



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 796 222	3 073 968
Sum inntekter		2 796 222	3 073 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 704	289 534
Annen driftskostnad	2, 3	641 315	523 236
Sum kostnader		932 018	812 770
Driftsresultat		1 864 204	2 261 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 691 302	1 218 649
Sum finansinntekter		2 691 302	1 218 649
Annen rentekostnad	3	554	64
Sum finanskostnader		554	64
Netto finans		2 690 748	1 218 584
Ordinært resultat før skattekostnad		4 554 951	3 479 782
Skattekostnad på resultat	4	1 002 211	765 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 552 740	2 714 228
Årsresultat	5	3 552 740	2 714 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 552 740	2 714 228
Totalresultat		3 552 740	2 714 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 552 740	2 714 228
Sum overføringer og disponeringer		3 552 740	2 714 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 436 830	13 664 953
Sum varige driftsmidler		13 436 830	13 664 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	70 025 435	67 526 938
Sum finansielle anleggsmidler		70 025 435	67 526 938
Sum anleggsmidler		83 462 265	81 191 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 289	91 853
Sum fordringer		98 289	91 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 153 323	5 728 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 153 323	5 728 613
Sum omløpsmidler		7 251 612	5 820 467
SUM EIENDELER		90 713 878	87 012 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum opptjent egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum egenkapital	5	88 791 415	85 238 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	833 993	834 572
Sum avsetninger for forpliktelser		833 993	834 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		833 993	834 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	73 970
Betalbar skatt	4	1 002 790	761 636
Skyldig offentlige avgifter		84 086	103 505
Sum kortsiktig gjeld		1 088 470	939 111
Sum gjeld		1 922 463	1 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 713 878	87 012 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573259

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 796 222	3 073 968
Sum inntekter		2 796 222	3 073 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 704	289 534
Annen driftskostnad	2, 3	641 315	523 236
Sum kostnader		932 018	812 770
Driftsresultat		1 864 204	2 261 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 691 302	1 218 649
Sum finansinntekter		2 691 302	1 218 649
Annen rentekostnad	3	554	64
Sum finanskostnader		554	64
Netto finans		2 690 748	1 218 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 002 211	765 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 552 740	2 714 228
Årsresultat	5	3 552 740	2 714 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 552 740	2 714 228
Totalresultat		3 552 740	2 714 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 552 740	2 714 228
Sum overføringer og disponeringer		3 552 740	2 714 228



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 436 830	13 664 953
Sum varige driftsmidler		13 436 830	13 664 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	70 025 435	67 526 938
Sum finansielle anleggsmidler		70 025 435	67 526 938
Sum anleggsmidler		83 462 265	81 191 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 289	91 853
Sum fordringer		98 289	91 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 153 323	5 728 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 153 323	5 728 613
Sum omløpsmidler		7 251 612	5 820 467
SUM EIENDELER		90 713 878	87 012 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum opptjent egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum egenkapital	5	88 791 415	85 238 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	833 993	834 572
Sum avsetninger for forpliktelses		833 993	834 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		833 993	834 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	73 970
Betalbar skatt	4	1 002 790	761 636
Skyldig offentlige avgifter		84 086	103 505
Sum kortsiktig gjeld		1 088 470	939 111
Sum gjeld		1 922 463	1 773 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 713 878	87 012 358



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Industrigaten 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 329 772



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 796 222	3 073 968
Sum driftsinntekter		2 796 222	3 073 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 704	289 534
Annen driftskostnad	2, 3	641 315	523 236
Sum driftskostnader		932 018	812 770
Driftsresultat		1 864 204	2 261 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 691 302	1 218 649
Annen rentekostnad	3	554	64
Resultat av finansposter		2 690 748	1 218 584
Resultat før skattekostnad		4 554 951	3 479 782
Skattekostnad på resultat	4	1 002 211	765 554
Resultat		3 552 740	2 714 228
Årsresultat	5	3 552 740	2 714 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 552 740	2 714 228
Sum overføringer		3 552 740	2 714 228



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 436 830	13 664 953
Sum varige driftsmidler		13 436 830	13 664 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	3	70 025 435	67 526 938
Sum finansielle anleggsmidler		70 025 435	67 526 938
Sum anleggsmidler		83 462 265	81 191 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 289	91 853
Sum fordringer		98 289	91 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 153 323	5 728 613
Sum omløpsmidler		7 251 612	5 820 467
Sum eiendeler		90 713 878	87 012 358



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum opptjent egenkapital		24 269 715	20 716 975
Sum egenkapital	5	88 791 415	85 238 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	833 993	834 572
Sum avsetning for forpliktelser		833 993	834 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 594	73 970
Betalbar skatt	4	1 002 790	761 636
Skyldig offentlige avgifter		84 086	103 505
Sum kortsiktig gjeld		1 088 470	939 111
Sum gjeld		1 922 463	1 773 683
Sum egenkapital og gjeld		90 713 878	87 012 358

Oslo, 24.06.2024
Styret i Industrigaten 59 AS

Niels August Torp
styreleder/daglig leder



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 112 082	576 858	82 913	2 000 000	23 771 853
Tilgang/avgang			62 581		62 581
Anskaffelseskost pr 31.12	21 112 082	576 858	145 494	2 000 000	23 834 434
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-10 007 825	-322 746	-67 033	-	-10 397 604
Bokført verdi pr 31.12	11 104 257	254 112	78 461	2 000 000	13 436 830
Årets avskrivninger	211 121	57 686	21 897	-	290 704
Lineære avskrivninger	1 %	10%	20%	Avskrives ikke	

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 5



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 2 Ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Transaksjoner med tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Andre driftskostnader	33 159	21 038
Renteinntekter	2 498 497	1 172 361
Rentekostnader	0	57

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig fordring	70 025 435	67 526 938

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende med tilknyttede selskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 002 790	761 636
Endring i utsatt skattefordel	-579	3 918
Skattekostnad ordinært resultat	1 002 211	765 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 554 951	3 479 782
Permanente forskjeller	554	7
Endring i midlertidige forskjeller	2 632	-17 809
Skattepliktig inntekt	4 558 138	3 461 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 002 790	761 636
Sum betalbar skatt i balansen	1 002 790	761 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 790 876	3 793 509	2 632
Sum	3 790 876	3 793 509	2 632
Grunnlag for utsatt skatt	3 790 876	3 793 509	2 632
Utsatt skatt (22 %)	833 993	834 572	579

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 6



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	63 521 700	20 716 975	85 238 675
Årets resultat			3 552 740	3 552 740
Pr 31.12.2023	1 000 000	63 521 700	24 269 715	88 791 415

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLEDEN INVEST AS	50	50,0	50,0
TORP TORP AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 7



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Industrigaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigaten 59 AS som viser et overskudd på kr 3 552 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor