



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		4 371 600	4 203 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 600</b>	<b>4 203 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	540 306	451 573
Avskrivning på bygninger	2	1 043 141	990 368
Annen driftskostnad	1	1 862 070	1 926 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 516</b>	<b>3 368 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 084</b>	<b>835 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 306	40 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 306</b>	<b>40 177</b>
Annen rentekostnad	4	307 415	324 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 415</b>	<b>324 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 109</b>	<b>-284 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	655 975	551 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,4	25 193 260	26 236 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 568	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 027 995	197 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 995</b>	<b>197 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 563</b>	<b>248 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 574 719	10 918 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 574 719</b>	<b>10 918 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 854 719</b>	<b>11 198 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon	4	14 306 614	15 117 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 936	55 018
Skyldig offentlige avgifter		22 926	64 136
Annen kortsiktig gjeld		54 627	49 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 489</b>	<b>168 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 413 103</b>	<b>15 285 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: Skolegata 17  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		4 371 600	4 203 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 371 600</b>	<b>4 203 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn inkl.			
arbeidsgiveravgift	1	540 306	451 573
Avskrivning på bygninger	2	1 043 141	990 368
Annen driftskostnad	1	1 862 070	1 926 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 516</b>	<b>3 368 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 084</b>	<b>835 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 306	40 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 306</b>	<b>40 177</b>
Annen rentekostnad	4	307 415	324 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 415</b>	<b>324 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 109</b>	<b>-284 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	655 975	551 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,4	25 193 260	26 236 401
Sum varige driftsmidler		25 193 260	26 236 401
Sum anleggsmidler		25 193 260	26 236 401
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 568	51 000
Sum fordringer		46 568	51 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 027 995	197 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 995	197 094
Sum omløpsmidler		1 074 563	248 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 574 719	10 918 744
Sum opptjent egenkapital		11 574 719	10 918 744
Sum egenkapital		11 854 719	11 198 744
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon	4	14 306 614	15 117 216
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 614	15 117 216



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 936	55 018
Skyldig offentlige avgifter	22 926	64 136
Annen kortsiktig gjeld	54 627	49 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 489</b>	<b>168 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 413 103</b>	<b>15 285 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>



Organisasjonsnr: 975 438 481  
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2020

Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2020:

Medlem	Edvard Grinaker	
Medlem	Anne Elvira Dahl Berg	
Medlem	Solvår Oline Lang-Ree	
Medlem	Oddmund Dyresen	
Styreleder	Per Egil Andersen	
Medlem	Kjell Mangerud	Nestleder
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen	

Det er avholdt 2 styremøter i 20, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Stiftelsen har fått 5 nye beboere i 2020, i tillegg så er Kongsvegen 45 etg 2 utleid igjen slik at nå er alle 82 enhetene utleid.

De eldste boligene trenger mye vedlikehold og de 10 siste store vinduene i Vestadvegen er utskiftet i 2020. I Kongsvegen er det skiftet ut noe utvendig kledning og alle enheter er malt utvendig. Det er gjort graving og an boring på Kolstadjordet til leilighetene 14/16/18 og 20/22/24. Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Alle beboere fikk blomst til jul, og alle som har fylt 70-80-90 år fikk blomster.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

### Pliktige opplysninger etter regnskapsloven

#### Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2020

### Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet. Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

### Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

### Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stange, 30.04.2021

.....  
Per Egil Andersen  
Styreleder

.....  
Kjell Mangerud  
Nestleder

.....  
Oddmund Dyresen  
Styremedlem

.....  
Edvard Grinaker  
Styremedlem

.....  
Anne Elvira Dahl Berg  
Styremedlem

.....  
Solvår Oline Lang-Ree  
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleie		4 371 600	4 203 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 371 600</b>	<b>4 203 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	540 306	451 573
Avskrivning på bygninger	2	1 043 141	990 368
Annen driftskostnad	1	1 862 070	1 926 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 445 516</b>	<b>3 368 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>926 084</b>	<b>835 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		37 306	40 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 306</b>	<b>40 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til lån til bygg	4	307 415	324 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 415</b>	<b>324 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(270 109)</b>	<b>(284 326)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	655 975	551 007
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,4	25 193 260	26 236 401
Gressklipper		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 568	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 027 995	197 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 074 563</b>	<b>248 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 574 719	10 918 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 574 719</b>	<b>10 918 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 854 719</b>	<b>11 198 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon	4	0	0
Gjeld til finans institusjon	4	14 306 614	15 117 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 936	55 018
Skyldig offentlige avgifter		22 926	64 136
Annen kortsiktig gjeld		54 627	49 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 489</b>	<b>168 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 413 103</b>	<b>15 285 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>

Stange, 30.4.2020

.....  
Per Egil Andersen  
Styreleder.....  
Kjell Mangerud  
Nestleder.....  
Oddmund Dyresen  
Styremedlem.....  
Edvard Grinaker  
Styremedlem.....  
Anne Elvira Dahl Berg  
Styremedlem.....  
Solvår Oline Lang-Ree  
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn inkl. arbeidsgiveravgift

	I år	I fjor
Lønn	479 174	397 947
Arbeidsgiveravgift	56 206	48 926
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 925	4 700
<b>Totalt</b>	<b>540 306</b>	<b>451 573</b>

### Note 2 - Oversikt over anleggsmidler og avskrivninger

#### Avskrivningstablå

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 750 216	73 500	47 823 716
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 750 216</b>	<b>73 500</b>	<b>47 823 716</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 513 815	73 500	21 587 315
+ Ordinære avskrivninger	1 043 141	0	1 043 141
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 556 956</b>	<b>73 500</b>	<b>22 630 456</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>25 193 260</b>	<b>0</b>	<b>25 193 260</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-10	

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	9 812 557	11 198 744
Tilført fra årsresultat	0	655 975	655 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>280 000</b>	<b>10 367 737</b>	<b>11 854 719</b>

### Note 4 - Oversikt langsiktige lån

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
-----------	--------	---------	-------	---------------	-----------	--------------



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2020**

01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	1 209 470	320 051	7	167 596
01.10.1997	438194	960 000	293 883	85 702	4	39 184
01.10.1998	441949	3 500 000	1 344 187	514 477	7	156 087
09.07.2010	513248	600 000	230 348	155 377		13 714
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	11 228 726	8 907 255	10	434 021
Totalt			14 306 614	9 982 862	82	810 602

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2020 vært på 0,827% - 2,227 %.

Alle lån i Husbanken er pantsikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 967 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 656.



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftelsen Stange Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 975438481**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Arsberetning 2020

Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2020:

Medlem	Edvard Grinaker	
Medlem	Anne Elvira Dahl Berg	
Medlem	Solvår Oline Lang-Ree	
Medlem	Oddmund Dyresen	
Styreleder	Per Egil Andersen	
Medlem	Kjell Mangerud	Nestleder
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen	

Det er avholdt 2 styremøter i 20, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Stiftelsen har fått 5 nye beboere i 2020, i tillegg så er Kongsvegen 45 etg 2 utleid igjen slik at nå er alle 82 enhetene utleid.

De eldste boligene trenger mye vedlikehold og de 10 siste store vinduene i Vestadvegen er utskiftet i 2020. I Kongsvegen er det skiftet ut noe utvendig kledning og alle enheter er malt utvendig. Det er gjort graving og an boring på Kolstadjordet til leilighetene 14/16/18 og 20/22/24. Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Alle beboere fikk blomst til jul, og alle som har fylt 70-80-90 år fikk blomster.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

### Pliktige opplysninger etter regnskapsloven

#### Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Årsberetning 2020

### Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet. Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

### Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

### Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stange, 30.04.2021

Per Egil Andersen  
Styreleder

Kjell Mangerud  
Nestleder

Oddmund Dyrnes  
Styremedlem

Edvard Grinaker  
Styremedlem

Anne Elvira Dahl Berg  
Styremedlem

Solvår Oline Lang-Ræe  
Styremedlem



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleie		4 371 600	4 203 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 371 600</b>	<b>4 203 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	540 306	451 573
Avskrivning på bygninger	2	1 043 141	990 368
Annen driftskostnad	1	1 862 070	1 926 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 445 516</b>	<b>3 368 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>926 084</b>	<b>835 333</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt bankinnskudd		37 306	40 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 306</b>	<b>40 177</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til lån til bygg	4	307 415	324 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 415</b>	<b>324 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(270 109)</b>	<b>(284 326)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	655 975	551 007
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>655 975</b>	<b>551 007</b>



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2,4	25 193 260	26 236 401
Gressklipper		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 193 260</b>	<b>26 236 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 568	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 027 995	197 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 074 563</b>	<b>248 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>



## Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 574 719	10 918 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 574 719</b>	<b>10 918 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 854 719</b>	<b>11 198 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til finans institusjon	4	0	0
Gjeld til finans institusjon	4	14 306 614	15 117 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 306 614</b>	<b>15 117 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 936	55 018
Skyldig offentlige avgifter		22 926	64 136
Annen kortsiktig gjeld		54 627	49 380
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 489</b>	<b>168 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 413 103</b>	<b>15 285 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 267 822</b>	<b>26 484 495</b>

Stange, 30.4.2020

Per Egil Andersen  
StyrelederKjell Mangerud  
NestlederOddmund Dyresen  
StyremedlemEdvard Grinaker  
StyremedlemAnne Elvira Dahl Berg  
StyremedlemSolvår Oline Lang-Ree  
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønn inkl. arbeidsgiveravgift**

	I år	I fjor
Lønn	479 174	397 947
Arbeidsgiveravgift	56 206	48 926
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 925	4 700
<b>Totalt</b>	<b>540 306</b>	<b>451 573</b>

**Note 2 - Oversikt over anleggsmidler og avskrivninger**

**Avskrivningstablå**

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 750 216	73 500	47 823 716
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 750 216</b>	<b>73 500</b>	<b>47 823 716</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 513 815	73 500	21 587 315
+ Ordinære avskrivninger	1 043 141	0	1 043 141
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 556 956</b>	<b>73 500</b>	<b>22 630 456</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>25 193 260</b>	<b>0</b>	<b>25 193 260</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-10	



Stiftelsen Stange Aldersboliger

**Noter 2020****Note 3 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	280 000	9 812 557	11 198 744
Tilført fra årsresultat	0	655 975	655 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>280 000</b>	<b>10 367 737</b>	<b>11 854 719</b>

**Note 4 - Oversikt langsiktige lån**

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	1 209 470	320 051	7	167 596
01.10.1997	438194	960 000	293 883	85 702	4	39 184
01.10.1998	441949	3 500 000	1 344 187	514 477	7	156 087
09.07.2010	513248	600 000	230 348	155 377		13 714
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	11 228 726	8 907 255	10	434 021
<b>Totalt</b>			<b>14 306 614</b>	<b>9 982 862</b>	<b>82</b>	<b>810 602</b>

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2020 vært på 0,827% - 2,227 %.

Alle lån i Husbanken er pantesikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 967 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 656.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Stiftelsen Stange Aldersboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Stange Aldersboliger årsregnskap som viser et overskudd på kr 655.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## SANDBERG

revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
*Stiftelsen Stange Aldersboliger*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningene om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 30. april 2021

**Sandberg Revisjon AS**

Einar Monsbakken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Monsbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583233

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-10 06:20:50Z



Penneo Dokumentmøkket: FAWNA-Y62ML-GPKWP-A02DV-50LB4-2J8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftelsen Stange Aldersboliger**

**Organisasjonsnr. 975438481**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 17  
2335 Stange  
Organisasjonsnr. 997009193