



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	
Sum inntekter		172 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 178	76 792
Sum kostnader		101 178	76 792
Driftsresultat		70 822	-76 792
Annen rentekostnad		431 179	203 041
Sum finanskostnader		431 179	203 041
Netto finans		-431 179	-203 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 357	-279 833
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 357	-279 833
Årsresultat	4	-360 357	-279 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 357	-279 833
Totalresultat		-360 357	-279 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-360 357	-279 833
Sum overføringer og disponeringer	4	-360 357	-279 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 769 170	5 730 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	5 769 170	5 730 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		5 769 170	5 730 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 016	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 016	1
Sum omløpsmidler		60 016	1
SUM EIENDELER		5 829 186	5 730 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		640 190	279 833
Sum opptjent egenkapital		-640 190	-279 833
Sum egenkapital	4	-540 190	-179 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 281 321	1 890 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 321	1 890 064
Sum langsiktig gjeld		2 281 321	1 890 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		28 000	2 107
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 055	18 123
Sum kortsiktig gjeld		4 088 055	4 020 230
Sum gjeld		6 369 376	5 910 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 186	5 730 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423670

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE LUND AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 000	
Sum inntekter		172 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		101 178	76 792
Sum kostnader		101 178	76 792
Driftsresultat		70 822	-76 792
Annen rentekostnad		431 179	203 041
Sum finanskostnader		431 179	203 041
Netto finans		-431 179	-203 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 357	-279 833
Årets skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 357	-279 833
Årsresultat	4	-360 357	-279 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 357	-279 833
Totalresultat		-360 357	-279 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-360 357	-279 833
Sum overføringer og disponeringer	4	-360 357	-279 833



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 5 769 170 5 730 460

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5

Sum varige driftsmidler 2 5 769 170 5 730 460

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler 5 769 170 5 730 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 016 1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 016 1

Sum omløpsmidler 60 016 1

SUM EIENDELER 5 829 186 5 730 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 640 190 279 833

Sum opptjent egenkapital -640 190 -279 833

Sum egenkapital 4 -540 190 -179 833



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 281 321	1 890 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 321	1 890 064
Sum langsiktig gjeld		2 281 321	1 890 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		28 000	2 107
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 055	18 123
Sum kortsiktig gjeld		4 088 055	4 020 230
Sum gjeld		6 369 376	5 910 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 186	5 730 461



Organisasjonsnr: 928 753 166
LILLE LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lille Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 753 166



Resultatregnskap

Lille Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		172 000	0
Sum driftsinntekter		172 000	0
Annen driftskostnad		101 178	76 792
Sum driftskostnader		101 178	76 792
Driftsresultat		70 822	-76 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		431 179	203 041
Resultat av finansposter		-431 179	-203 041
Resultat før skatt		-360 357	-279 833
Resultat		-360 357	-279 833
Årsresultat	4	-360 357	-279 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-360 357	-279 833
Sum overføringer	4	-360 357	-279 833



Balanse

Lille Lund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 769 170	5 730 460
Sum varige driftsmidler	2	5 769 170	5 730 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 769 170	5 730 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 016	1
Sum omløpsmidler		60 016	1
Sum eiendeler		5 829 186	5 730 461



Balanse

Lille Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-640 190	-279 833
Sum opptjent egenkapital		-640 190	-279 833
Sum egenkapital	4	-540 190	-179 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 281 321	1 890 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 321	1 890 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		28 000	2 107
Annen kortsiktig gjeld		60 055	18 123
Sum kortsiktig gjeld		4 088 055	4 020 230
Sum gjeld		6 369 376	5 910 294
Sum egenkapital og gjeld		5 829 186	5 730 461

Bergen, den 19.02.2024, 30.04.2024

Styret i Lille Lund AS

Tom-Erik Lund
Styreleder/daglig leder

Cathrine Øvrebø Lund
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lille Lund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 730 460	5 730 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 710	38 710
Anskaffelseskost 31.12.23	5 769 170	5 769 170
Bokført verdi 31.12.23	5 769 170	5 769 170

Eiendommer og tomter er anskaffet for boligformål og avskrives ikke i regnskapet.



Lille Lund AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-360 357
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-360 357
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 842

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2022	100 000	0	0	-279 833	-179 833
Årets resultat	0	0	-279 832	0	-279 832
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	0	-279 832	-279 833	-459 665

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 281 321	1 890 064
Sum	6 281 321	5 890 064



Lille Lund AS	Noter til årsregnskapet 2023	
Gjeld sikret ved pant	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	5 769 170	5 730 460
Sum	5 769 170	5 730 460

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Lund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendomsutvikling AS	100 000	100,0	100,0