



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 868	389 704
Sum inntekter		393 868	389 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad	3	175 085	313 126
Sum kostnader		260 585	398 626
Driftsresultat		133 283	-8 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	1 173
Sum finansinntekter		2 632	1 173
Annen rentekostnad	4	278 576	162 598
Sum finanskostnader		278 576	162 598
Netto finans		-275 944	-161 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 661	-170 347
Skattekostnad på resultat	5	-31 947	-37 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 714	-132 889
Årsresultat	6	-110 714	-132 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 714	-132 889
Totalresultat		-110 714	-132 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 714	-132 889
Sum overføringer og disponeringer		-110 714	-132 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 617 000	8 702 500
Sum varige driftsmidler	2	8 617 000	8 702 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 617 001	8 702 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 820	
Andre kortsiktige fordringer			28 372
Sum fordringer		10 820	28 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 920	544 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 920	544 341
Sum omløpsmidler		325 740	572 713
SUM EIENDELER		8 942 741	9 275 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	2 735 445	2 735 445
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 765 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	241 950	352 663
Sum opptjent egenkapital		241 950	352 663
Sum egenkapital	6	3 007 395	3 118 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 417	276 364
Sum avsetninger for forpliktelser		244 417	276 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 240 473	5 240 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 473	5 240 473
Sum langsiktig gjeld		5 484 890	5 516 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 342	207 923
Skyldige offentlige avgifter		92	
Annen kortsiktig gjeld	8	434 023	432 345
Sum kortsiktig gjeld		450 457	640 268
Sum gjeld		5 935 347	6 157 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 741	9 275 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433365

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 868	389 704
Sum inntekter		393 868	389 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad	3	175 085	313 126
Sum kostnader		260 585	398 626
Driftsresultat		133 283	-8 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	1 173
Sum finansinntekter		2 632	1 173
Annen rentekostnad	4	278 576	162 598
Sum finanskostnader		278 576	162 598
Netto finans		-275 944	-161 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-31 947	-37 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 714	-132 889
Årsresultat	6	-110 714	-132 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 714	-132 889
Totalresultat		-110 714	-132 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 714	-132 889
Sum overføringer og disponeringer		-110 714	-132 889



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 617 000 8 702 500
Sum varige driftsmidler 2 8 617 000 8 702 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 8 617 001 8 702 501

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 820
Andre kortsiktige fordringer 28 372
Sum fordringer 10 820 28 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 314 920 544 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 314 920 544 341

Sum omløpsmidler 325 740 572 713

SUM EIENDELER 8 942 741 9 275 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Overkurs 6 2 735 445 2 735 445
Sum innskutt egenkapital 2 765 445 2 765 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 241 950 352 663



Sum opptjent egenkapital		241 950	352 663
Sum egenkapital	6	3 007 395	3 118 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	244 417	276 364
Sum avsetninger for forpliktelses		244 417	276 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 240 473	5 240 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 473	5 240 473
Sum langsiktig gjeld		5 484 890	5 516 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 342	207 923
Skyldige offentlige avgifter		92	
Annen kortsiktig gjeld	8	434 023	432 345
Sum kortsiktig gjeld		450 457	640 268
Sum gjeld		5 935 347	6 157 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 741	9 275 214



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2024-05-13

 BankID Signing
Olve Christophersen Byre
2024-05-13

 BankID Signing
Margaret Christophersen
2024-05-13

**Årsregnskap
2023**

Byre Eiendom AS

Org.nr.:998 522 404



 BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Olve Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Margaret Christophersen
2024-05-13

Byre Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Noter	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		393 868	389 704
Sum driftsinntekter		393 868	389 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 500	85 500
Annen driftskostnad	3	175 085	313 126
Sum driftskostnader		260 585	398 626
Driftsresultat		133 283	-8 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	1 173
Annen rentekostnad	4	-278 576	-162 598
Netto finansresultat		-275 944	-161 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 661	-170 347
Skattekostnad på resultat	5	31 947	37 458
Årsresultat	6	-110 714	-132 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 714	-132 889
Sum overføringer		-110 714	-132 889



 BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Olve Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Margaret Christophersen
2024-05-13

Byre Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Noter	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 617 000	8 702 500	
Sum varige driftsmidler	2	8 617 000	8 702 500	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	1	
Sum anleggsmidler		8 617 001	8 702 501	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		10 820	0	
Andre kortsiktige fordringer		0	28 372	
Sum fordringer		10 820	28 372	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 920	544 341	
Sum omløpsmidler		325 740	572 713	
Sum eiendeler		8 942 741	9 275 214	

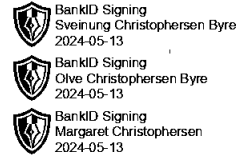


Byre Eiendom AS			
Balanse			
	Noter	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 735 445	2 735 445
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 765 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	241 950	352 663
Sum opptjent egenkapital		241 950	352 663
Sum egenkapital	6	3 007 395	3 118 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	244 417	276 364
Sum avsetninger for forpliktelser		244 417	276 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 240 473	5 240 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 240 473	5 240 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 342	207 923
Skyldige offentlige avgifter		92	0
Annen kortsiktig gjeld	8	434 023	432 345
Sum kortsiktig gjeld		450 457	640 268
Sum gjeld		5 935 347	6 157 105
Sum egenkapital og gjeld		8 942 741	9 275 214
	Ølen, den		
	Styret i Byre Eiendom AS		
<hr/>			
Olve Christophersen Byre styreleder	Sveinung Christophersen Byre styremedlem/daglig leder	Margaret Christophersen styremedlem	



Byre Eiendom AS

Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Byre Eiendom AS

Noter 2023



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 370 224	11 370 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 370 224	11 370 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 026 096	1 026 096
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 727 128	1 727 128
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 753 224	2 753 224
= Bokført verdi 31.12.23	8 617 000	8 617 000
Årets ordinære avskrivninger	85 500	85 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har 0 årsverk og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 240 473	5 240 473
Sum annen langsiktig gjeld	5 240 473	5 240 473

Det er kun betalt renter på lånet. Rentene utgjør i 2023 kr 277 487 og kr 162 064 i 2022.



Byre Eiendom AS

Noter 2023

 BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Olve Christophersen Byre
2024-05-13
 BankID Signing
Margaret Christophersen
2024-05-13

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 947	-37 458
Skattekostnad ordinært resultat	-31 947	-37 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 661	-170 347
Permanente forskjeller	-2 553	82
Endring i midlertidige forskjeller	36 300	33 533
Skattepliktig inntekt	-108 914	-136 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

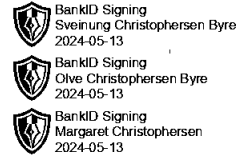
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 356 633	1 392 933	36 300
Sum	1 356 633	1 392 933	36 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 647	-136 733	108 914
Grunnlag for utsatt skatt	1 110 986	1 256 200	145 214
Utsatt skatt (22 %)	244 417	276 364	31 947



Byre Eiendom AS

Noter 2023



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ragnar Byre	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 735 445	352 663	3 118 108
Årsresultat			-110 714	-110 714
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 735 445	241 950	3 007 395

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har 35 515 aksjer i SØK som har bokført verdi på kr 1, da disse ble gitt da SØK ble AS.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonær Ragnar Byre på kr 411 439. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut leiligheten til aksjonær. Leien er vurdert av takstmann og er i 2023 på kr 96 000. Leien betales månedlig.