



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331	
Sum kostnader		331	0
Driftsresultat		-331	0
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 500	
Netto finans		-7 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 831	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 129	0
Årsresultat		-4 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 129	
Sum overføringer og disponeringer		-4 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 702	
Sum immaterielle eiendeler		3 702	
Sum anleggsmidler		3 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 366 842	
Sum fordringer		1 366 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 897	
Sum omløpsmidler		1 418 739	0
SUM EIENDELER		1 422 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	
Sum innskutt egenkapital		21 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 129	
Sum opptjent egenkapital		-4 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 570	
Sum gjeld		1 405 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469157

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 112 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIDBJØRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Bakken Auestad
Glidbjørgsvegen 15
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Bakken Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	331	
Sum kostnader		331	0
Driftsresultat		-331	0
Annen rentekostnad		7 500	
Sum finanskostnader		7 500	
Netto finans		-7 500	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 702	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 129	0
Årsresultat		-4 129	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 129	
Sum overføringer og disponeringer		-4 129	



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 702	
Sum immaterielle eiendeler		3 702	
Sum anleggsmidler		3 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 366 842	
Sum fordringer		1 366 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 897	
Sum omløpsmidler		1 418 739	0
SUM EIENDELER		1 422 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	
Sum innskutt egenkapital		21 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 129	
Sum opptjent egenkapital		-4 129	
Sum egenkapital		16 871	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	



Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 570	
Sum gjeld		1 405 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 441	0



Organisasjonsnr: 926 112 570
GLIDBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakken & Auestad Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Glidbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926112570

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Glidbjørg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	331
Sum driftskostnader		331
DRIFTSRESULTAT		(331)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		7 500
Sum finanskostnader		7 500
NETTO FINANSPOSTER		(7 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 702)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 129)
ÅRSRESULTAT		(4 129)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frempføring av udekket tap	4	(4 129)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(4 129)



Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	3 702
Sum immaterielle eiendeler		3 702
SUM ANLEGGSMIDLER		3 702
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer	3	1 366 842
Sum fordringer		1 366 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 897
SUM OMLØPSMIDLER		1 418 739
SUM EIENDELER		1 422 441



Glidbjørg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(4 129)
Sum opptjent egenkapital		(4 129)
SUM EGENKAPITAL		16 871
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		605 570
SUM GJELD		1 405 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 441

Bykle, 14. juni 2021


Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder/ daglig leder



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns og revisjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 831
+ Permanente og andre forskjeller	-9 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 831

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 702
= Ordinær skattekostnad	-3 702
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 831
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 831
Utsatt skattefordel	3 702

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	0
Sum gjeld sikret med pant	800 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og bygning Eiendommen som ble overtatt 04.01.2021.	1 366 842	0



Glidbjørg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	- 4 129	-4 129
+/-Stiftelse	30 000	-9 000	0	21 000
=Pr 31.12.	30 000	-9 000	-4 129	16 871

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.

Samtlige aksjer eies av Bakken & Auestad Invest AS som eies av styretsleder/ daglig leder.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	600 000	0
Sum gjeld	600 000	0