



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Kirkeodden 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekt                                   | 5    | 1 780 000         | 1 480 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 240 170          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 780 000</b>  | <b>1 720 170</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2    | 378 365           | 398 291          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 42 955            | 44 647           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>421 320</b>    | <b>442 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 358 680</b>  | <b>1 277 232</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                   |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 084             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 084</b>      |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 5    | 464 270           | 446 413          |
| Annen rentekostnad                            |      | 693 986           | 454 535          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 158 256</b>  | <b>900 948</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 154 172</b> | <b>-900 948</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 204 508           | 376 284          |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 204 508     | 376 284     |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 6 | 8 202 321          | 8 555 755          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    | 220 459            | 245 390            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 422 780</b>   | <b>8 801 145</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 422 780</b>   | <b>8 801 145</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                      | 5    | 300 000            |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 3 313 344          | 3 302 873          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>3 613 344</b>   | <b>3 302 873</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 12 020             | 1 064              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>12 020</b>      | <b>1 064</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 625 365</b>   | <b>3 303 937</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>12 048 145</b>  | <b>12 105 082</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                                    | 4    | -10 852 914        | -11 057 423        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>-10 852 914</b> | <b>-11 057 423</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-10 852 914</b> | <b>-11 057 423</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 10 736 840         | 11 368 420         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 12 071 003         | 11 606 733         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>22 807 843</b>  | <b>22 975 153</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>22 807 843</b>  | <b>22 975 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 781              |                    |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 44 043             | 144 998            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 44 392             | 42 354             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>93 216</b>      | <b>187 352</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>22 901 059</b>  | <b>23 162 505</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 048 145</b>  | <b>12 105 082</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 245 524  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: NAUTIC EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Kirkeodden 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Even Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekt                                   | 5    | 1 780 000         | 1 480 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 240 170          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 780 000</b>  | <b>1 720 170</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Ordinær avskrivning                           | 2    | 378 365           | 398 291          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 42 955            | 44 647           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>421 320</b>    | <b>442 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 358 680</b>  | <b>1 277 232</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                   |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 084             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 084</b>      |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 5    | 464 270           | 446 413          |
| Annen rentekostnad                            |      | 693 986           | 454 535          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 158 256</b>  | <b>900 948</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 154 172</b> | <b>-900 948</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 204 508           | 376 284          |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |           |           |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom               | 2, 6 | 8 202 321 | 8 555 755 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2    | 220 459   | 245 390   |
| Sum varige driftsmidler                               |      | 8 422 780 | 8 801 145 |
| Sum anleggsmidler                                     |      | 8 422 780 | 8 801 145 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer              | 5 | 300 000   |           |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 313 344 | 3 302 873 |
| Sum fordringer               |   | 3 613 344 | 3 302 873 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |       |
|---|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 12 020 | 1 064 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 12 020 | 1 064 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 3 625 365 | 3 303 937 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 12 048 145 | 12 105 082 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |             |             |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital        | 4 | -10 852 914 | -11 057 423 |
| Sum opptjent egenkapital |   | -10 852 914 | -11 057 423 |

|                 |  |             |             |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital |  | -10 852 914 | -11 057 423 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 10 736 840        | 11 368 420        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 12 071 003        | 11 606 733        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>22 807 843</b> | <b>22 975 153</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>22 807 843</b> | <b>22 975 153</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 781             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 44 043            | 144 998           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 44 392            | 42 354            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>93 216</b>     | <b>187 352</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>22 901 059</b> | <b>23 162 505</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>12 048 145</b> | <b>12 105 082</b> |



Organisasjonsnr: 977 245 524  
NAUTIC EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Nautic Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 245 524



## Nautic Eiendom DA

### Resultatregnskap

| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  | <b>NOTER</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|--------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt                                | 5            | 1 780 000         | 1 480 000        |
| Annen driftsinntekt                        |              | 0                 | 240 170          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |              | <b>1 780 000</b>  | <b>1 720 170</b> |
| <br>                                       |              |                   |                  |
| Ordinær avskrivning                        | 2            | 378 365           | 398 291          |
| Annen driftskostnad                        | 3            | 42 955            | 44 647           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |              | <b>421 320</b>    | <b>442 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |              | <b>1 358 680</b>  | <b>1 277 232</b> |
| <br>                                       |              |                   |                  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |              |                   |                  |
| <br>                                       |              |                   |                  |
| Annen finansinntekt                        |              | 4 084             | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 5            | -464 270          | -446 413         |
| Annen rentekostnad                         |              | -693 986          | -454 535         |
| <b>Netto finansresultat</b>                |              | <b>-1 154 172</b> | <b>-900 948</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |              | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <b>Resultat</b>                            |              | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <br>                                       |              |                   |                  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |              | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |
| <br>                                       |              |                   |                  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |              |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital               | 4            | 204 508           | 376 284          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |              | <b>204 508</b>    | <b>376 284</b>   |



