



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Thorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023              | 2022             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 10 639 738        | 6 931 372        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>10 639 738</b> | <b>6 931 372</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 136 920           | 95 844           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7 | 3 327 837         | 2 481 528        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>3 464 756</b>  | <b>2 577 373</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>7 174 982</b>  | <b>4 353 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 41 932            | 11 610           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>41 932</b>     | <b>11 610</b>    |
| Annen rentekostnad                           |         | 7 246 231         | 3 918 175        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>7 246 231</b>  | <b>3 918 175</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>7 204 299</b>  | <b>3 906 565</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | -29 317           | 447 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-29 317</b>    | <b>447 434</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 348 880 000        | 348 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 82 099             | 53 653             |
| Andre fordringer                               |      | 202 012            | 106 761            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>284 111</b>     | <b>160 414</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 1 752 021          | 749 829            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 752 021</b>   | <b>749 829</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 135 069          | 1 056 349          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 135 069</b>   | <b>1 056 349</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 171 201</b>   | <b>1 966 593</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>410 000</b>     | <b>410 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 828 117            | 857 434            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>418 117</b>     | <b>447 434</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>828 117</b>     | <b>857 434</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 156 890 000        | 170 895 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 191 990 000        | 177 985 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 360 630            | 220 378            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 982 454          | 888 781            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 343 084</b>   | <b>1 109 160</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>351 223 084</b> | <b>349 989 160</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 10   | 348 880 000        | 348 880 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Thorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2023              | 2022             |
|--|------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 10 639 738        | 6 931 372        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>10 639 738</b> | <b>6 931 372</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 136 920           | 95 844           |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7 | 3 327 837         | 2 481 528        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>3 464 756</b>  | <b>2 577 373</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>7 174 982</b>  | <b>4 353 999</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |            | 41 932            | 11 610           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>41 932</b>     | <b>11 610</b>    |
| Annen rentekostnad                           |            | 7 246 231         | 3 918 175        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>7 246 231</b>  | <b>3 918 175</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>7 204 299</b>  | <b>3 906 565</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>-29 318</b>    | <b>447 435</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |            | -29 317           | 447 434          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>-29 317</b>    | <b>447 434</b>   |



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 348 880 000        | 348 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 82 099             | 53 653             |
| Andre fordringer                               |      | 202 012            | 106 761            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>284 111</b>     | <b>160 414</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 1 752 021          | 749 829            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 752 021</b>   | <b>749 829</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 135 069          | 1 056 349          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 135 069</b>   | <b>1 056 349</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 171 201</b>   | <b>1 966 593</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>410 000</b>     | <b>410 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |      | 828 117            | 857 434            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>418 117</b>     | <b>447 434</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8    | <b>828 117</b>     | <b>857 434</b>     |



|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                    |                    |
| Gjeld til                         |    |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 9  | 156 890 000        | 170 895 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9  | 191 990 000        | 177 985 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |    | 360 630            | 220 378            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 1 982 454          | 888 781            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 343 084</b>   | <b>1 109 160</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>351 223 084</b> | <b>349 989 160</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 10 | 348 880 000        | 348 880 000        |



Organisasjonsnr: 923 636 692  
TUNKVARTALET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022   |
|--|------------------|--------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>857 434</b>   | <b>-46 890 000</b> |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                    |
| Resultat hittil  | -29 317          | 447 434            |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | 0                | -301 580 000       |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -14 005 000      | 170 895 000        |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | 14 005 000       | 177 985 000        |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-29 317</b>   | <b>47 747 434</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>828 117</b>   | <b>857 434</b>     |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                    |
| Omløpsmidler   | 3 171 201        | 1 966 593          |
| Kortsiktig gjeld                                       | -2 343 084       | -1 109 160         |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>828 117</b>   | <b>857 434</b>     |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024  |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                   |                  |                  |                   |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                   |                  |                  |                   |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 10 639 738        | 6 931 372        | 9 082 917        | 11 713 870        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>10 639 738</b> | <b>6 931 372</b> | <b>9 082 917</b> | <b>11 713 870</b> |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>10 639 738</b> | <b>6 931 372</b> | <b>9 082 917</b> | <b>11 713 870</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                   |                  |                  |                   |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                   |                  |                  |                   |
| Lønnskostnad                               | 2    | 16 920            | 11 844           | 11 844           | 22 560            |
| Styrehonorar                               | 2    | 120 000           | 84 000           | 120 000          | 160 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                   |                  |                  |                   |
| Energikostnad                              |      | 25 839            | 60 881           | 50 000           | 40 000            |
| Kostnad eiendom/lokale                     | 4    | 984 670           | 750 670          | 933 484          | 925 798           |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 960 310           | 528 653          | 884 000          | 900 000           |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5    | 5 938             | 5 625            | 6 000            | 6 000             |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 6    | 11 543            | 205 721          | 20 000           | 20 500            |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 7    | 266 903           | 216 155          | 265 000          | 216 000           |
| Revisjonshonorar                           |      | 8 931             | 8 354            | 8 520            | 9 000             |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 119 364           | 116 000          | 123 303          | 129 838           |
| Andre honorar                              |      | 151 718           | 92 587           | 92 900           | 67 000            |
| Kontorkostnad                              |      | 15 716            | 3 529            | 320              | 4 000             |
| TV/bredbånd                                |      | 424 756           | 321 006          | 382 032          | 469 728           |
| Kontingent og gaver                        |      | 25 200            | 0                | 0                | 0                 |
| Forsikring                                 |      | 317 909           | 165 044          | 301 926          | 336 948           |
| Andre kostnader                            |      | 9 040             | 7 303            | 12 000           | 14 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>3 464 756</b>  | <b>2 577 373</b> | <b>3 211 329</b> | <b>3 321 372</b>  |
| <b>Driftsresultat før IN</b>               |      | <b>7 174 982</b>  | <b>4 353 999</b> | <b>5 871 587</b> | <b>8 392 498</b>  |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>             |      | <b>7 174 982</b>  | <b>4 353 999</b> | <b>5 871 587</b> | <b>8 392 498</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                   |                  |                  |                   |
| Renteinntekt                               |      | 41 932            | 11 610           | 0                | 0                 |
| Rentekostnad                               |      | 7 246 231         | 3 918 175        | 5 793 341        | 8 221 159         |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>7 204 299</b>  | <b>3 906 565</b> | <b>5 793 341</b> | <b>8 221 159</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-29 317</b>    | <b>447 434</b>   | <b>78 247</b>    | <b>171 339</b>    |
| Overført til/fra annen egenkapital         |      | -29 317           | 447 434          | 0                | 0                 |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>-29 317</b>    | <b>447 434</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>          |



## Balanse 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

|                                  | Note | 2023               | 2022               |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Tomter                           | 3    | 47 300 000         | 47 300 000         |
| Bygninger                        | 3    | 301 580 000        | 301 580 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 82 099             | 43 653             |
| Kundefordringer                  |      | 0                  | 10 000             |
| Kostnader til avregning          |      | 1 752 021          | 749 829            |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 8 418              | 0                  |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 193 594            | 106 761            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                    |                    |
| Innestående bank                 |      | 1 135 069          | 1 056 349          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>3 171 201</b>   | <b>1 966 593</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |



## Balanse 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

|                                 | Note     | 2023               | 2022               |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Andelskapital                   |          | 410 000            | 410 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>410 000</b>     | <b>410 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 418 117            | 447 434            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>418 117</b>     | <b>447 434</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>828 117</b>     | <b>857 434</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Pantegjeld                      | 9        | 156 890 000        | 170 895 000        |
| Borettsinnskudd                 |          | 174 440 000        | 174 440 000        |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 9        | 17 550 000         | 3 545 000          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>348 880 000</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |          | 17 663             | 47 841             |
| Leverandørgjeld                 |          | 360 630            | 220 378            |
| Påløpne renter                  |          | 67 054             | 34 085             |
| A konto til avregning           |          | 1 140 783          | 647 115            |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 756 954            | 159 740            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 343 084</b>   | <b>1 109 160</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>351 223 084</b> | <b>349 989 160</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>352 051 201</b> | <b>350 846 593</b> |
| Pantstillelser                  | 10       | 348 880 000        | 348 880 000        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Thorstad  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Svein Halgrim Dalen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mohammad Ikram Chaudhary  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Anne Kristin Askilsrud  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Salman Sohail Khawaja  
Styremedlem**1682 Tunkvartalet 2 borettslag Org. nr 923636692**



## Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

2022 Er første hele ordinære driftsår for borettslaget.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og VVS, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2023              | 2022             |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 2 601 408         | 2 486 409        |
| 3609 Innbetaling pr garasje plass   | 349 950           | 253 750          |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 416 052           | 316 182          |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter  | 7 271 663         | 3 875 031        |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag  | 665               | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>10 639 738</b> | <b>6 931 372</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2023           | 2022          |
|---|----------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 16 920         | 11 844        |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 120 000        | 84 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>136 920</b> | <b>95 844</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                      | Tomt       | Bygning     |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 47 300 000 | 301 580 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0           |
| Årets avgang :                       | 0          | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 47 300 000 | 301 580 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 47 300 000 | 301 580 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2019       | 2022        |
| Antatt levetid i år :                |            |             |

Borettslaget består av 84 andeler. Eiendommen er oppført på Gårdsnummer 100, bruksnummer 810 i Lørenskog kommune Eiertomt 3 127,8m2. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring, polisenummer SP3926050.



## Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler                      | 659 988        | 553 171        |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 73 279         | 0              |
| 6340 Heisalarm                                  | 0              | 16 792         |
| 6360 Annet renhold                              | 7 413          | 3 113          |
| 6361 Fast renhold                               | 123 563        | 92 705         |
| 6362 Skadedyrutryddelse                         | 35 124         | 74 026         |
| 6364 Matteleie                                  | 11 138         | 1 264          |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                   | 74 166         | 0              |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 0              | 9 600          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>984 670</b> | <b>750 670</b> |

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                       | 2023         | 2022         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 938        | 5 625        |
| <b>Sum</b>            | <b>5 938</b> | <b>5 625</b> |

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2023          | 2022           |
|--|---------------|----------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 625           | 1 499          |
| 6525 IT utstyr                                 | 0             | 149 055        |
| 6540 Inventar                                  | 1 161         | 26 851         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 9 757         | 28 316         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>11 543</b> | <b>205 721</b> |

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 6 300          | 6 000          |
| 6610 Andre vaktmestertjenester                     | 2 702          | 11 470         |
| 6611 Vedlikehold heiser                            | 90 867         | 109 447        |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 112 600        | 0              |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 4 421          | 0              |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 22 168         | 78 177         |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 20 000         | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 7 846          | 11 062         |
| <b>Sum</b>   | <b>266 903</b> | <b>216 155</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

Note 8 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Andelskapital                   | 410 000                  | 0              | 410 000                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>410 000</b>           | <b>0</b>       | <b>410 000</b>           |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 447 434                  | -29 317        | 418 117                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>447 434</b>           | <b>-29 317</b> | <b>418 117</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>857 434</b>           | <b>-29 317</b> | <b>828 117</b>           |



## Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>DNB Bank ASA</b> |
| Formål:                            | Bolig               |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>16365099514</b>  |
| Lånetype:                          | Annuitet            |
| Opptaksår:                         | 2022                |
| Rentesats:                         | 5.20 %              |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2071          |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b>      | <b>174 440 000</b>  |
| Lånesaldo 01.01:                   | 170 895 000         |
| Avdrag i perioden:                 | 14 005 000          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>156 890 000</b>  |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 156 890 000         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 3 545 000           |
| Innbetalt IN i perioden:           | 14 005 000          |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                   |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>17 550 000</b>   |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>174 440 000</b>  |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365099514 | 1            | 5 075 000         | 5 075 000       |
|   | 1            | 3 125 000         | 3 125 000       |
|   | 1            | 3 100 000         | 3 100 000       |
|   | 1            | 3 025 000         | 3 025 000       |
|   | 1            | 2 995 000         | 2 995 000       |
|   | 1            | 2 975 000         | 2 975 000       |
|   | 1            | 2 970 000         | 2 970 000       |
|   | 2            | 2 925 000         | 5 850 000       |
|   | 1            | 2 920 000         | 2 920 000       |
|   | 2            | 2 825 000         | 5 650 000       |
|   | 2            | 2 725 000         | 5 450 000       |
|   | 1            | 2 650 000         | 2 650 000       |
|   | 3            | 2 625 000         | 7 875 000       |
|   | 3            | 2 525 000         | 7 575 000       |
|   | 1            | 2 475 000         | 2 475 000       |
|   | 1            | 2 405 000         | 2 405 000       |
|   | 1            | 2 395 000         | 2 395 000       |
|   | 1            | 2 370 000         | 2 370 000       |
|   | 2            | 2 350 000         | 4 700 000       |
|   | 1            | 2 325 000         | 2 325 000       |
|   | 1            | 2 300 000         | 2 300 000       |
|   | 2            | 2 275 000         | 4 550 000       |
|   | 1            | 2 225 000         | 2 225 000       |
|   | 1            | 2 175 000         | 2 175 000       |
|   | 1            | 2 150 000         | 2 150 000       |
|   | 1            | 2 145 000         | 2 145 000       |
|   | 3            | 1 995 000         | 5 985 000       |

