



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar J. Bjørngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 866	408 318
Sum inntekter		843 866	408 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 092	255 344
Avskrivning av driftsmidler	2	235 121	227 000
Annen driftskostnad		250 939	181 880
Sum kostnader		1 122 152	664 224
Driftsresultat		-278 287	-255 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt		314 489	69 845
Sum finansinntekter		314 684	69 845
Annen rentekostnad		349 415	139 587
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		356 415	139 587
Netto finans		-41 731	-69 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 018	-325 648
Skattekostnad på resultat	3	-70 167	-84 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 851	-241 386
Årsresultat	4	-249 851	-241 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 851	-241 386
Totalresultat		-249 851	-241 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 851	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-241 386
Sum overføringer og disponeringer		-249 851	-241 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 978 550	8 205 550
Maskiner og anlegg	2, 5	112 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	8 090 550	8 215 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 266 500	2 266 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 266 500	2 266 500
Sum anleggsmidler		10 357 050	10 482 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	231 715	14 313
Andre kortsiktige fordringer			228 722
Konsernfordringer		3 000 920	14 900 132
Sum fordringer		3 232 635	15 143 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	325 049	2 870 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 049	2 870 417
Sum omløpsmidler		3 557 684	18 013 583
SUM EIENDELER		13 914 734	28 495 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital		3 522 797	3 167 044
Sum innskutt egenkapital		4 182 797	3 827 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-241 386	-241 386
Udekket tap		249 851	
Sum opptjent egenkapital		-491 237	-241 386
Sum egenkapital	4	3 691 560	3 585 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 767	64 593
Sum avsetninger for forpliktelser		94 767	64 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 769 065	23 666 196
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 769 065	23 666 196
Sum langsiktig gjeld		9 863 832	23 730 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 619	45 433
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 539	42 048
Kortsiktig konserngjeld			907 847
Annen kortsiktig gjeld		184 184	183 859
Sum kortsiktig gjeld		359 343	1 179 187
Sum gjeld		10 223 175	24 909 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 914 734	28 495 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587063

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar J. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 866	408 318
Sum inntekter		843 866	408 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1	636 092	255 344
Avskrivning av driftsmidler	2	235 121	227 000
Annen driftskostnad		250 939	181 880
Sum kostnader		1 122 152	664 224
Driftsresultat		-278 287	-255 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt		314 489	69 845
Sum finansinntekter		314 684	69 845
Annen rentekostnad		349 415	139 587
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		356 415	139 587
Netto finans		-41 731	-69 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-320 018	-325 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 167	-84 262
Årsresultat	4	-249 851	-241 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 851	-241 386
Totalresultat		-249 851	-241 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 851	
Overført fra annen egenkapital			-241 386
Sum overføringer og disponeringer		-249 851	-241 386



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 978 550	8 205 550
Maskiner og anlegg	2, 5	112 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2	8 090 550	8 215 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	2 266 500	2 266 500
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 266 500	2 266 500
Sum anleggsmidler		10 357 050	10 482 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	231 715	14 313
Andre kortsiktige fordringer			
			228 722
Konsernfordringer		3 000 920	14 900 132
Sum fordringer		3 232 635	15 143 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	325 049	2 870 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 049	2 870 417
Sum omløpsmidler		3 557 684	18 013 583
SUM EIENDELER		13 914 734	28 495 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	660 000	660 000



Annen innskutt egenkapital		3 522 797	3 167 044
Sum innskutt egenkapital		4 182 797	3 827 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-241 386	-241 386
Udekket tap		249 851	
Sum opptjent egenkapital		-491 237	-241 386
Sum egenkapital	4	3 691 560	3 585 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 767	64 593
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 767	64 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 769 065	23 666 196
Sum annen langsiktig gjeld	10	9 769 065	23 666 196
Sum langsiktig gjeld		9 863 832	23 730 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 619	45 433
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 539	42 048
Kortsiktig konserngjeld			907 847
Annen kortsiktig gjeld		184 184	183 859
Sum kortsiktig gjeld		359 343	1 179 187
Sum gjeld		10 223 175	24 909 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 914 734	28 495 633



Organisasjonsnr: 914 268 451
TOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

TOTRA EIENDOM AS

Org.nr.:914 268 451

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Advice Svolveær AS





RESULTATREGNSKAP

TOTRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		843 866	408 318
Sum driftsinntekter		843 866	408 318
Lønnskostnad	1	636 092	255 344
Avskrivning av driftsmidler	2	235 121	227 000
Annen driftskostnad		250 939	181 880
Sum driftskostnader		1 122 152	664 224
Driftsresultat		-278 287	-255 906
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		314 489	69 845
Annen rentekostnad		349 415	139 587
Annen finanskostnad		7 000	0
Resultat av finansposter		-41 731	-69 742
Resultat før skattekostnad		-320 018	-325 648
Skattekostnad på resultat	3	-70 167	-84 262
Resultat		-249 851	-241 386
Årsresultat	4	-249 851	-241 386
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		249 851	0
Overført fra annen egenkapital		0	241 386
Sum overføringer		-249 851	-241 386



