



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 840 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR CENTER AS  
Forretningsadresse: Vei 606  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 822	65 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 822</b>	<b>65 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 361	2 294
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	130 550	44 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 910</b>	<b>72 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 088</b>	<b>-6 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	402
Annen finansinntekt		163	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad		60 123	70 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>70 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 789</b>	<b>-70 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 878</b>	<b>-76 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 261	-12 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-111 617	-62 438
Overføringer annen egenkapital	4		-2 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	893 445	918 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593	578
Andre kortsiktige fordringer		673	655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266</b>	<b>1 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 704	810 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 704</b>	<b>810 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 971</b>	<b>811 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 415</b>	<b>1 730 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	174 055	62 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 055</b>	<b>-62 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 055</b>	<b>-32 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	100 179	121 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 179</b>	<b>121 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 685 082	1 624 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 082</b>	<b>1 624 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 262</b>	<b>1 746 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 208	16 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 208</b>	<b>16 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 470</b>	<b>1 762 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 415</b>	<b>1 730 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 840 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLAR CENTER AS  
Forretningsadresse: Vei 606  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 840 179  
POLAR CENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 822	65 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 822</b>	<b>65 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 361	2 294
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	130 550	44 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 910</b>	<b>72 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 088</b>	<b>-6 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	402
Annen finansinntekt		163	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad		60 123	70 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>70 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 789</b>	<b>-70 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 261	-12 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-111 617	-62 438
Overføringer annen egenkapital	4		-2 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>



Organisasjonsnr: 916 840 179  
POLAR CENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	893 445	918 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		593	578
Andre kortsiktige fordringer		673	655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266</b>	<b>1 233</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		789 704	810 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 704</b>	<b>810 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 971</b>	<b>811 877</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 415</b>	<b>1 730 321</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,8	174 055	62 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 055</b>	<b>-62 438</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 055</b>	<b>-32 438</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	100 179	121 440
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	100 179	121 440
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 685 082	1 624 959
Sum annen langsiktig gjeld	1 685 082	1 624 959
Sum langsiktig gjeld	1 785 262	1 746 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 208	16 360
Sum kortsiktig gjeld	43 208	16 360
Sum gjeld	1 828 470	1 762 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 684 415	1 730 321



Organisasjonsnr: 916 840 179  
POLAR CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørn Norden AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anderssen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for

## Polar Center AS

Org.nr. 916840179

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



## Polar Center AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 822	65 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 822</b>	<b>65 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 361	2 294
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	130 550	44 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 911</b>	<b>72 279</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-73 088</b>	<b>-6 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		171	402
Annen finansinntekt		163	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 123	70 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>70 718</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-59 789</b>	<b>-70 151</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-132 878</b>	<b>-76 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 261	-12 293
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-2 102
Fremføring av udekket tap	4	-111 617	-62 438
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-111 617</b>	<b>-64 540</b>



Polar Center AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	893 445	918 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>893 445</b>	<b>918 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593	578
Andre kortsiktige fordringer		673	655
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266</b>	<b>1 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 704	810 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>790 971</b>	<b>811 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 415</b>	<b>1 730 321</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	-174 055	-62 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 055</b>	<b>-62 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-144 055</b>	<b>-32 438</b>



Polar Center AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	100 179	121 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 179</b>	<b>121 440</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 685 083	1 624 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 083</b>	<b>1 624 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 785 262</b>	<b>1 746 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 208	16 360
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 208</b>	<b>16 360</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 828 470</b>	<b>1 762 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 415</b>	<b>1 730 321</b>

Longyearbyen, 30.04.2021

Svein Hugo Hansen  
Styreleder

Tommy Anderssen  
styremedlem



Polar Center AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer osm skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode.



Polar Center AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Næringsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 555
+ Ordinære avskrivninger	25 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>106 555</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>893 445</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 878
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 800
<b>= Inntekt</b>	<b>-95 078</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 261
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-21 261</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Polar Center AS

Organisasjonsnr. 916840179



Polar Center AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-62 438	-32 438
Fra årsresultat		-111 617	-111 617
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-174 055</b>	<b>-144 055</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har endret gjeld til aksjonærene fra kortsiktig til langsiktig gjeld, og vurderer likviditeten i selskapet som god. Regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anderssen Holding AS	915 048 129	150	50,00 %	50 %
Ørn Norden AS	990 623 228	150	50,00 %	50 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	893 445	918 445
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	267 321	172 243
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>626 124</b>	<b>759 002</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>100 179</b>	<b>121 440</b>

### Note 7 - Gjeld til aksjonærer/nærstående

	I år	I fjor
Ørn Norden AS	842 541	812 480

Noter for Polar Center AS

Organisasjonsnr. 916840179



Polar Center AS

### Noter 2020

KariTo Eiendom AS	842 541	812 480
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 685 083</b>	<b>1 624 959</b>

#### Note 8 - Hendelse etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.