1682 Tunkvartalet 2 borettslag Org. nr. 923636692



## Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

### Langsiktig gjeld

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 1 970 000 | 1 970 000 |
| 1 | 1 945 000 | 1 945 000 |
| 1 | 1 825 000 | 1 825 000 |
| 1 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| 1 | 1 745 000 | 1 745 000 |
| 1 | 1 720 000 | 1 720 000 |
| 1 | 1 675 000 | 1 675 000 |
| 1 | 1 625 000 | 1 625 000 |
| 1 | 1 595 000 | 1 595 000 |
| 2 | 1 575 000 | 3 150 000 |
| 1 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| 2 | 1 545 000 | 3 090 000 |
| 1 | 1 525 000 | 1 525 000 |
| 2 | 1 495 000 | 2 990 000 |
| 2 | 1 475 000 | 2 950 000 |
| 2 | 1 445 000 | 2 890 000 |
| 1 | 1 425 000 | 1 425 000 |
| 3 | 1 395 000 | 4 185 000 |
| 2 | 1 345 000 | 2 690 000 |
| 2 | 1 275 000 | 2 550 000 |
| 1 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| 1 | 1 225 000 | 1 225 000 |
| 1 | 1 195 000 | 1 195 000 |
| 1 | 1 105 000 | 1 105 000 |
| 1 | 1 095 000 | 1 095 000 |
| 1 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| 2 | 995 000   | 1 990 000 |
| 1 | 785 000   | 785 000   |
| 2 | 725 000   | 1 450 000 |
| 1 | 500 000   | 500 000   |
| 2 | 495 000   | 990 000   |

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16365099514 har første avdrag 30.03.2042 med kr 524 809

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1            | 5 075 000         | 5 659        |
| 1            | 3 125 000         | 3 484        |
| 1            | 3 100 000         | 3 457        |
| 1            | 3 025 000         | 3 373        |
| 1            | 2 995 000         | 3 340        |
| 1            | 2 975 000         | 3 317        |
| 1            | 2 970 000         | 3 312        |
| 2            | 2 925 000         | 3 261        |
| 1            | 2 920 000         | 3 256        |
| 2            | 2 825 000         | 3 150        |
| 2            | 2 725 000         | 3 038        |
| 1            | 2 650 000         | 2 955        |
| 3            | 2 625 000         | 2 927        |
| 3            | 2 525 000         | 2 815        |
| 1            | 2 475 000         | 2 760        |
| 1            | 2 405 000         | 2 682        |
| 1            | 2 395 000         | 2 670        |



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

Langsiktig gjeld

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| 1 | 2 370 000 | 2 643 |
| 2 | 2 350 000 | 2 620 |
| 1 | 2 325 000 | 2 592 |
| 1 | 2 300 000 | 2 565 |
| 2 | 2 275 000 | 2 537 |
| 1 | 2 225 000 | 2 481 |
| 1 | 2 175 000 | 2 425 |
| 1 | 2 150 000 | 2 397 |
| 1 | 2 145 000 | 2 392 |
| 3 | 1 995 000 | 2 224 |
| 1 | 1 970 000 | 2 197 |
| 1 | 1 945 000 | 2 169 |
| 1 | 1 825 000 | 2 035 |
| 1 | 1 750 000 | 1 951 |
| 1 | 1 745 000 | 1 946 |
| 1 | 1 720 000 | 1 918 |
| 1 | 1 675 000 | 1 868 |
| 1 | 1 625 000 | 1 812 |
| 1 | 1 595 000 | 1 778 |
| 2 | 1 575 000 | 1 756 |
| 1 | 1 550 000 | 1 728 |
| 2 | 1 545 000 | 1 723 |
| 1 | 1 525 000 | 1 700 |
| 2 | 1 495 000 | 1 667 |
| 2 | 1 475 000 | 1 645 |
| 2 | 1 445 000 | 1 611 |
| 1 | 1 425 000 | 1 589 |
| 3 | 1 395 000 | 1 555 |
| 2 | 1 345 000 | 1 500 |
| 2 | 1 275 000 | 1 422 |
| 1 | 1 250 000 | 1 394 |
| 1 | 1 225 000 | 1 366 |
| 1 | 1 195 000 | 1 332 |
| 1 | 1 105 000 | 1 232 |
| 1 | 1 095 000 | 1 221 |
| 1 | 1 025 000 | 1 143 |
| 2 | 995 000   | 1 109 |
| 1 | 785 000   | 875   |
| 2 | 725 000   | 808   |
| 1 | 500 000   | 558   |
| 2 | 495 000   | 552   |



Noter årsregnskap 2023 Tunkvartalet 2 borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 174 440 000        |
| Innskuddskapital                         | 174 440 000        |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>348 880 000</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>348 880 000</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 174 440 000,-.



Resultat og balanse med noter for Tunkvartalet 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tunkvartalet 2 borettslag**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Stine Thorstad (sign.)           | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Svein Halgrim Dalen (sign.)      | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Mohammad Ikram Chaudhary (sign.) | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Anne Kristin Askilsrud (sign.)   | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Salman Sohail Khawaja (sign.)    | 02.05.2024 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tunkvartalet 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tunkvartalet 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo document key: Z57BH-UOZYU-3P5AI-CSSC3-BFHAN-0IL YF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z57BH-UOZYU-3P5A1-CSSC3-BFHAN-0ILYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>