



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 280	85 799
Annen driftskostnad	2	184 641	92 399
Sum kostnader		267 921	178 198
Driftsresultat		32 079	121 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1 232
Sum finansinntekter		24	1 232
Annen rentekostnad		65 942	66 966
Sum finanskostnader		65 942	66 966
Netto finans		-65 918	-65 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 839	56 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	900	20 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 739	35 573
Årsresultat		-34 739	35 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 739	35 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 739	35 574
Sum overføringer og disponeringer		-34 739	35 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 250 273	1 333 553
Sum varige driftsmidler		1 250 273	1 333 553
Sum anleggsmidler		1 250 273	1 333 553
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 163	180 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 163	180 931
Sum omløpsmidler		98 163	180 931
SUM EIENDELER		1 348 436	1 514 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 561	85 300
Sum opptjent egenkapital		50 561	85 300
Sum egenkapital		253 561	288 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	984 516	1 069 524
Sum annen langsiktig gjeld		984 516	1 069 524
Sum langsiktig gjeld		984 516	1 069 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 460	79 969
Betalbar skatt	3	899	20 495
Skyldig offentlige avgifter		24 999	45 197
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		110 359	156 661
Sum gjeld		1 094 875	1 226 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 436	1 514 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794628

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 280	85 799
Annen driftskostnad	2	184 641	92 399
Sum kostnader		267 921	178 198
Driftsresultat		32 079	121 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1 232
Sum finansinntekter		24	1 232
Annen rentekostnad		65 942	66 966
Sum finanskostnader		65 942	66 966
Netto finans		-65 918	-65 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	900	20 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 739	35 573
Årsresultat		-34 739	35 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 739	35 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-34 739	35 574
Sum overføringer og disponeringer		-34 739	35 574



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,4

1 250 273

1 333 553

Sum varige driftsmidler

1 250 273

1 333 553

Sum anleggsmidler

1 250 273

1 333 553

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 163

180 931

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 163

180 931

Sum omløpsmidler

98 163

180 931

SUM EIENDELER

1 348 436

1 514 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

203 000

203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 561

85 300

Sum opptjent egenkapital

50 561

85 300

Sum egenkapital

253 561

288 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

984 516

1 069 524

Sum annen langsiktig gjeld

984 516

1 069 524

Sum langsiktig gjeld

984 516

1 069 524



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 460	79 969
Betalbar skatt	899	20 495
Skyldig offentlige avgifter	24 999	45 197
Annen kortsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	110 359	156 661
Sum gjeld	1 094 875	1 226 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 348 436	1 514 485



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Honningsvåg Matsenter AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karl Richard Floer	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
K K Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992293721

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109



K K Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 280	85 799
Annen driftskostnad	2	184 641	92 399
Sum driftskostnader		267 921	178 198
DRIFTSRESULTAT		32 079	121 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	1 232
Sum finansinntekter		24	1 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 942	66 966
Sum finanskostnader		65 942	66 966
NETTO FINANSPOSTER		(65 918)	(65 734)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 839)	56 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	900	20 495
ORDINÆRT RESULTAT		(34 739)	35 573
ÅRSRESULTAT		(34 739)	35 573
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(34 739)	35 574
SUM OVERF. OG DISP.		(34 739)	35 574

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 250 273	1 333 553
Sum varige driftsmidler		1 250 273	1 333 553
SUM ANLEGGSMIDLER		1 250 273	1 333 553
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 163	180 931
SUM OMLØPSMIDLER		98 163	180 931
SUM EIENDELER		1 348 436	1 514 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 561	85 300
Sum opptjent egenkapital		50 561	85 300
SUM EGENKAPITAL		253 561	288 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	984 516	1 069 524
Sum annen langsiktig gjeld		984 516	1 069 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		984 516	1 069 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 461	79 969
Betalbar skatt	3	899	20 495
Skyldig offentlige avgifter		24 999	45 197
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 359	156 661
SUM GJELD		1 094 875	1 226 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 436	1 514 485

Honningsvåg, ___/___2022

Karl-Richard Floer
Styreleder

Ketil Floer
styremedlem

Bente Floer
styremedlem

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.(22%) Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, dette i tråd med unntaksregler for små foretak.

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	2 307 290
Ansk.kost pr. 31/12	2 307 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	973 737
+ Ord. avskrivninger	83 280
Akk. av/nedskr. 31/12	1 057 017
Balansf. verdi 31/12	1 250 273
Procentsats avskr.	4-10

Note 2 - Honorar til ledende personer, ansatte og OTP

Godtgjørelse til revisor/styre

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr. 0, som har sammenheng med bortvalg av revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller andre ledende personer.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-33 839	
Permanente og andre forskjeller	149	
Endring i midlertidige forskjeller	37 776	
Inntekt	4 086	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	899	
= Sum betalbar skatt	899	
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1	
= Ordinær skattekostnad	900	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	899	
= Betalbar skatt i balansen	899	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-191 318	-153 542
Sum negative skatteøkende forskjeller	191 318	153 542
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	191 318	153 542
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 490 000 og pr 31.12. i fjor kr. 575 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	984 516	1 069 624
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 250 273	1 333 553
Sum pantsatte eiendeler	1 250 273	1 333 553

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Richard Floer, styreleder		100	50,00 %
Honningsvåg Matsenter AS	980 451 704	100	50,00 %

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721