposter		-1 138 202	-606 126
Resultat før skattekostnad		-696 506	-3 992 074
Resultat		-696 506	-3 992 074
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-696 506	-3 992 074
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		696 506	3 992 074
Sum overføringer		-696 506	-3 992 074



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 721 340	15 006 562
Sum varige driftsmidler		14 721 340	15 006 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 721 340	15 006 562
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 050	56 000
Andre kortsiktige fordringer		38 083	44 396
Konsernfordringer		334 184	0
Sum fordringer		381 317	100 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	226 367	23 010
Sum omløpsmidler		607 684	123 406
Sum eiendeler		15 329 024	15 129 968



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 330 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 324 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 826 882	-5 130 376
Sum opptjent egenkapital		-5 826 882	-5 130 376
Sum egenkapital	3	-502 452	-5 105 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 413 337	11 604 224
Langsiktig konserngjeld		0	7 605 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 429 337	19 226 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 270	850 800
Skyldig offentlige avgifter		34 502	20 559
Annen kortsiktig gjeld		156 367	138 515
Sum kortsiktig gjeld		402 139	1 009 874
Sum gjeld		15 831 476	20 235 914
Sum egenkapital og gjeld		15 329 024	15 129 968

Bodø, 05.05.2024
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	369 159	434 087
Arbeidsgiveravgift	27 374	34 293
Andre ytelser	17 997	28 008
Sum	414 529	496 388

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 269 782	1 269 782
= Bokført verdi 31.12.23	14 721 340	14 721 340
Årets ordinære avskrivninger	285 222	285 222
Økonomisk levetid	50 år	

Tomteverdien avskrives ikke

Levetiden på bygget er fra 2023 regnskapsmessig endret til 50 år.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 130 376	-5 105 946
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-5 130 376	-5 105 946
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 300 000			5 300 000
Årets underskudd			-696 506	-696 506
Pr. 31.12.2023	5 330 000	-5 570	-5 826 882	-502 452

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 306.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 330,0	5 330 000
Sum	1 000		5 330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -696 506. Egenkapitalen er tapt. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (mørselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelse

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 413 337	11 604 224
Sum	15 413 337	11 604 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 721 340	15 006 562
Sum	14 721 340	15 006 562

Gjeldens løpetid går til 2026. Det er følgelig ingen avdrag som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.

DNB Bank ASA har pant i eiendommen (Gnr. 138. Bnr. 2052, Bodø kommune) opp til MNOK 20.