



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Daniel Utbult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		10 728 236	7 536 773
Sum inntekter		10 731 236	7 536 773
Kostnader			
Avskrivning		6 119 674	4 515 954
Annen driftskostnad		3 647 353	4 529 923
Sum kostnader		9 767 027	9 045 877
Driftsresultat		964 209	-1 509 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 076	46 344
Annen finansinntekt		123 120	
Sum finansinntekter		138 196	46 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 841	
Annen rentekostnad		464 990	596 675
Annen finanskostnad		89 097	
Sum finanskostnader		758 928	596 675
Netto finans		-620 732	-550 331
Ordinært resultat før skattekostnad		343 477	-2 059 435
Skattekostnad på ordinært resultat		75 565	-453 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 912	-1 606 359
Årsresultat		267 912	-1 606 359
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-267 912	1 606 359
Sum overføringer og disponeringer		-267 912	1 606 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		156 176 035	92 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		23 591 729	5 745 474
Sum varige driftsmidler		179 767 764	97 998 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		423 214	596 151
Sum finansielle anleggsmidler		476 464	649 401
Sum anleggsmidler		180 244 228	98 647 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 376 365	152 294
Andre fordringer		11 189 096	16 634 390
Sum fordringer		15 565 461	16 786 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 853	4 945 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 853	4 945 322
Sum omløpsmidler		16 885 314	21 732 006
SUM EIENDELER		197 129 542	120 379 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 500 000	3 000 000
Overkurs		119 964 841	75 260 000
Annen innskutt egenkapital		5 242 016	5 242 016
Sum innskutt egenkapital		128 706 857	83 502 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 972 719	4 704 807
Sum opptjent egenkapital		4 972 719	4 704 807
Sum egenkapital		133 679 576	88 206 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 097 062	2 021 497
Sum avsetninger for forpliktelser		2 097 062	2 021 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 097 062	25 021 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 686 521	7 016 584
Annen kortsiktig gjeld		7 666 383	134 758
Sum kortsiktig gjeld		38 352 904	7 151 342
Sum gjeld		63 449 966	32 172 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 129 542	120 379 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Daniel Utbult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		10 728 236	7 536 773
Sum inntekter		10 731 236	7 536 773
Kostnader			
Avskrivning		6 119 674	4 515 954
Annen driftskostnad		3 647 353	4 529 923
Sum kostnader		9 767 027	9 045 877
Driftsresultat		964 209	-1 509 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 076	46 344
Annen finansinntekt		123 120	
Sum finansinntekter		138 196	46 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 841	
Annen rentekostnad		464 990	596 675
Annen finanskostnad		89 097	
Sum finanskostnader		758 928	596 675
Netto finans		-620 732	-550 331
Ordinært resultat før skattekostnad		343 477	-2 059 435
Skattekostnad på ordinært resultat		75 565	-453 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 912	-1 606 359
Årsresultat		267 912	-1 606 359
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-267 912	1 606 359
Sum overføringer og disponeringer		-267 912	1 606 359



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

156 176 035

92 252 781

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

23 591 729

5 745 474

Sum varige driftsmidler

179 767 764

97 998 255

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

53 250

53 250

Andre fordringer

423 214

596 151

Sum finansielle

anleggsmidler

476 464

649 401

Sum anleggsmidler

180 244 228

98 647 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 376 365

152 294

Andre fordringer

11 189 096

16 634 390

Sum fordringer

15 565 461

16 786 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 319 853

4 945 322

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 319 853

4 945 322

Sum omløpsmidler

16 885 314

21 732 006

SUM EIENDELER

197 129 542

120 379 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 500 000

3 000 000

Overkurs

119 964 841

75 260 000

Annen innskutt egenkapital

5 242 016

5 242 016



Sum innskutt egenkapital	128 706 857	83 502 016
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 972 719	4 704 807
Sum opptjent egenkapital	4 972 719	4 704 807
Sum egenkapital	133 679 576	88 206 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 097 062	2 021 497
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 097 062	2 021 497
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld	25 097 062	25 021 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 686 521	7 016 584
Annen kortsiktig gjeld	7 666 383	134 758
Sum kortsiktig gjeld	38 352 904	7 151 342
Sum gjeld	63 449 966	32 172 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 129 542	120 379 662



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaustablikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gaustablikk Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Larvik, 16.mars 2022
Ernst & Young AS

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MG8K0-5HXWX-KE5N2-M0538-4V1IV-W6MQK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-16 15:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M68KO-5HXWY-KE5N2-M0538-4V1V-W6MQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gaustablikk Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 03N2F-P1LTB-P6AWW-10304-G0HEY-HQ5U0



Gaustablikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Leieinntekt fast eiendom	3	10 728 236	7 536 773
Sum driftsinntekter		10 731 236	7 536 773
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 119 674	4 515 954
Annen driftskostnad	2	3 647 353	4 529 923
Sum driftskostnader		9 767 027	9 045 877
Driftsresultat		964 209	-1 509 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	43 852
Annen finansinntekt		138 196	2 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 841	0
Annen finanskostnad		554 087	596 675
Netto finansposter		-620 732	-550 331
Ordinært resultat før skattekostnad		343 477	-2 059 435
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 565	-453 076
Årsresultat		267 912	-1 606 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	267 912	-1 606 359

