



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 284 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJK AS  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE JØRGEN KILDAHL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 712 720          | 717 320          |
| Leieinntekter                                 |      | 416 921          | 406 726          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 129 641</b> | <b>1 124 046</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 1    | 726 897          | 722 827          |
| Ordinære avskrivninger                        |      | 13 000           | 13 000           |
| Andre driftskostnader                         |      | 428 096          | 363 006          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 167 993</b> | <b>1 098 834</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 352</b>   | <b>25 212</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap           |      | 548 000          | 690 000          |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 506           | 10 601           |
| Gevinst ved salg av aksjer                    |      | 117 916          | 697 939          |
| Andre finansinntekter                         |      | 22 556           | 282 999          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      |                  | 513 847          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>699 978</b>   | <b>2 195 386</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 968 736          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 531              | 1 146            |
| Tap ved salg av verdipapirer                  |      | 88 274           | 1 908            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 057 541</b> | <b>3 054</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-357 563</b>  | <b>2 192 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-395 915</b>  | <b>2 217 545</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | 3 991            | 85 126           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |      | <b>-399 906</b> | <b>2 132 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                  |
| Ordinært utbytte                         |      | 600 000         | 750 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      |                 | 1 382 419        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -999 906        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-399 906</b> | <b>2 132 419</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    | 54 814            | 51 791            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>54 814</b>     | <b>51 791</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomt  |      | 284 525           | 284 525           |
| Eiendom   |      | 192 000           | 205 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>476 525</b>    | <b>489 525</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 1 090 500         | 1 090 500         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 601 506           | 560 601           |
| Andre aksjer og andeler                                     |      | 37 915            | 37 915            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 729 921</b>  | <b>1 689 016</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 261 260</b>  | <b>2 230 332</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 44 850            | 50 600            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 606 265           | 769 210           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>651 115</b>    | <b>819 810</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 11 368 887        | 12 262 410        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3    |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3    |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>11 368 887</b> | <b>12 262 410</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |      | 548 228           | 761 429           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 548 228           | 761 429           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 12 568 230        | 13 843 649        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>14 829 490</b> | <b>16 073 980</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 13 842 499        | 14 992 405        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>13 842 499</b> | <b>14 992 405</b> |

##### Sum egenkapital

**13 992 499**                      **15 142 405**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt                  | 2 |  |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |  |  |

##### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **0**

##### Kortsiktig gjeld

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld              |   | 44 333         | 12 074         |
| Betalbar skatt               | 2 | 7 014          |                |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 77 913         | 66 122         |
| Avsatt til utbytte           | 4 | 600 000        | 750 000        |
| Påløpne feriepenger          |   | 66 440         | 66 440         |
| Annen kortsiktig gjeld       |   | 41 291         | 36 939         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |   | <b>836 991</b> | <b>931 575</b> |

##### Sum gjeld

**836 991**                              **931 575**



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 829 490</b> | <b>16 073 980</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 284 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJK AS  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE JØRGEN KILDAHL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 284 956  
AJK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 712 720          | 717 320          |
| Leieinntekter                                 |      | 416 921          | 406 726          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 129 641</b> | <b>1 124 046</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                     | 1    | 726 897          | 722 827          |
| Ordinære avskrivninger                        |      | 13 000           | 13 000           |
| Andre driftskostnader                         |      | 428 096          | 363 006          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 167 993</b> | <b>1 098 834</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-38 352</b>   | <b>25 212</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap           |      | 548 000          | 690 000          |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 506           | 10 601           |
| Gevinst ved salg av aksjer                    |      | 117 916          | 697 939          |
| Andre finansinntekter                         |      | 22 556           | 282 999          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      |                  | 513 847          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>699 978</b>   | <b>2 195 386</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 968 736          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 531              | 1 146            |
| Tap ved salg av verdipapirer                  |      | 88 274           | 1 908            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 057 541</b> | <b>3 054</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-357 563</b>  | <b>2 192 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-395 915</b>  | <b>2 217 545</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | 3 991            | 85 126           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 600 000         | 750 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |                 | 1 382 419        |
| Overført fra annen egenkapital           | -999 906        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-399 906</b> | <b>2 132 419</b> |



