



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell
Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	78 020	
Sum kostnader		78 020	
Driftsresultat		71 980	
Annen rentekostnad	6	79 923	
Sum finanskostnader		79 923	
Netto finans		-79 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 943	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 943	0
Årsresultat		-7 943	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 943	
Totalresultat		-7 943	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 943	
Sum overføringer og disponeringer	8	-7 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	2 017 051	
Sum varige driftsmidler		2 017 051	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 017 051	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		150 000	0
SUM EIENDELER		2 167 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 725)	3	81 749	
Beholdning av egne aksjer		7 943	
Sum innskutt egenkapital		89 692	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 943	
Sum opptjent egenkapital		-7 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	81 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 236	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 060 066	
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 066	
Sum langsiktig gjeld		2 085 302	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 085 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 051	0



Årsregnskapet for 2020

Breiviksbakken 1C AS

Org. nr. 925 628 964



Breviksbakken 1C AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	5, 7	2 017 051
Sum anleggsmidler		<u>2 017 051</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
Sum omløpsmidler		<u>150 000</u>
SUM EIENDELER		<u>2 167 051</u>



Breiviksbakken 1C AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 725)	3	81 749
Annen innskutt egenkapital		7 943
Sum innskutt egenkapital		89 692
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 943
Sum opptjent egenkapital		-7 943
Sum egenkapital	8	81 749
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	25 236
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 060 066
Sum langsiktig gjeld		2 085 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	4	0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		2 085 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 051

BERGEN, den 30.01.2021
For Breiviksbakken 1C AS

Jostein Michaelse
Styrets lede

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styremedlem



Breiviksbakken 1C AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Breiviksbakken 1B AS har foretatt utfisjonering av eiendommen «Breiviksbakken 1A» til Breiviksbakken 1A AS og utfisjonering av eiendommen «Breiviksbakken 1C» til Breiviksbakken 1C AS.

Fisjon ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Breiviksbakken 1B AS med NOK 179 187 fra NOK 300 000 til NOK 120 813 ved nedsettelse av pålydende på selskapets aksjer med NOK 5 972,90 fra NOK 10 000 til NOK 4 027,10 pr. aksje. Nedsettelsesbeløpet ble i sin helhet benyttet som tingsinnskudd ved fisjon ved overføring til Breiviksbakken 1A AS (dvs. NOK 97 438) og Breiviksbakken 1C AS med (dvs. NOK 81 749) mot at aksjonær i Breiviksbakken 1B AS fikk aksjer i Breiviksbakken 1A AS og Breiviksbakken 1C AS som vederlag.

Fisjon ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet slik at Breiviksbakken 1B AS og Breiviksbakken 1C AS overtok Breiviksbakken 1B AS sine regnskaps- og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2020.

Breiviksbakken 1C AS ble stiftet pr. 07.07.2020. Årsregnskapet for 2020 er for perioden fra 1.1.2020 til 31.12.2020.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Attestasjonstjenester ved fisjon i 2020 NOK 25 547 (inkl. mva.)

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 81 749 fordelt på 30 aksjer á NOK 2 724,97.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Mads Bruvik Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.



Breiviksbakken 1C AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinær resultat	0

Det er mottatt konsebidrag på NOK 17 943 fra Mine Eiendommer AS. Breiviksbakken 1C AS er datterselskap til Mine Eiendommer AS.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Breiviksbakken 1C AS	114 710	0	0
<i>Fisjon fra Breiviksbakken 1B AS</i>		<i>114 710</i>	<i>-114 710</i>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	114 710	114 710	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	25 236	25 236	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	0
<i>Fisjon fra Breiviksbakken 1B AS</i>	<i>2 017 023</i>
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 017 023
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	2 017 023

Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1C i Bergen sentrum.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 060 066

Øvrig langsiktig gjeld er til Mine Eiendommer AS. Det blir beregnet rente på 4 % mellomværende til selskaper innenfor samme konsern. Rentekostnader for 2020 er på NOK 79 923.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	2 060 066	Tomter og bygninger	2 017 023
Sum	2 060 066	Sum	2 017 023

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Breiviksbakken 1C AS for låneengasjementet.



Breviksbakken 1C AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	0	0	0	0
Beslutning om fisjon pr. 07.07.2020				
<i>Fisjon fra Breviksbakken 1B AS</i>	81 749			81 749
<i>Stiftelsesomkostninger</i>		-10 000		-10 000
Mottatt konsernbidrag fra Mine Eiendommer AS		17 943		17 943
Årets resultat			-7 943	-7 943
Egenkapital pr. 31.12	81 749	7 943	-7 943	81 749

*) Breviksbakken 1C AS ble stiftet pr. 07.07.2020 med gjeld på NOK 1 910 037. Mine Eiendommer AS har ettørigt gjelden i 2020.



Breiviksbakken 1C AS

Org. nr. 925 628 964

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 150 000 i 2020. Det er utleie av boligen og garasjebygget i Breiviksbakken 1C.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,1 mill. og består av kostnader for drift av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. januar 2021

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder