



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 26
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 190	0
Sum inntekter		720 190	0
Kostnader			
Varekostnad		1 080	0
Lønnskostnad	2	51 828	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 830	0
Annen driftskostnad		135 899	0
Sum kostnader		331 638	0
Driftsresultat		388 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	0
Annen finansinntekt		3 330	0
Sum finansinntekter		3 654	0
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		283 384	0
Sum finanskostnader		283 661	0
Netto finans		-280 007	0
Resultat før skattekostnad		108 546	0
Skattekostnad		23 086	0
Årsresultat		85 460	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 460	0
Sum overføringer og disponeringer		85 460	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 059 916	10 873 609
Sum varige driftsmidler		11 059 916	10 873 609
Sum anleggsmidler		11 059 916	10 873 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 265	15 185
Konsernfordringer		2 831	2 831
Sum fordringer		19 096	18 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 115	20 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 115	20 951
Sum omløpsmidler		267 212	38 967
SUM EIENDELER		11 327 128	10 912 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		130 976	130 976
Sum innskutt egenkapital		230 976	230 976
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 313 686	1 228 226
Sum opptjent egenkapital		1 313 686	1 228 226
Sum egenkapital		1 544 663	1 459 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 663	194 845
Sum avsetninger for forpliktelser		212 663	194 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 017	4 700 013
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 017	4 700 013
Sum langsiktig gjeld		4 512 680	4 894 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 782	167 737
Betalbar skatt		5 268	0
Skyldige offentlige avgifter		17 810	15 592
Kortsiktig konserngjeld		5 137 991	4 337 991
Annen kortsiktig gjeld		27 935	37 196
Sum kortsiktig gjeld		5 269 785	4 558 515
Sum gjeld		9 782 465	9 453 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 327 128	10 912 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437025

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 26
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 801
HM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 190	0
Sum inntekter		720 190	0
Kostnader			
Varekostnad		1 080	0
Lønnskostnad	2	51 828	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 830	0
Annen driftskostnad		135 899	0
Sum kostnader		331 638	0
Driftsresultat		388 553	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	0
Annen finansinntekt		3 330	0
Sum finansinntekter		3 654	0
Annen rentekostnad		276	0
Annen finanskostnad		283 384	0
Sum finanskostnader		283 661	0
Netto finans		-280 007	0
Resultat før skattekostnad		108 546	0
Skattekostnad		23 086	0
Årsresultat		85 460	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 460	0
Sum overføringer og disponeringer		85 460	0



Organisasjonsnr: 995 276 801
HM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 059 916	10 873 609
11 059 916	10 873 609

Sum anleggsmidler	11 059 916	10 873 609
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

16 265	15 185
2 831	2 831
19 096	18 016

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

248 115	20 951
248 115	20 951

Sum omløpsmidler	267 212	38 967
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	11 327 128	10 912 576
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
130 976	130 976
230 976	230 976

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 313 686	1 228 226
1 313 686	1 228 226

Sum egenkapital	1 544 663	1 459 203
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

212 663	194 845
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	212 663	194 845
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 017	4 700 013
Sum annen langsiktig gjeld	4 300 017	4 700 013
Sum langsiktig gjeld	4 512 680	4 894 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 782	167 737
Betalbar skatt	5 268	0
Skyldige offentlige avgifter	17 810	15 592
Kortsiktig konserngjeld	5 137 991	4 337 991
Annen kortsiktig gjeld	27 935	37 196
Sum kortsiktig gjeld	5 269 785	4 558 515
Sum gjeld	9 782 465	9 453 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 327 128	10 912 576



Organisasjonsnr: 995 276 801
HM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