Organisasjonsnr: 912 284 956  
AJK AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2           | 54 814            | 51 791            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |             | <b>54 814</b>     | <b>51 791</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomt  |             | 284 525           | 284 525           |
| Eiendom   |             | 192 000           | 205 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>476 525</b>    | <b>489 525</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Investeringer i</b>                                      |             |                   |                   |
| tilknyttet selskap  | 3           | 1 090 500         | 1 090 500         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 601 506           | 560 601           |
| Andre aksjer og andeler                                     |             | 37 915            | 37 915            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>1 729 921</b>  | <b>1 689 016</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>2 261 260</b>  | <b>2 230 332</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 44 850            | 50 600            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 606 265           | 769 210           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>651 115</b>    | <b>819 810</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Aksjer og andeler i</b>                                  |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern                                     | 3           |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3           | 11 368 887        | 12 262 410        |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 3           |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 3           |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>11 368 887</b> | <b>12 262 410</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                                   |             | 548 228           | 761 429           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>548 228</b>    | <b>761 429</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>12 568 230</b> | <b>13 843 649</b> |



|                                       |   |                   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |   | <b>14 829 490</b> | <b>16 073 980</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4 | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |   | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4 | 13 842 499        | 14 992 405        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |   | <b>13 842 499</b> | <b>14 992 405</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |   | <b>13 992 499</b> | <b>15 142 405</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |   | 44 333            | 12 074            |
| Betalbar skatt                        | 2 | 7 014             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter          |   | 77 913            | 66 122            |
| Avsatt til utbytte                    | 4 | 600 000           | 750 000           |
| Påløpne feriepenger                   |   | 66 440            | 66 440            |
| Annen kortsiktig gjeld                |   | 41 291            | 36 939            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |   | <b>836 991</b>    | <b>931 575</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |   | <b>836 991</b>    | <b>931 575</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |   | <b>14 829 490</b> | <b>16 073 980</b> |



Organisasjonsnr: 912 284 956  
AJK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i AJK AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AJK AS som viser et underskudd på kr 399 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
AJK AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 21.15.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Ajk AS

**Org.nr.: 912 284 956**



| <b>Ajk AS</b>                              |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |                  |                  |
|  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |             | 712 720          | 717 320          |
| Leieinntekter                              |             | 416 921          | 406 726          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 129 641</b> | <b>1 124 046</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                  | 1           | 726 897          | 722 827          |
| Ordinære avskrivninger                     |             | 13 000           | 13 000           |
| Andre driftskostnader                      |             | 428 096          | 363 006          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 167 993</b> | <b>1 098 834</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-38 352</b>   | <b>25 212</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap        |             | 548 000          | 690 000          |
| Gevinst ved salg av aksjer                 |             | 117 916          | 697 939          |
| Renteinntekter                             |             | 11 506           | 10 601           |
| Andre finansinntekter                      |             | 22 556           | 282 999          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    |             | 0                | 513 847          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 968 736          | 0                |
| Tap ved salg av verdipapirer               |             | 88 274           | 1 908            |
| Rentekostnader                             |             | 531              | 1 146            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-357 563</b>  | <b>2 192 333</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |             | <b>-395 915</b>  | <b>2 217 545</b> |
| Skattekostnad                              | 2           | 3 991            | 85 126           |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Avsatt tilleggsutbytte                     |             | 600 000          | 750 000          |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 0                | 1 382 419        |
| Overført fra annen egenkapital             |             | -999 906         | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-399 906</b>  | <b>2 132 419</b> |

Organisasjonsnummer 912 284 956



| <b>Ajk AS</b>                         |             |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                        |             |                   |                   |
|                                       | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 2           | 54 814            | 51 791            |
| Tomt                                  |             | 284 525           | 284 525           |
| Eiendom                               |             | 192 000           | 205 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap    | 3           | 1 090 500         | 1 090 500         |
| Lån til tilknyttet selskap            |             | 601 506           | 560 601           |
| Andre aksjer og andeler               |             | 37 915            | 37 915            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |             | <b>2 261 260</b>  | <b>2 230 332</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                       |             | 44 850            | 50 600            |
| Andre kortsiktige fordringer          |             | 606 265           | 769 210           |
| Markedsbaserte aksjer og verdipapirer | 3           | 11 368 887        | 12 262 410        |
| Bankinnskudd og kontanter             |             | 548 228           | 761 429           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |             | <b>12 568 230</b> | <b>13 843 649</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |             | <b>14 829 490</b> | <b>16 073 980</b> |
| Organisasjonsnummer 912 284 956       |             |                   |                   |



