



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 100 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA67 OG OBH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 560	142
Sum kostnader		1 560	142
Driftsresultat		-1 560	-142
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 560	-142
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 560	-142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560	-142
Totalresultat		-1 560	-142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 560	-142
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 560	-142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	130 000	
Sum fordringer		130 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 728	14 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 728	14 288
Sum omløpsmidler		162 728	14 288
SUM EIENDELER		222 728	74 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 702	142
Sum opptjent egenkapital		-1 702	-142
Sum egenkapital		22 728	24 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	50 000
Sum gjeld		200 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 728	74 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518999

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 100 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA67 OG OBH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 100 010
LA67 OG OBH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 560	142
Sum kostnader		1 560	142
Driftsresultat		-1 560	-142
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 560	-142
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 560	-142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 560	-142
Totalresultat		-1 560	-142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 560	-142
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 560	-142



Organisasjonsnr: 932 100 010
LA67 OG OBH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	130 000	
Sum fordringer		130 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	32 728	14 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 728	14 288
Sum omløpsmidler		162 728	14 288
SUM EIENDELER		222 728	74 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 702	142
Sum opptjent egenkapital		-1 702	-142
Sum egenkapital		22 728	24 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	50 000
Sum gjeld		200 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 728	74 288



Organisasjonsnr: 932 100 010
LA67 OG OBH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

La67 Og Obh Utvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHJZ-8ZB2M-PAGS7-AQWP8-RODRV

Org.nr. : 932 100 010



Resultatregnskap

La67 Og Obh Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 560	142
Sum driftskostnader		1 560	142
Driftsresultat		-1 560	-142
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 560	-142
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 560	-142
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 560	142
Sum overføringer	3	-1 560	-142

Pennco Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHJZ-8ZB2M-PAGS7-AQWP8-RODRV



Balanse

La67 Og Obh Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	130 000	0
Sum fordringer		130 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 728	14 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	6	32 728	14 288
Sum omløpsmidler		162 728	14 288
Sum eiendeler		222 728	74 288

Pennco Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHUZ-8ZB2M-PAGS7-AQWP8-RODRV



Balanse

La67 Og Obh Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 702	-142
Sum opptjent egenkapital		-1 702	-142
Sum egenkapital		22 728	24 288
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	50 000
Sum gjeld		200 000	50 000
Sum egenkapital og gjeld		222 728	74 288

Styret i La67 Og Obh Utvikling AS

Christoffer Søbstad
styreleder/ daglig leder

Geir Søbstad
styremedlem

Jan Gunnar Heglund
styremedlem

Tor Birger Dahling
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHUZ-8ZB2M-PAG57-AQWP8-RODRV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 560	-142
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 560	-142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 272	-5 712	1 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 272	5 712	-1 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-142	24 288
Årets resultat	0	0	-1 560	-1 560
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-1 702	22 728

Pennco Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHUZ-8ZRM-PAGS7-AQWP8-RODRV



Note 4 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Lade Allé 67 Utvikling AS	100%	30 000
Ole Brumms Hage AS	100%	30 000
Balanseført verdi 31.12.		60 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Fordring Lade Allé Utvikling 67 AS	Mørselskap	80 000	0
Fordring Ole Brumms Hage AS	Mørselskap	50 000	0
Sum fordringer		130 000	0

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld Rett Hjem bolig AS	Konsernselskap	200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Øvrig bankinnskudd og kontanter	32 728	14 288
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	32 728	14 288

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La67 Og Obh Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RETT HJEM BOLIG AS	75	75,0	75,0
HESØ EIENDOM AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heglund, Jan Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497389

IP: 91.187.xxx.xxx

2025-05-23 07:57:43 UTC



Dahling, Tor Birger

Styremedlem

På vegne av: LA67 og OBH Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-772544

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-25 09:21:02 UTC



Søbstad, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: LA67 og OBH Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-05-26 09:04:47 UTC



Søbstad, Christoffer

Styreleder

På vegne av: LA67 og OBH Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 188.124.xxx.xxx

2025-05-26 09:04:47 UTC



Søbstad, Geir

Styremedlem

På vegne av: LA67 og OBH Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2692669

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-26 18:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WRDUD-LMHJZ-8ZB2M-PAG57-AQWP8-RODRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.