



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	96 778	92 383
Sum kostnader		96 778	92 383
Driftsresultat		-96 778	-92 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 705	64 087
Annen finansinntekt		1 485 177	1 766 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 693 605	
Sum finansinntekter		3 351 487	1 831 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	12 791	668 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 094	16 953
Sum finanskostnader		63 885	685 725
Netto finans		3 287 603	1 145 320
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 825	1 052 937
Skattekostnad på resultat	4	6 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 184 321	1 052 937
Årsresultat		3 184 321	1 052 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 321	1 052 937
Totalresultat		3 184 321	1 052 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 560 000	1 280 000
Avsatt til annen egenkapital		624 321	-227 063
Sum overføringer og disponeringer		3 184 321	1 052 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	503 817	503 817
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 000 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	122 664	173 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 481	3 957 575
Sum anleggsmidler		2 626 481	3 957 575
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	3	145 913	158 703
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	3	5 294 100	3 600 495
Sum investeringer		5 440 013	3 759 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 600 259	5 580 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 600 259	5 580 821
Sum omløpsmidler		10 040 272	9 340 019
SUM EIENDELER		12 666 753	13 297 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 170 396	9 546 075
Sum opptjent egenkapital		10 170 396	9 546 075
Sum egenkapital		12 605 915	11 981 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 874	36 000
Betalbar skatt	4	6 504	
Annen kortsiktig gjeld		8 460	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		60 838	1 316 000
Sum gjeld		60 838	1 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 753	13 297 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522382

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	96 778	92 383
Sum kostnader		96 778	92 383
Driftsresultat		-96 778	-92 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 705	64 087
Annen finansiell inntekt		1 485 177	1 766 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 693 605	
Sum finansinntekter		3 351 487	1 831 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		12 791	668 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 094	16 953
Sum finanskostnader		63 885	685 725
Netto finans		3 287 603	1 145 320
Ordinært resultat før skattekostnad		3 190 825	1 052 937
Skattekostnad på resultat	4	6 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 184 321	1 052 937
Årsresultat		3 184 321	1 052 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 184 321	1 052 937
Totalresultat		3 184 321	1 052 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 560 000	1 280 000
Avsatt til annen egenkapital		624 321	-227 063
Sum overføringer og disponeringer		3 184 321	1 052 937



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 503 817 503 817

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 2 000 000 3 280 000

Investeringer i aksjer og

andeler 7 122 664 173 758

Sum finansielle

anleggsmidler 2 626 481 3 957 575

Sum anleggsmidler 2 626 481 3 957 575

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5, 7

Markedsbaserte aksjer 3 145 913 158 703

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7

Andre finansielle

instrumenter 3 5 294 100 3 600 495

Sum investeringer 5 440 013 3 759 198

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 600 259 5 580 821

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 600 259 5 580 821

Sum omløpsmidler 10 040 272 9 340 019

SUM EIENDELER 12 666 753 13 297 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 170 396	9 546 075
Sum opptjent egenkapital		10 170 396	9 546 075
Sum egenkapital		12 605 915	11 981 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 874	36 000
Betalbar skatt	4	6 504	
Annen kortsiktig gjeld		8 460	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		60 838	1 316 000
Sum gjeld		60 838	1 316 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 753	13 297 593



Organisasjonsnr: 988 634 913
LUND INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lund Invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 634 913



RESULTATREGNSKAP

LUND INVEST HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	96 778	92 383
Sum driftskostnader		96 778	92 383
Driftsresultat		-96 778	-92 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 705	64 087
Annen finansinntekt		1 485 177	1 766 958
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 693 605	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	12 791	668 772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 094	16 953
Resultat av finansposter		3 287 603	1 145 320
Resultat før skattekostnad		3 190 825	1 052 937
Skattekostnad på resultat	4	6 504	0
Årsresultat		3 184 321	1 052 937
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 560 000	1 280 000
Avsatt til annen egenkapital		624 321	-227 063
Sum overføringer		3 184 321	1 052 937



BALANSE

LUND INVEST HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	503 817	503 817
Lån til foretak i samme konsern	6	2 000 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	122 664	173 758
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 481	3 957 575
Sum anleggsmidler		2 626 481	3 957 575
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	145 913	158 703
Andre finansielle instrumenter	3	5 294 100	3 600 495
Sum investeringer		5 440 013	3 759 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 600 259	5 580 821
Sum omløpsmidler		10 040 272	9 340 019
Sum eiendeler		12 666 753	13 297 593

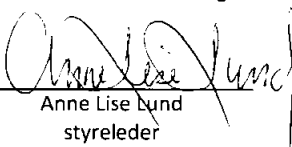


BALANSE

LUND INVEST HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	640 000	640 000
Overkurs	9	1 795 519	1 795 519
Sum innskutt egenkapital		2 435 519	2 435 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 170 396	9 546 075
Sum opptjent egenkapital		10 170 396	9 546 075
Sum egenkapital		12 605 915	11 981 593
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 874	36 000
Betalbar skatt	4	6 504	0
Annen kortsiktig gjeld		8 460	1 280 000
Sum kortsiktig gjeld		60 838	1 316 000
Sum gjeld		60 838	1 316 000
Sum egenkapital og gjeld		12 666 753	13 297 593

Drammen, 13/06/24
Styret i Lund Invest Holding AS


Anne Lise Lund
styreleder



NOTER 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle instrumenter verdsettes i regnskapet til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven §5-8. Utbytte, konsernbidrag .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lund Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller garantistillelse til ledende personer.



NOTER 31.12.2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
DNB Teknologi A	1 961 103	5 294 100	5 294 100	1 693 605
Equinor ASA	49 545	145 913	145 913	-12 791
Sum	2 010 648	5 440 013	5 440 013	1 680 815

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 504	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 504	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 190 825	1 052 937
Permanente forskjeller	-3 070 343	-1 030 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 920	0
Skattepliktig inntekt	29 562	22 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 504	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 504	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-90 920	-90 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	90 920	90 920
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 31.12.2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lund Eiendom AS	Drammen	64,0%	100,0%	503 817	43 699 178	2 215 466
Sum				503 817	43 699 178	2 215 466

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	3 280 000
Sum	2 000 000	3 280 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Markeds- verdi	Balnsført- verdi
Anleggsmidler				
DBC Alternativ investeringsfond AS	0,837%	161 050	120 900	120 900
Fo Secunderias direkt II DIS	0,293 %	14 805	1 764	1 764
Sum		175 855	122 664	122 664

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	320	2 000,0	640 000
Sum	320		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Lund	320	100,0	100,0

LUND INVEST HOLDING AS

SIDE 7



NOTER 31.12.2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	640 000	1 795 519	9 546 075	11 981 593
Årets resultat			3 184 321	3 184 321
Utbytte			-2 560 000	-2 560 000
Pr 31.12.2023	640 000	1 795 519	10 170 396	12 605 915



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZG4SP-QAK12-WCWCIC-8SP57-MWAKP-QEFCO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Invest Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZG4SP-QAKT2-WCWIC-8SP57-MMWAKP-QEFCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 09:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG4SP-QAK12-WCWIC-8SP57-MWAKP-QECCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>