



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 725	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 725</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 725</b>	
Annen rentekostnad		32 286	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 869</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 143	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 143</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 863 183	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 183</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 326</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 166</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	6	<b>4 630 492</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4, 6	1 034 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 869</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 026 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	
Langsiktig konserngjeld		279 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 492</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 725	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 725</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 725</b>	
Annen rentekostnad		32 286	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 286</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 286</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 012</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 869</b>	



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 143	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 143</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 863 183	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 183</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 326</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 166</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>4 630 492</b>	<b>0</b>
----------------------	----------	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	60 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4, 6	1 034 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		67 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 869</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 026 531</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	
Langsiktig konserngjeld		279 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 630 492</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 715 895  
H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H. L. Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. L. Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



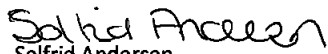
## REVICOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15. august 2024

**REVICOM AS**

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Steinar Hansen  
2024-08-15

 BankID Signing  
Bob Kenny Larsen  
2024-08-15



# Årsregnskap 2023

## H.L. Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 715 895



## RESULTATREGNSKAP

### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 725	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 725</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 725</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		32 286	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 286</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-87 012	0
Skattekostnad på resultat	3	-19 143	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		67 869	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 869</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 143	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 143</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 863 183	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 863 183</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 882 326</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 166	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>4 630 492</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	60 000	0
Overkurs	4, 6	1 034 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 400</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-67 869	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 026 531</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	0
Langsiktig konserngjeld		279 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 986</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 688	0
Annen kortsiktig gjeld		22 286	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 961</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 630 492</b>	<b>0</b>

15.08.2024

Styret i H.L. Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bob Kenny Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 863 183	3 863 183
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 863 183	3 863 183
= Bokført verdi 31.12.23	3 863 183	3 863 183



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 143	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 143</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 012	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 012</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 012	0	87 012
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-87 012</b>	<b>0</b>	<b>87 012</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 143</b>	<b>0</b>	<b>19 143</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-67 869	-67 869
Stiftelse/endring	60 000	1 034 400			1 094 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 034 400</b>	<b>0</b>	<b>-67 869</b>	<b>1 026 531</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 863 183	0
<b>Sum</b>	<b>3 863 183</b>	<b>0</b>



## Note 6 Omorganisering

Selskapet H.L. eiendomsutvikling AS org.nr. 931 715 895, var overtakende selskap i trekantfusjon, hvor Velo Temp AS org.nr. 931 708 457 var overdragende selskap og BK Larsen Eiendom AS org.nr. 889 272 872 var vederlagsutsteder.

Fusjonen ble gjennomført 6.11.2023.

Fusjonen ble gjennomført regnskapsmessig til selskapskontinuitet og med skattemessig kontinuitet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H.L. EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bk Larsen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Velo Eiendom og Utleie AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>