| <b>Ajk AS</b>   |             |                          |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>BALANSE</b>  |             |                          |                          |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                           |             |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                                    |             |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                          |                          |
| Aksjekapital  | 4           | 150 000                  | 150 000                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                          |                          |
| Annen egenkapital                                     | 4           | <u>13 842 499</u>        | <u>14 992 405</u>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |             | <b><u>13 992 499</u></b> | <b><u>15 142 405</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                          |                          |
| Leverandørgjeld                                       |             | 44 333                   | 12 074                   |
| Betalbar skatt  | 2           | 7 014                    | 0                        |
| Skyldige offentlige avgifter                          |             | 77 913                   | 66 122                   |
| Avsatt til utbytte                                    | 4           | 600 000                  | 750 000                  |
| Påløpne feriepenger                                   |             | 66 440                   | 66 440                   |
| Annen kortsiktig gjeld                                |             | <u>41 291</u>            | <u>36 939</u>            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b><u>836 991</u></b>    | <b><u>931 575</u></b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b><u>14 829 490</u></b> | <b><u>16 073 980</u></b> |
| LILLESTRØM, 23.06.2023                                |             |                          |                          |
| <u>Arne-Jørgen Kildahl</u><br>styreleder/daglig leder |             |                          |                          |
| Organisasjonsnummer 912 284 956                       |             |                          |                          |



## Ajk AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Leieinntekter periodiseres over leieperioden..

##### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 912 284 956



## Ajk AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader     | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 606 055        | 606 055        |
| Arbeidsgiveravgift | 101 745        | 98 559         |
| Pensjonskostnader  | 18 251         | 17 411         |
| Andre ytelser      | 845            | 802            |
| <b>Sum</b>         | <b>726 897</b> | <b>722 827</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Skatt

| Arets skattekostnad      | 2022         | 2021          |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt           | 7 014        | 0             |
| Endring i utsatt skatt   | -3 023       | 85 126        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>3 991</b> | <b>85 126</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:   | 2022          | 2021       |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | -395 915      | 2 217 545  |
| Permanente forskjeller               | 418 286       | -1 830 305 |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 29 992        | 35 357     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -20 479       | -422 598   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>31 883</b> | <b>0</b>   |

| Betalbar skatt i balansen:           | 2022         | 2021     |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 7 014        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>7 014</b> | <b>0</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022            | 2021            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -265 624        | -235 632        | 29 992        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-265 624</b> | <b>-235 632</b> | <b>29 992</b> |

|                                   |                 |                 |              |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0               | -20 479         | -20 479      |
| <b>Sum</b>                        | <b>-265 624</b> | <b>-256 111</b> | <b>9 512</b> |

|                                   |                |                |              |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-54 814</b> | <b>-51 791</b> | <b>3 024</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|

Organisasjonsnummer 912 284 956



**Ajk AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Aksjer og andeler**

|   | Eierandel | Antall | Anskaffelses-<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|---|-----------|--------|-----------------------|----------------------|
| <b>Investering i tilknyttet selskap</b> |           |        |                       |                      |
| AS Jonas Lies Gate 40                   | 50%       | 100    | 1 090 500             | 1 090 500            |

Resultatført utbytte på disse aksjene er kr 548 979.

**Markedsbaserte aksjer**

Selskapet hadde pr.31.12.2022 andeler i aksjefond til en markedsverdi totalt kr 11 368 887. De er oppført i balansen til markedsverdi pr.31.12.

**Note 4 Egenkapital**

|                           | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------|----------------|----------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021            | 150 000        | 0        | 0                             | 14 992 405           | 15 142 405         |
| Årets resultat            | 0              | 0        | 0                             | -399 906             | -399 906           |
| Avsatt tilleggsutbytte *) | 0              | 0        | 0                             | -600 000             | -600 000           |
| Tilleggsutbytte           | 0              | 0        | 0                             | -150 000             | -150 000           |
| <b>Pr 31.12.2022</b>      | <b>150 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>13 842 499</b>    | <b>13 992 499</b>  |

\*) Tilleggsutbytte er utbetalt 26.05.2023. Utbyttet er basert på fastsatt regnskap fra 2021.

**Organisasjonsnummer 912 284 956**



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kildahl, Arne-Jørgen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 12.00.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.