## Nautic Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER  | NOTER | 2023              | 2022              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 6  | 8 202 321         | 8 555 755         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2     | 220 459           | 245 390           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>8 422 780</b>  | <b>8 801 145</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>8 422 780</b>  | <b>8 801 145</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 5     | 300 000           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5     | 3 313 344         | 3 302 873         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>3 613 344</b>  | <b>3 302 873</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  |       | <b>12 020</b>     | <b>1 064</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>3 625 365</b>  | <b>3 303 937</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>12 048 145</b> | <b>12 105 082</b> |



**Nautic Eiendom DA**

Balanse pr. 31. desember

| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>       | <b>NOTER</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |              |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |              |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4            | -10 852 914        | -11 057 423        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |              | <b>-10 852 914</b> | <b>-11 057 423</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |              | <b>-10 852 914</b> | <b>-11 057 423</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |              |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |              |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6            | 10 736 840         | 11 368 420         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5            | 12 071 003         | 11 606 733         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |              | <b>22 807 843</b>  | <b>22 975 153</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |              |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |              | 4 781              | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |              | 44 043             | 144 998            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5            | 44 392             | 42 354             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |              | <b>93 216</b>      | <b>187 352</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |              | <b>22 901 059</b>  | <b>23 162 505</b>  |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   |              | <b>12 048 145</b>  | <b>12 105 082</b>  |

Mandal, 18.03.2024

Styret i Nautic Eiendom DA

Bjarne Even Christensen  
styreleder



## Nautic Eiendom DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring av leie av forretnings- og lagerbygg skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|                                  | Bygninger og<br>tomter  | Driftsløsøre            | Sum               |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 13 828 815              | 915 894                 | 14 744 709        |
| Tilgang                          | 0                       | 0                       | 0                 |
| Avgang                           | 0                       | 0                       | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>13 828 815</b>       | <b>915 894</b>          | <b>14 744 709</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 5 626 495               | 695 433                 | 6 321 928         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>8 202 321</b>        | <b>220 459</b>          | <b>8 422 780</b>  |
| Årets avskrivninger              | 353 436                 | 24 931                  | 378 367           |
| Forventet økonomisk levetid      | 25 år                   | 5 år                    |                   |
| Avskrivningsplan                 | Saldo-<br>avskrivninger | Saldo-<br>avskrivninger |                   |



## Nautic Eiendom DA

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Lønnskostnad mm.

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 Egenkapital

|                                 | Annen<br>Innskutt EK | Annen<br>EK        | SUM                |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar</b>    | <b>0</b>             | <b>-11 057 423</b> | <b>-11 057 423</b> |
| Årets endring i egenkapital:    |                      |                    |                    |
| Årets resultat                  | 0                    | 204 508            | 204 508            |
| <b>Egenkapital 31. desember</b> | <b>0</b>             | <b>-10 852 914</b> | <b>-10 852 914</b> |

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <b>Transaksjoner:</b>          | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Leieinntekter Nautic Marine AS | 1 480 000   | 1 480 000   |
| Rentekostnad konsernselskap    | 464 270     | 446 413     |

| <b>Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Nautic Holding AS, langsiktig gjeld                    | 12 071 013        | 11 606 733        |
| Nautic Marine AS, kortsiktig fordring                  | 3 613 344         | 3 702 873         |
| <b>Sum</b>   | <b>15 684 357</b> | <b>15 309 606</b> |

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| <b>Gjeld sikret med pant:</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 736 840  | 11 368 420  |

Gjeld med forfall senere enn 5 år 7 576 000 8 208 000

For gjelden til kredittinstitusjoner på kr 12 000 000 ligger det en realkausjon pålydende kr 30 000 000 på eiendommen Kirkeodden 1 i Mandal, hvor hjemmelshaver er Bjarne Even Christensen.