



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 926	369 612
Annen driftsinntekt		2 117 299	2 284 132
Sum inntekter		2 411 225	2 653 744
Kostnader			
Varekostnad		1	116
Lønnskostnad	1		7 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 566	629 813
Annen driftskostnad	1	582 524	1 092 265
Sum kostnader		1 229 091	1 729 852
Driftsresultat		1 182 134	923 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	175
Sum finansinntekter		8 812	175
Annen rentekostnad		667 685	441 219
Sum finanskostnader		667 685	441 219
Netto finans		-658 873	-441 043
Ordinært resultat før skattekostnad		523 261	482 848
Skattekostnad på resultat	3	115 117	115 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 144	367 835
Årsresultat	4	408 144	367 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 144	367 835
Totalresultat		408 144	367 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 144	367 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		408 144	367 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		99 694
Sum immaterielle eiendeler			99 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 460 989	13 681 611
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 164	13 926
Sum varige driftsmidler	2	13 469 153	13 695 537
Sum anleggsmidler		13 469 153	13 795 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		501 209	1 551 377
Andre kortsiktige fordringer		36 476	99 754
Sum fordringer		537 685	1 651 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 604	231 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 604	231 765
Sum omløpsmidler		1 187 289	1 882 896
SUM EIENDELER		14 656 442	15 678 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 682	-403 462
Sum opptjent egenkapital		4 682	-403 462
Sum egenkapital	4	2 004 682	1 596 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 989 385	12 352 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 385	12 352 439
Sum langsiktig gjeld		12 004 808	12 352 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 602	1 726 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 647	1 827
Annen kortsiktig gjeld		206 702	944
Sum kortsiktig gjeld		646 951	1 729 151
Sum gjeld		12 651 760	14 081 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 442	15 678 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Arne Lyng
Slåttelivegen 47
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 926	369 612
Annen driftsinntekt		2 117 299	2 284 132
Sum inntekter		2 411 225	2 653 744
Kostnader			
Varekostnad		1	116
Lønnskostnad	1		7 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 566	629 813
Annen driftskostnad	1	582 524	1 092 265
Sum kostnader		1 229 091	1 729 852
Driftsresultat		1 182 134	923 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	175
Sum finansinntekter		8 812	175
Annen rentekostnad		667 685	441 219
Sum finanskostnader		667 685	441 219
Netto finans		-658 873	-441 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	115 117	115 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 144	367 835
Årsresultat	4	408 144	367 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 144	367 835
Totalresultat		408 144	367 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 144	367 835
Sum overføringer og disponeringer		408 144	367 835



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		99 694
Sum immaterielle eiendeler			99 694

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 460 989	13 681 611
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 164	13 926
Sum varige driftsmidler	2	13 469 153	13 695 537
Sum anleggsmidler		13 469 153	13 795 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		501 209	1 551 377
Andre kortsiktige fordringer		36 476	99 754
Sum fordringer		537 685	1 651 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 604	231 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 604	231 765

Sum omløpsmidler		1 187 289	1 882 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 656 442	15 678 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 682	-403 462
Sum opptjent egenkapital		4 682	-403 462
Sum egenkapital	4	2 004 682	1 596 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 423	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 423	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 989 385	12 352 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 385	12 352 439
Sum langsiktig gjeld		12 004 808	12 352 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 602	1 726 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 647	1 827
Annen kortsiktig gjeld		206 702	944
Sum kortsiktig gjeld		646 951	1 729 151
Sum gjeld		12 651 760	14 081 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 442	15 678 127



Organisasjonsnr: 921 251 165
RUSSERVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Russervegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 251 165



RESULTATREGNSKAP

RUSSERVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		293 926	369 612
Annen driftsinntekt		2 117 299	2 284 132
Sum driftsinntekter		2 411 225	2 653 744
Varekostnad		1	116
Lønnskostnad	1	0	7 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	646 566	629 813
Annen driftskostnad	1	582 524	1 092 265
Sum driftskostnader		1 229 091	1 729 852
Driftsresultat		1 182 134	923 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 812	175
Annen rentekostnad		667 685	441 219
Resultat av finansposter		-658 873	-441 043
Resultat før skattekostnad		523 261	482 848
Skattekostnad på resultat	3	115 117	115 013
Årsresultat	4	408 144	367 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		408 144	367 835
Sum overføringer		408 144	367 835



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	-15 423	99 694
Sum immaterielle eiendeler		-15 423	99 694
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 460 989	13 681 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 164	13 926
Sum varige driftsmidler	2	13 469 153	13 695 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 453 730	13 795 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	501 209	1 551 377
Andre kortsiktige fordringer		36 476	99 754
Sum fordringer		537 685	1 651 131
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 664	231 765
Sum omløpsmidler		1 153 349	1 882 896
Sum eiendeler		14 607 079	15 678 127



BALANSE

RUSSERVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 682	-403 462
Sum opptjent egenkapital		4 682	-403 462
Sum egenkapital	4	2 004 682	1 596 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 989 385	12 352 439
Sum annen langsiktig gjeld		11 989 385	12 352 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		356 662	1 726 380
Skyldig offentlige avgifter		49 647	1 827
Annen kortsiktig gjeld		206 702	944
Sum kortsiktig gjeld		613 011	1 729 151
Sum gjeld		12 602 397	14 081 589
Sum egenkapital og gjeld		14 607 079	15 678 127

Verdal, 02.01.2024
Styret i Russervegen 3 AS

Jan Lyng
styreleder

Odd Arne Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	6 711
Arbeidsgiveravgift	0	946
Sum	0	7 657

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-



aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 062 317	23 049	17 085 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	420 182		420 182
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 482 499	23 049	17 505 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 146 142	14 885	3 161 027
= Bokført verdi 31.12.23	14 336 357	8 164	14 344 521
Årets ordinære avskrivninger	640 804	5 762	646 566
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 117	115 013
Skattekostnad ordinært resultat	115 117	115 013
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 261	482 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 311	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-828 573	0
Skattepliktig inntekt	0	482 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 562 418	1 514 313	-48 105
Fordringer	-230 693	122 723	353 416



Sum	1 331 725	1 637 036	305 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 261 618	-2 090 191	-828 573
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	70 106	-453 155	-523 261
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 423	-99 694	-115 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	-403 462	1 596 538
Årets resultat				408 144	408 144
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	4 682	2 004 682

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSSERVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JLE AS	1 000	50,0	50,0
OAL HOLDING AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0