



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 368	18 833
Sum kostnader		17 368	18 833
Driftsresultat		-17 368	-18 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		455 000	
Sum finansinntekter		455 000	51
Annen rentekostnad	1	24 395	28 908
Sum finanskostnader		24 395	28 908
Netto finans		430 605	-28 857
Ordinært resultat før skattekostnad		413 237	-47 690
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 237	-40 054
Årsresultat		413 237	-40 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 237	-40 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		413 237	-40 054
Sum overføringer og disponeringer		413 237	-40 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 146 100	3 831 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 100	3 831 100
Sum anleggsmidler		5 146 100	3 831 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 636
Sum fordringer			7 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 157	59 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 157	59 890
Sum omløpsmidler		40 157	67 525
SUM EIENDELER		5 186 257	3 898 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 872	116 635
Sum opptjent egenkapital		529 872	116 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		629 872	216 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 556 385	3 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
Sum langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
Sum gjeld		4 556 385	3 681 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 257	3 898 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718584

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 368	18 833
Sum kostnader		17 368	18 833
Driftsresultat		-17 368	-18 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		455 000	
Sum finansinntekter		455 000	51
Annen rentekostnad	1	24 395	28 908
Sum finanskostnader		24 395	28 908
Netto finans		430 605	-28 857
Ordinært resultat før skattekostnad		413 237	-47 690
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 237	-40 054
Årsresultat		413 237	-40 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 237	-40 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		413 237	-40 054
Sum overføringer og disponeringer		413 237	-40 054



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

5 146 100

3 831 100

Sum finansielle
anleggsmidler

5 146 100

3 831 100

Sum anleggsmidler

5 146 100

3 831 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 636

Sum fordringer

7 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 157

59 890

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 157

59 890

Sum omløpsmidler

40 157

67 525

SUM EIENDELER

5 186 257

3 898 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

529 872

116 635

Sum opptjent egenkapital

529 872

116 635

Sum egenkapital

629 872

216 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1	4 556 385	3 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
Sum langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
Sum gjeld		4 556 385	3 681 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 257	3 898 625



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980 289 648



G & B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 368	18 833
Sum driftskostnader		17 368	18 833
DRIFTSRESULTAT		(17 368)	(18 833)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Annen finansinntekt		455 000	0
Sum finansinntekter		455 000	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	24 395	28 908
Sum finanskostnader		24 395	28 908
NETTO FINANSPOSTER		430 605	(28 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413 237	(47 690)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(7 636)
ORDINÆRT RESULTAT		413 237	(40 054)
ÅRSRESULTAT		413 237	(40 054)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		413 237	(40 054)
SUM OVERF. OG DISP.		413 237	(40 054)



G & B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 146 100	3 831 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 100	3 831 100
SUM ANLEGGSMIDLER		5 146 100	3 831 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 636
Sum fordringer		0	7 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 157	59 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		40 157	59 890
SUM OMLØPSMIDLER		40 157	67 525
SUM EIENDELER		5 186 257	3 898 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 872	116 635
Sum opptjent egenkapital		529 872	116 635
SUM EGENKAPITAL		629 872	216 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 556 385	3 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 556 385	3 681 990
SUM GJELD		4 556 385	3 681 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 257	3 898 625

Heggenes, 22.06.2022
Styret for G & B Eiendom AS

Jan Ove Bredeesen
Daglig leder/Styrets leder

Kari Gilen Bredeesen
Varamedlem



G & B Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



G & B Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 4 556 385.

Renter for 2021 utgjør kr 24 395.

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Formuesverdi
Vik Senter Holding AS	1 000	30 000	30 000	100 480
Statens Hus Skien AS	1 100	942 700	942 700	1 332 298
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 040 300	1 040 300	1 031 646
Njord Danubia AS	30 000	185 100	185 000	251 700
Innlandet Etatbygg AS	1 100	858 000	858 000	1 263 031
Ski Etatbygg AS	1 000	1 045 000	1 045 000	52 770
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	1 045 000	1 045 000	635 810
Sum		5 146 100	5 146 100	4 667 735



Årsregnskap 2021 for

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903



Org.nr. 980 289 648



G & B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 368	18 833
Sum driftskostnader		17 368	18 833
DRIFTSRESULTAT		(17 368)	(18 833)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	51
Annen finansinntekt		455 000	0
Sum finansinntekter		455 000	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	24 395	28 908
Sum finanskostnader		24 395	28 908
NETTO FINANSPOSTER		430 605	(28 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		413 237	(47 690)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(7 636)
ORDINÆRT RESULTAT		413 237	(40 054)
ÅRSRESULTAT		413 237	(40 054)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		413 237	(40 054)
SUM OVERF. OG DISP.		413 237	(40 054)



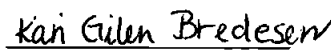
G & B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 146 100	3 831 100
Sum finansielle anleggsmidler		5 146 100	3 831 100
SUM ANLEGGSMIDLER		5 146 100	3 831 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 636
Sum fordringer		0	7 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 157	59 890
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		40 157	59 890
SUM OMLØPSMIDLER		40 157	67 525
SUM EIENDELER		5 186 257	3 898 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 872	116 635
Sum opptjent egenkapital		529 872	116 635
SUM EGENKAPITAL		629 872	216 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 556 385	3 681 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 385	3 681 990
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 556 385	3 681 990
SUM GJELD		4 556 385	3 681 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 257	3 898 625

Heggenes, 22.06.2022
Styret for G & B Eiendom AS


Jan Ove Bredesen
Daglig leder/Styrets leder


Kari Gilen Bredesen
Varamedlem



G & B Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



G & B Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 4 556 385.
Renter for 2021 utgjør kr 24 395.

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kost- pris	Bokført verdi	Formues- verdi
Vik Senter Holding AS	1 000	30 000	30 000	100 480
Statens Hus Skien AS	1 100	942 700	942 700	1 332 298
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 040 300	1 040 300	1 031 646
Njord Danubia AS	30 000	185 100	185 000	251 700
Innlandet Etatbygg AS	1 100	858 000	858 000	1 263 031
Ski Etatbygg AS	1 000	1 045 000	1 045 000	52 770
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	1 045 000	1 045 000	635 810
Sum		5 146 100	5 146 100	4 667 735