BALANSE

TOTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 978 550	8 205 550
Maskiner og anlegg	2, 5	<u>112 000</u>	<u>10 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 090 550</u>	<u>8 215 550</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>2 266 500</u>	<u>2 266 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 266 500</u>	<u>2 266 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 357 050</u>	<u>10 482 050</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	231 715	14 313
Fordring på foretak i samme konsern		3 000 920	14 900 132
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>228 722</u>
Sum fordringer		<u>3 232 635</u>	<u>15 143 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	325 049	2 870 417
Sum omløpsmidler		<u>3 557 684</u>	<u>18 013 583</u>
Sum eiendeler		<u>13 914 734</u>	<u>28 495 633</u>



BALANSE

TOTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>3 522 797</u>	<u>3 167 044</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 182 797</u>	<u>3 827 044</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-241 386	-241 386
Udekket tap		<u>-249 851</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-491 237</u>	<u>-241 386</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 691 560</u>	<u>3 585 657</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>94 767</u>	<u>64 593</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 767</u>	<u>64 593</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>9 769 065</u>	<u>23 666 196</u>
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>9 769 065</u>	<u>23 666 196</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 619	45 433
Skyldig offentlige avgifter		152 539	42 048
Gjeld til selskap i samme konsern		0	907 847
Annen kortsiktig gjeld		<u>184 184</u>	<u>183 859</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>359 343</u>	<u>1 179 187</u>
Sum gjeld		<u>10 223 175</u>	<u>24 909 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 914 734</u>	<u>28 495 633</u>

Svolvær, 23.05.2023
Styret i Totra Eiendom AS

Ragnar J. Bjørgaas
styreleder

Astrid Bjørgaas
styremedlem



TOTRA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	602 760	598 000
Arbeidsgiveravgift	31 189	30 946
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 143	-373 602
Sum	636 092	255 344

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner, Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 828 000	1 610 000	256 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			110 121
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 828 000	1 610 000	366 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	388 000	347 000	254 512

ORG.NO. 914 268 451

SIDE 5



TOTRA EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
= Bokført verdi 31.12.22	4 440 000	1 263 000	112 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	107 000	8 121
Økonomisk levetid	40 år	15 år	0-8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		2 275 550	8 969 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			110 121
= Anskaffelseskost 31.12.22		2 275 550	9 080 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			989 512
= Bokført verdi 31.12.22		2 275 550	8 090 550
Årets ordinære avskrivninger			235 121
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 167	-84 262
Skattekostnad ordinært resultat	-70 167	-84 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 018	-325 648
Permanente forskjeller	1 075	-57 359
Endring i midlertidige forskjeller	-137 151	-162 724
Mottatt konsernbidrag	456 094	545 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 341	-120 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 341	120 061
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	718 183	652 889	-65 295
Gevinst – og tapskonto	-287 427	-359 283	-71 856
Sum	430 756	293 605	-137 151
Grunnlag for utsatt skatt	430 756	293 605	-137 151
Utsatt skatt (22 %)	94 766	64 593	-30 173

**TOTRA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	660 000	3 167 044	-241 386		3 585 657
Årets resultat				-249 851	-249 851
Netto mottatt konsernbidrag		355 753	0		355 753
Pr 31.12.2022	660 000	3 522 797	-241 386	-249 851	3 691 560

Note 5 Pantstillelser og garantier.

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i bygninger/maskiner og utstyr. I tillegg har banken pant i leierett. Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2022	2021
Bygninger	7 978 550	8 205 550
Maskiner, inventar	112 000	10 000
Kundefordringer	231 715	14 313
Sum	8 322 265	8 229 863

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 769 065 23 666 196

Note 6 Aksjer i andre selskaper.

Navn	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Lofothavn AS	9 500 000	3 987	500	2 236 500
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	7 400 000	3	10 000	30 000
				2 266 500

Note 7 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet ingen fordringer som forfaller etter år 2023.

Note 8 Bankinnskudd.

Selskapets har bundne skattetreksmidler pr 31.12.2022 på tilsammen kr 35 255.

**TOTRA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TOTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	660	1 000,0	660 000
Sum	660		660 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Totra AS	660	100,0	100,0

Totra Eiendom AS er et 100% eid datterselskap i konsernet Totra AS.

I henhold til regnskapslovens bestemmelser for små foretak, er det ikke avlagt eget konsernregnskap.

Note 10 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 894 965	1 051 080



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Totra Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 938 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Totra Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 249 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

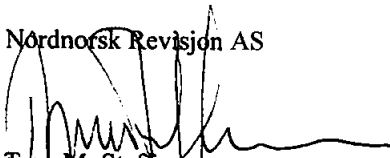
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Totra Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGIMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND