



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 817 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYTT RØR INVEST AS
Forretningsadresse:	Ole Bulls gate 5 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 679	46 824
Sum kostnader		60 679	46 824
Driftsresultat		-60 679	-46 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	387 735	412 966
Annen finansinntekt		106	8
Sum finansinntekter		387 841	562 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	391 437	359 142
Annen finanskostnad	3	172 479	212 885
Sum finanskostnader		563 916	572 027
Netto finans		-176 075	-9 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 754	-55 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 754	-55 878
Årsresultat		-236 754	-55 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-236 754	-55 878
Sum overføringer og disponeringer		-236 754	-55 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	1 509 000	6 099 745
Lån til foretak i samme konsern	6	9 233 553	10 758 458
Sum finansielle anleggsmidler		10 742 553	16 858 203
Sum anleggsmidler		10 742 553	16 858 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	737 918	935 409
Sum fordringer		737 918	935 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 940	1 790
Sum omløpsmidler		753 858	937 199
SUM EIENDELER		11 496 412	17 795 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-570 840	-334 086
Sum opptjent egenkapital		-570 840	-334 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		929 160	1 165 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 056 368
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 541 053	9 911 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 053	15 967 421
Sum langsiktig gjeld		9 541 053	15 967 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 285	6 221
Annen kortsiktig gjeld	6	1 019 914	655 845
Sum kortsiktig gjeld		1 026 199	662 067
Sum gjeld		10 567 252	16 629 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 412	17 795 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885573

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT RØR INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Bulls gate 5
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 913 817 893
NYTT RØR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 679	46 824
Sum kostnader		60 679	46 824
Driftsresultat		-60 679	-46 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	387 735	412 966
Annen finansinntekt		106	8
Sum finansinntekter		387 841	562 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	391 437	359 142
Annen finanskostnad	3	172 479	212 885
Sum finanskostnader		563 916	572 027
Netto finans		-176 075	-9 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 754	-55 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 754	-55 878
Årsresultat		-236 754	-55 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-236 754	-55 878
Sum overføringer og disponeringer		-236 754	-55 878



Organisasjonsnr: 913 817 893
NYTT RØR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5		1 509 000	6 099 745
Lån til foretak i samme konsern	6	9 233 553	10 758 458
Sum finansielle anleggsmidler		10 742 553	16 858 203
Sum anleggsmidler		10 742 553	16 858 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	737 918	935 409
Sum fordringer		737 918	935 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 940	1 790
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		753 858	937 199
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 496 412	17 795 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-570 840	-334 086
Sum opptjent egenkapital		-570 840	-334 086

Sum egenkapital		929 160	1 165 914
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 056 368
--------------------------------	---	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 541 053	9 911 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 053	15 967 421
Sum langsiktig gjeld		9 541 053	15 967 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 285	6 221
Annen kortsiktig gjeld	6	1 019 914	655 845
Sum kortsiktig gjeld		1 026 199	662 067
Sum gjeld		10 567 252	16 629 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 496 412	17 795 402



Organisasjonsnr: 913 817 893
NYTT RØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Art Group AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pancom Management AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt styrehonorar i selskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15008.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4620.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19628.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nytt Rør Holding AS	60.00%	60.00%	3989525.00	-1783038.00

Nytt Rør Invest AS har i løpet av året solgt sine aksjer i Torggata 7 AS, tap ved realisasjon av aksjene var kr. 66 120
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nytt Rør Invest AS	Ole Bulls gate 5 3725 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt styrehonorar i selskapet.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nytt Rør Holding AS	Bamble	60 %	60 %	-1 783 038	3 989 525	1 509 000

Nytt Rør Invest AS har i løpet av året solgt sine aksjer i Torggata 7 AS, tap ved realisasjon av aksjene var kr. 66 120

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 753	-55 878
Permanente forskjeller	-106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>-236 860</u>	<u>-55 878</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-686 095</u>	<u>-449 235</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-686 094	-449 235
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-686 094</u>	<u>-449 235</u>
Sum	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntaksregelen for små selskap.



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatt gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	6 056 368

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Aksjer	1 509 000	6 099 745

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Torggata 7 AS	0	3 413 194
Lån til Nytt Rør Holding AS	9 233 553	7 853 553
Påløpt renteinntekt	737 888	778 819
Sum	<u>9 971 441</u>	<u>12 045 566</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Pancom Finance & Management AS	4 803 218	4 963 218
Gjeld til Art Group AS	4 737 835	4 947 835
Påløpt rentekostnad	997 456	633 388
Sum	<u>10 538 509</u>	<u>10 544 441</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Art Group AS	750	50 %	50 %
Pancom Management AS	750	50 %	50 %
Sum	<u>1 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	-334 086	1 165 914
Årsresultat	0	-236 753	-236 753
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	-570 839	929 161



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nytt Rør Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Rør Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik W. Nordgård
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: SEQM-HWLOH-2SQD2-3PVE7-XNN70-XWOVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-02 21:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIFQM-HWLOH-2SQD2-3PVE7-XNN70-XWQVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nytt Rør Invest AS

 BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2022-07-22

 BankID Signing
Anders Aasen
2022-07-26

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Nytt Rør Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>60 679</u>	<u>46 824</u>
Driftsresultat		<u>-60 679</u>	<u>-46 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	387 735	412 966
Annen finansinntekt		106	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	391 437	359 142
Annen finanskostnad	3	<u>172 479</u>	<u>212 885</u>
Netto finansposter		<u>-176 075</u>	<u>-9 053</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-236 754</u>	<u>-55 878</u>
Årsresultat		<u>-236 754</u>	<u>-55 878</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-236 754</u>	<u>-55 878</u>



Nytt Rør Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	1 509 000	6 099 745
Lån til foretak i samme konsern	6	9 233 553	10 758 458
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 742 553</u>	<u>16 858 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 742 553</u>	<u>16 858 203</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	737 918	935 409
Sum fordringer		<u>737 918</u>	<u>935 409</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 940</u>	<u>1 790</u>
Sum omløpsmidler		<u>753 858</u>	<u>937 199</u>
Sum eiendeler		<u>11 496 412</u>	<u>17 795 402</u>



Nytt Rør Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-570 840	-334 086
Sum opptjent egenkapital		-570 840	-334 086
Sum egenkapital		929 160	1 165 914
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 056 368
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 541 053	9 911 053
Sum annen langsiktig gjeld		9 541 053	15 967 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 285	6 221
Annen kortsiktig gjeld	6	1 019 914	655 845
Sum kortsiktig gjeld		1 026 199	662 067
Sum gjeld		10 567 252	16 629 488
Sum egenkapital og gjeld		11 496 412	17 795 402

31. desember 2021
Skien, 30. juni 2022

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Anders Aasen
styreleder



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt styrehonorar i selskapet.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nytt Rør Holding AS	Bamble	60 %	60 %	-1 783 038	3 989 525	1 509 000

Nytt Rør Invest AS har i løpet av året solgt sine aksjer i Torggata 7 AS, tap ved realisasjon av aksjene var kr. 66 120

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 753	-55 878
Permanente forskjeller	-106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	<u>-236 860</u>	<u>-55 878</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-686 095</u>	<u>-449 235</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-686 094	-449 235
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-686 094</u>	<u>-449 235</u>
Sum	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til unntaksregelen for små selskap.



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatt gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	6 056 368
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Aksjer	1 509 000	6 099 745

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Torggata 7 AS	0	3 413 194
Lån til Nytt Rør Holding AS	9 233 553	7 853 553
Påløpt renteinntekt	737 888	778 819
Sum	<u>9 971 441</u>	<u>12 045 566</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Pancom Finance & Management AS	4 803 218	4 963 218
Gjeld til Art Group AS	4 737 835	4 947 835
Påløpt rentekostnad	997 456	633 388
Sum	<u>10 538 509</u>	<u>10 544 441</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Art Group AS	750	50 %	50 %
Pancom Management AS	750	50 %	50 %
Sum	<u>1 500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Nytt Rør Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	-334 086	1 165 914
Årsresultat	0	-236 753	-236 753
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	-570 839	929 161