Penneo Dokumentnøkkel: 03N2F-P1LTB-P6AWW-10304-G0HEY-HQ5UO



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	159 048 305	91 465 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	20 719 459	6 532 800
Sum varige driftsmidler		<u>179 767 764</u>	<u>97 998 255</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		423 214	596 151
Sum finansielle anleggsmidler		<u>476 464</u>	<u>649 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>180 244 228</u>	<u>98 647 656</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	4 376 365	152 294
Andre fordringer	4	11 189 096	16 634 390
Sum fordringer		<u>15 565 461</u>	<u>16 786 684</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 319 853</u>	<u>4 945 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 885 314</u>	<u>21 732 006</u>
Sum eiendeler		<u>197 129 542</u>	<u>120 379 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03N2F-P1LTB-P6AWW-10304-G0HEY-HQ5UO



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 500 000	3 000 000
Overkurs	7	119 964 841	75 260 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 242 016	5 242 016
Sum innskutt egenkapital		<u>128 706 857</u>	<u>83 502 016</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 972 719	4 704 807
Sum opptjent egenkapital		<u>4 972 719</u>	<u>4 704 807</u>
Sum egenkapital		<u>133 679 576</u>	<u>88 206 823</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 097 062	2 021 497
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 097 062</u>	<u>2 021 497</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	30 686 521	7 016 584
Annen kortsiktig gjeld	4	7 666 383	134 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 352 904</u>	<u>7 151 342</u>
Sum gjeld		<u>63 449 966</u>	<u>32 172 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 129 542</u>	<u>120 379 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03N2F-P1LTB-P6AWW-10304-G0HEY-HQ5UO



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i andre selskap - anleggsaksjer

Aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter, annen fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 896 912	6 270 765	67 975	12 020 086	145 255 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 087 574	3 638 523	0	16 762 635	89 488 732
Anskaffelseskost 31.12.	195 984 486	9 909 288	67 975	28 782 721	234 744 470
Akk.avskrivning 31.12.	-48 196 888	-29 160	0	-8 131 237	-56 357 285
Akk.nedskr. 31.12.	-1 050 000	0	0	0	-1 050 000
Balanseført pr. 31.12.	146 737 598	9 880 128	67 975	20 651 484	177 337 185
Årets avskrivninger	4 321 294	29 160	0	1 769 220	6 119 674

Bygninger og fast eiendom ble opprinnelig oppskrevet med kr 13 000 000 000. Årets avskrivning på tidligere oppskrevet verdi utgjør kr 290 000. Gjenværende balanseført verdi av tidligere oppskrivning utgjør kr 6 330 000 pr.31.12.2021.

Selskapets eiendommer er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS, og bokført som leieinntekter mot dette selskapet.

I bokførte driftsmidler inngår prosjekter som ikke er ferdigstilt pr.31.12.21 med ialt kr 2 430 579. Disse prosjektene er ikke avskrevet i 2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	4 376 365	152 294
Andre fordringer	0	14 490 500
Sum	4 376 365	14 642 794
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	1 721 167	405 556
Annen kortsiktig gjeld	5 132 795	0
Sum	6 853 962	405 556



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	23 000 000	23 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	33 475 581	29 885 760

Selskapet har dessuten i forbindelse med utvidelse av pantelån i søsterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS inngått en avtale om realkausjon ved pansettelse av driftsløsøre.

I tillegg har selskapet stilt tre av selskapets eiendommer som kausjons- og garantiansvar ovenfor Gaustablikk Høyfjellshotell AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	75 565	-453 076
Årets totale skattekostnad	75 565	-453 076
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	343 477	-2 059 435
Endring i midlertidige forskjeller	-5 976 444	-648 203
Årets skattegrunnlag	-5 632 967	-2 707 638
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	18 879 001	12 902 557
Sum	18 879 001	12 902 557
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 346 902	-3 713 935
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 532 099	9 188 622
Utsatt skatt (22%)	2 097 062	2 021 497

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	75 260 000	5 242 016	4 704 806	88 206 822
Årsresultat	0	0	0	267 912	267 912
Gjeld konvertert til aksjekapital	500 000	44 704 841	0	0	45 204 841
Egenkapital 31.12.	3 500 000	119 964 841	5 242 016	4 972 718	133 679 575



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vätterledens Fastigheter AB	1 000	100 %	100 %

Gaustablikk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

31. desember 2021
Gaustablikk, 16. mars 2022

Johan Daniel Utbult
Styrets leder

Stig Joakim Holm
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Daniel Utbult

Styreleder

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 19750425xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2022-03-16 10:27:04 UTC



JOAKIM HOLM

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 19640601xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-03-16 15:19:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 03N2F-P1LTB-P6AWW-10304-G0HEY-HQ5U0