



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 15  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ellioth Kvamsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 295	38 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		147 640	564 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 935</b>	<b>603 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 065</b>	<b>-493 302</b>
Annen rentekostnad		99 609	42 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 609</b>	<b>42 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 609</b>	<b>-42 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 544</b>	<b>-536 220</b>
Skattekostnad	2	-3 723	-119 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 821	-417 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 091	2 730 386
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 666	21 295
Konsernfordringer	3	0	560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666</b>	<b>581 295</b>
<b>Investeringer</b>			





### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 295 041	2 363 756
Langsiktig konserngjeld	3, 7	47 500	607 500
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 541</b>	<b>3 371 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 541</b>	<b>3 374 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258	114 988
Betalbar skatt	2	0	284
Skyldige offentlige avgifter		10 239	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 689</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 230</b>	<b>3 492 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 612</b>	<b>3 536 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molovegen 15  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Elloth Kvamsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 295	38 456
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		147 640	564 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 935</b>	<b>603 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 065</b>	<b>-493 302</b>
Annen rentekostnad		99 609	42 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 609</b>	<b>42 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 609</b>	<b>-42 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 544</b>	<b>-536 220</b>
Skattekostnad	2	-3 723	-119 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 821	-417 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 091	2 730 386
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 666	21 295
Konsernfordringer	3	0	560 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666</b>	<b>581 295</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 855	225 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 855</b>	<b>225 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 521</b>	<b>806 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 612</b>	<b>3 536 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	431 230	431 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 230</b>	<b>461 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	488 848	417 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 848</b>	<b>-417 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 618</b>	<b>44 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2	0	3 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 295 041	2 363 756
Langsiktig konserngjeld	3, 7	47 500	607 500
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 541</b>	<b>3 371 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 541</b>	<b>3 374 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258	114 988
Betalbar skatt	2	0	284



Skyldige offentlige avgifter		10 239	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 689</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 230</b>	<b>3 492 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 612</b>	<b>3 536 861</b>



Organisasjonsnr: 927 425 319  
MOLOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2638091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92295.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Werksted AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Molovegen 15, 6004 Ålesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	607500.00





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

## Resultatregnskap

	Note	2022	13.06.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 295	-38 456
Annen driftskostnad		-147 640	-564 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 935</b>	<b>-603 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 065</b>	<b>-493 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 609	-42 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 609</b>	<b>-42 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 609</b>	<b>-42 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 544</b>	<b>-536 220</b>
Skattekostnad	2	3 723	119 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 821	-417 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 821</b>	<b>-417 027</b>



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 638 091	2 730 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 638 091</b>	<b>2 730 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	560 000
Andre kortsiktige fordringer	4	5 666	21 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 666</b>	<b>581 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 855	225 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 855</b>	<b>225 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 521</b>	<b>806 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 612</b>	<b>3 536 860</b>



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	431 230	431 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 230</b>	<b>461 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-488 848	-417 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 848</b>	<b>-417 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-27 618</b>	<b>44 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	3 723
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 295 041	2 363 756
Langsiktig konserngjeld	3, 7	47 500	607 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 541</b>	<b>3 371 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 258	114 988
Betalbar skatt	2	0	284
Skyldige offentlige avgifter		10 239	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192	2 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 689</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 757 230</b>	<b>3 492 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 612</b>	<b>3 536 860</b>

Ålesund, 17.03.2023

---

Eric Ellioth Kvamsdahl  
styrets leder / daglig leder



**MOLOVEGEN EIENDOM AS**  
927 425 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLOVEGEN EIENDOM AS  
927 425 319

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 768 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 768 842</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 751
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 638 091</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 295

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 921	-21 105	38 026
Frempåførbart underskudd	0	-37 518	37 518
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	16 921	-58 623	75 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	58 623	-58 623
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>16 921</b>	<b>0</b>	<b>16 921</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>3 723</b>	<b>0</b>	<b>3 723</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Werksted AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Molovegen 15, 6004 Ålesund

## Annen langsiktig gjeld

	2022	13.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	47 500	607 500

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000



**MOLOVEGEN EIENDOM AS**  
927 425 319

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Werksted AS	300	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	431 230	-417 027	44 203
Årsresultat	0	0	-71 821	-71 821
Egenkapital 31.12.2022	30 000	431 230	-488 848	-27 618

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 295 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 295 041
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 638 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelder lån knyttet til kjøp av eiendom