



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Sum inntekter | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 219 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 700 | 404 778 |
| Annen driftskostnad | 1 | 540 799 | 187 044 |
| Sum kostnader | | 1 016 718 | 591 822 |
| Driftsresultat | | 714 449 | 966 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 176 | |
| Sum finansinntekter | | 6 176 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 96 734 | 115 095 |
| Annen rentekostnad | | 787 875 | 539 131 |
| Annen finanskostnad | | | 12 250 |
| Sum finanskostnader | | 884 609 | 666 476 |
| Netto finans | | -878 433 | -666 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -163 984 | 300 046 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 076 | 66 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -127 908 | 233 983 |
| Årsresultat | | -127 908 | 233 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -127 908 | 233 983 |
| Totalresultat | | -127 908 | 233 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | -100 966 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 241 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 942 | -7 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -127 908 | 233 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 417 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 466 | 33 920 |
| Konsernfordringer | | 129 443 | |
| Sum fordringer | | 191 326 | 33 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 719 | 133 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 719 | 133 475 |
| Sum omløpsmidler | | 195 045 | 167 395 |
| SUM EIENDELER | | 15 528 091 | 15 905 140 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 478 | 60 478 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 478 | 60 478 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 166 434 | 1 193 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 81 625 | 89 224 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 81 625 | 89 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 528 610 | 11 940 830 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 417 801 | 2 195 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 946 411 | 14 136 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 028 036 | 14 225 833 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 222 112 | 80 684 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -46 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 309 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 555 | 96 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 621 | 485 931 |
| Sum gjeld | | 14 361 657 | 14 711 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 528 091 | 15 905 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683812

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Sum inntekter | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 219 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 700 | 404 778 |
| Annen driftskostnad | 1 | 540 799 | 187 044 |
| Sum kostnader | | 1 016 718 | 591 822 |
| Driftsresultat | | 714 449 | 966 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 176 | |
| Sum finansinntekter | | 6 176 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 96 734 | 115 095 |
| Annen rentekostnad | | 787 875 | 539 131 |
| Annen finanskostnad | | | 12 250 |
| Sum finanskostnader | | 884 609 | 666 476 |
| Netto finans | | -878 433 | -666 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -163 984 | 300 046 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -127 908 | 233 983 |
| Årsresultat | | -127 908 | 233 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -127 908 | 233 983 |
| Totalresultat | | -127 908 | 233 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -100 966 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 241 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 942 | -7 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -127 908 | 233 983 |





Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 417 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 47 466 | 33 920 |
| Konsernfordringer | | 129 443 | |
| Sum fordringer | | 191 326 | 33 920 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 719 | 133 475 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 3 719 | 133 475 |
| Sum omløpsmidler | | 195 045 | 167 395 |
| SUM EIENDELER | | 15 528 091 | 15 905 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 478 | 60 478 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 60 478 | 60 478 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 166 434 | 1 193 376 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 81 625 | 89 224 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 81 625 | 89 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 11 528 610 | 11 940 830 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 417 801 | 2 195 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 946 411 | 14 136 609 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 028 036 | 14 225 833 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 222 112 | 80 684 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -46 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 309 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 555 | 96 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 621 | 485 931 |
| Sum gjeld | | 14 361 657 | 14 711 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 528 091 | 15 905 140 |



Organisasjonsnr: 819 923 582
ROMEID 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Romeid 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 12 AS som viser et underskudd på kr 127 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Romeid 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: NPVDI-FUHB2-HGDUZ-14LA8-NEE7T-NJDC4

Org.nr.: 819 923 582



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 12 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Sum driftsinntekter | | 1 731 167 | 1 558 344 |
| Varekostnad | | 71 219 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 404 700 | 404 778 |
| Annen driftskostnad | 1 | 540 799 | 187 044 |
| Sum driftskostnader | | 1 016 718 | 591 822 |
| Driftsresultat | | 714 449 | 966 521 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 176 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 96 734 | 115 095 |
| Annen rentekostnad | | 787 875 | 539 131 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 12 250 |
| Resultat av finansposter | | -878 433 | -666 476 |
| Resultat før skattekostnad | | -163 984 | 300 046 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -36 076 | 66 063 |
| Årsresultat | | -127 908 | 233 983 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 100 966 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 241 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | 26 942 | 7 101 |
| Sum overføringer | | -127 908 | 233 983 |

Penneo Dokumentnøkkel: NPVDI-FUHBZ-HGDUZ-14LA8-NEE7T-NJDC4

ROM EID 12 AS

SIDE 2



BALANSE

ROM EID 12 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 15 333 045 | 15 737 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 15 333 045 | 15 737 745 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 14 417 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 466 | 33 920 |
| Konsernfordringer | | 129 443 | 0 |
| Sum fordringer | | 191 326 | 33 920 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 719 | 133 475 |
| Sum omløpsmidler | | 195 045 | 167 395 |
| Sum eiendeler | | 15 528 091 | 15 905 140 |

Penneo Dokumentnøkkel: NPVDI-FUHB2-HGDUZ-14LA8-NEE7T-NJDC4

ROM EID 12 AS

SIDE 3



BALANSE

ROM EID 12 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 60 478 | 60 478 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 478 | 60 478 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 105 956 | 1 132 898 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 166 434 | 1 193 376 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 81 625 | 89 224 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 81 625 | 89 224 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 11 528 610 | 11 940 830 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 2 417 801 | 2 195 779 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 946 411 | 14 136 609 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 327 | 5 684 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 3 | 224 439 | 75 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -46 | 1 |
| Konserngjeld | | 0 | 309 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 555 | 96 164 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 621 | 485 931 |
| Sum gjeld | | 14 361 657 | 14 711 764 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 528 091 | 15 905 140 |

Oslo, 06.05.2024
Styret i Romeid 12 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 12 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NPVDI-FUHBZ-HGDUZ-14LA8-NEE7T-NJDC4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 200 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Fast teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 369 876 | 4 879 951 | 3 410 612 | 17 660 439 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 369 876 | 4 879 951 | 3 410 612 | 17 660 439 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 346 872 | | 980 521 | 2 327 393 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 023 004 | 4 879 951 | 2 430 091 | 15 333 046 |
| Årets ordinære avskrivninger | 234 200 | | 170 500 | 404 700 |
| Økonomisk levetid | 40 år | | 20 år | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 129 443 | 0 |
| Sum | 129 443 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 417 801 | 2 195 779 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 224 439 | 75 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 309 082 |
| Sum | 2 642 240 | 2 579 861 |

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Handelseiendom Sørvest Holding AS, pålydende kr 2 417 801. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5 % p. a. for 2023. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -28 477 | 67 998 |
| Endring i utsatt skatt | -7 599 | -1 935 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -36 076 | 66 063 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -163 984 | 300 045 |
| Permanente forskjeller | 0 | 239 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 541 | 8 797 |
| Mottatt konsernbidrag | 129 443 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -309 081 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -28 477 | 67 998 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -67 998 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 28 477 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 371 023 | 405 563 | 34 541 |
| Sum | 371 023 | 405 563 | 34 541 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 371 023 | 405 563 | 34 541 |
| Utsatt skatt (22 %) | 81 625 | 89 224 | 7 599 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 12 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 498 | 11,0 | 60 478 |
| Sum | 5 498 | | 60 478 |

EIERSTRUKTUR

| Aksjonærer i % pr. 31.12: | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Handelseiendom Sørvest Holding AS | 5 498 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 5 498 | 100,00 | 100,00 |

Daimyo Ekstra 85 ASer konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding ASer morselskap. Styrets lederr, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 60 478 | 0 | 0 | 1 132 898 | 1 193 376 |
| Årets resultat | | | | -127 908 | -127 908 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 100 966 | | 100 966 |
| Pr 31.12.2023 | 60 478 | 0 | 100 966 | 1 004 990 | 1 166 434 |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2023 |
|---|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 528 610 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 15 333 045 |

Den langsiktige gjelden forfaller i 2032.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 og bnr 252 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-28 16:04:05 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 04:32:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NPVDFI-FUHB2-HGDUZ-14LA8-NEE7T-NJDC4